



Spațiu industrial 1000 mp de închiriat în zona Vest

Exclusivitate



7,420 € / lună (14.84 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

500 mp



Supraf. birou

30 mp



Etaj

1



Băi

2

Spațiu industrial 1000 mp de închiriat în zona Vest

Vă propunem spre închiriere un spațiu industrial situat strategic în zona industrială la intrarea pe strada Borșului, în apropierea centurii orașului Oradea și a vămi Bors. Acest spațiu industrial oferă oportunități ideale pentru afaceri diversificate.

Caracteristici Principale:

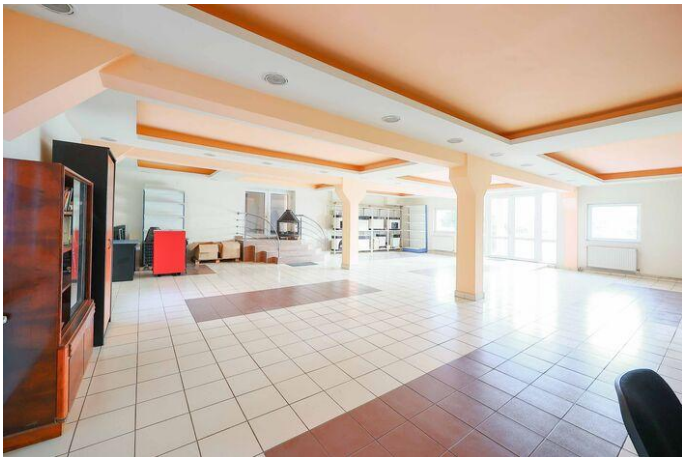
- Suprafață totală 1000 mp de spațiu industrial-hală asigurând o arie flexibilă pentru diverse activități de producție sau depozitare.
- Magazin de Prezentare de 100 mp de spațiu pentru prezentare, acest magazin poate servi ca showroom pentru produsele dvs., atrăgând clienți și facilitând interacțiunile comerciale.
- Un birou de 30 mp, spațiu ce include facilități administrative esențiale pentru gestionarea afacerii dvs.
- Este accesibil beneficiind de o locație convenabilă, în apropierea principalelor căi de acces a autostrazii și a vămii Bors, acest spațiu permite un transport eficient al mărfurilor și o conectivitate optimă cu rețeaua de distribuție.
- Dispune de facilități de parcare pentru personal și clienți, facilitând accesul și fluxul de vizitatori.
- Spațiul dispune de infrastructură modernă pentru a satisface nevoile operaționale, inclusiv energie electrică, apă și canalizare.
- Prețul de închiriere cuprinde și utilitățile.
- Dispune de un sistem de securitate avansat este implementat pentru a asigura protecția activelor și a personalului.

Această proprietate oferă condiții excelente pentru dezvoltarea afacerii dumneavoastră într-un mediu industrial dinamic și bine conectat.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------|----------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea |
| ✓ Transport în comun | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |



Localizare



Datele agentului



Aurelia Fluieras

Sales Associate

0770164557

aurelia.fluieras@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

