



## Casă / Vilă individuală cu 560 mp teren, de vânzare în Scheia, Suceava

Exclusivitate

Comision 0%



**129,900 € (843.51 € / mp)**



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

160 mp



Supraf. utilă

154 mp



Supraf. teren

560 mp



Anul construcției

2020

## Casă / Vilă individuală cu 560 mp teren, de vânzare în Scheia, Suceava

Casă individuală cu suprafața utilă de 154 mp și teren intravilan cu suprafața de 560 mp, se află în localitatea Șcheia, județul Suceava, la 3 minute de primăria Șcheia și 5 minute de orașul Suceava, de mers cu mașina.

PARTERUL dispune de un hol principal, o bucătărie deschisă, living spațios, un dormitor și o baie.

ETAJUL are 3 dormitoare decomandate, dintre care unul cu balcon, grup sanitar și hol.

Podul este perfect pentru a depozita temporar diferite lucruri.

Casa este construită din BCA pe o structură de beton armat, izolată cu polistiren de 10 cm și tencuială decorativă acrilică.

Acoperișul este din tablă tip Lindab.

Tâmplăria este din termopan.

Ușa de la intrare este din termopan.

Proprietatea se vinde la prețul de 117000 Euro în stadiul final.

Racordată la curent monofazat, iar utilitățile sunt de la comuna.

Indicatorii de performanță energetică a imobilului sunt:

- clasa energetică: B
- consumul anual total specific de energie primară: 127,91 kWh/m<sup>2</sup>an
- indicele de emisii echivalent CO<sub>2</sub> anual: 34,52 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m<sup>2</sup>an

Liniștea zonei rezidențiale, calitatea materialelor, designul locuinței și al cartierului recomandă proprietatea pentru căminul familiei tale.

Contactează agentul imobiliar, pentru informații suplimentare și pentru vizionarea proprietății!

### Facilități

- |                          |                    |                      |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Curte            | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ușă intrare PVC        | ✓ Ferestre PVC     |                      |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Emilian Ditu

Sales Associate

0745068979

emilian.ditu@remax.ro

### REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

