

## Casă și Teren Generos la Granița cu Republica Moldova!

Exclusivitate

Comision 0%



**29,600 € (211.43 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

230 mp



Supraf. utilă

140 mp



Supraf. teren

1,692 mp



Supraf. curte

1,692 mp



Anul construcției

1983

## Casă și Teren Generos la Granița cu Republica Moldova!

În localitatea Oancea din județul Galați, la granița cu Republica Moldova, se află o proprietate frumoasă, perfectă pentru cei care caută un cămin intim și relaxant. Această casă construită în 1983 se remarcă prin fundația și structura sa solide din beton, pereții din cărămidă și planșeul de beton peste etaj, care permite cu ușurință adăugarea unui etaj suplimentar.

Casa, cu o suprafață de 97 mp, oferă un spațiu bine compartimentat. Intrarea se face printr-un hol cu terasă, urmat de un alt hol care conduce către patru camere decomandate. Acestea includ o bucătărie, o sufragerie primitoare, un dormitor mare, un dormitor mic și o baie. În subsol, există un beci cu două încăperi, oferind spațiu suplimentar pentru depozitare sau alte utilizări.

Proprietatea dispune de utilitățile necesare acestea fiind apa curentă și curent electric de 220V și 380V. Există o bucătărie de vară cu o magazie și un atelier, toate acestea având o suprafață de 47 mp. La stradă, se află un garaj spațios, cu două încăperi mari dispuse pe o suprafață de 46 mp.

Terenul generos de 1692 mp oferă un spațiu de grădinărit cât și pentru relaxare. Cu deschidere la două strazi proprietatea este ușor accesibilă. Curtea include două bazine mari pentru captarea apei de ploaie, viță de vie productivă, pomi fructiferi și fântână forată la 30/40 metri adâncime. Casa este acoperită cu tablă, iar podul înalt de pe toată suprafața casei poate fi transformat într-o mansardă locuibilă, dacă se dorește.

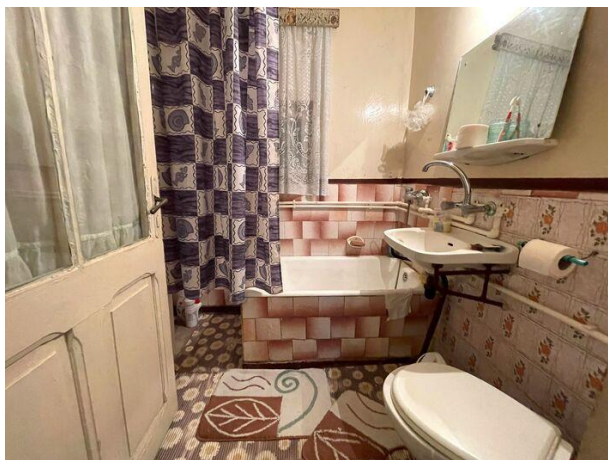
Localitatea Oancea, situată la granița cu Republica Moldova, este un punct de trecere vamală important. Această poziție strategică oferă avantaje considerabile, inclusiv acces facil la infrastructura de transport internațional. Este o oportunitate pentru cetățenii moldoveni care doresc să dețină o proprietate pe teritoriul României.

Dacă sunteți în căutarea unui cămin cu teren generos într-o zonă liniștită și pitorească la granița cu Republica Moldova, nu ezitați să ne contactați pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare.

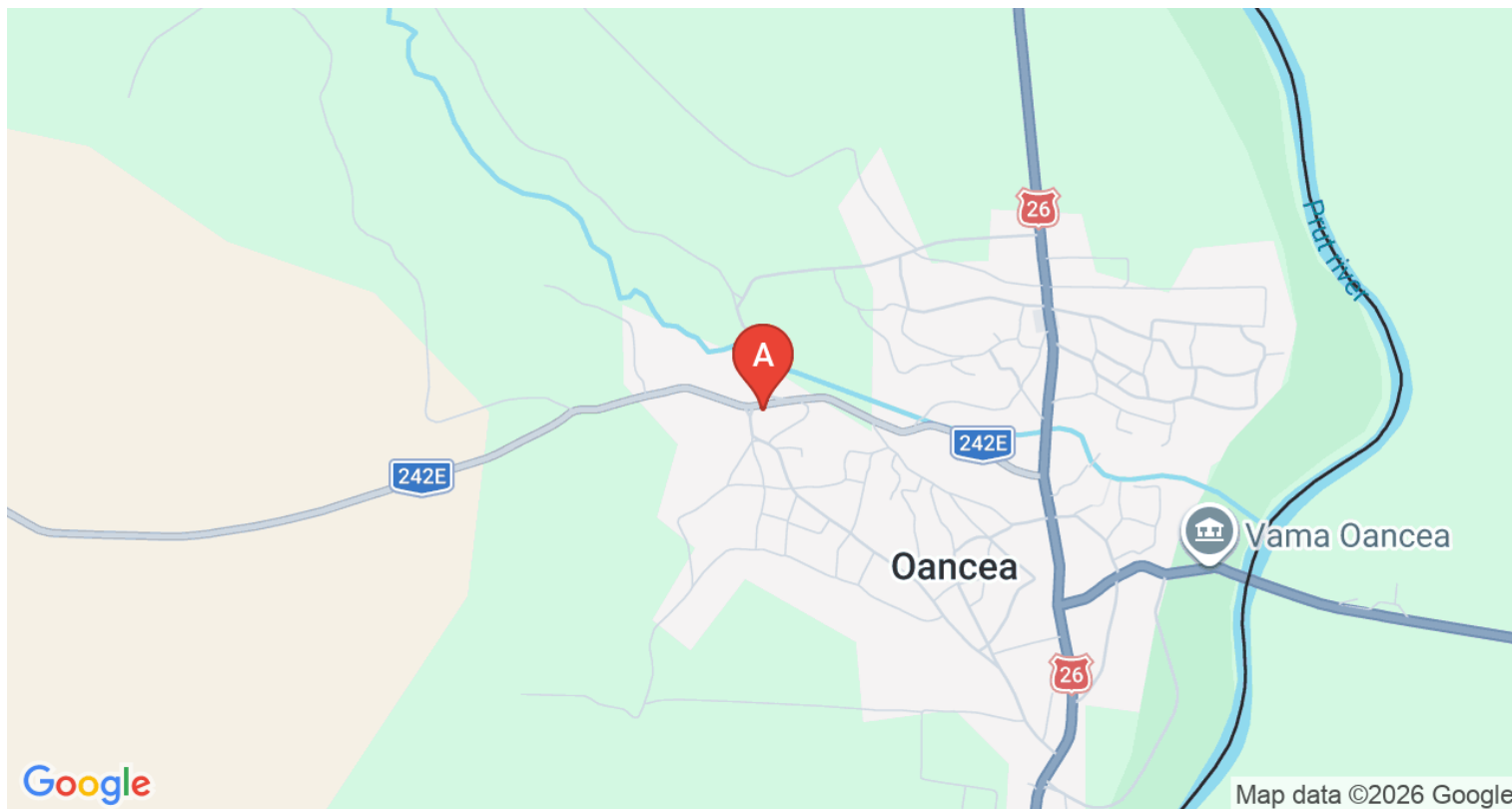
### Facilități

- |                       |                    |                    |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate   | ✓ Mobilat Complet  | ✓ Curte            |
| ✓ Grădină             | ✓ Gresie           | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Ferestre Lemn    |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Claudiu Cojocaru

Sales Associate

0747840536

claudiu.cojocaru@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

