

Închiriere birou în clădire de birouri, Braşov, lângă Prefectura



572 € / lună (11 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

52 mp



Etaj

Mezanin



Anul construcției

2005



Încăperi

2

Închiriere birou în clădire de birouri, Brașov, lângă Prefectura

Vă oferim pentru închiriere un spațiu de birou în Brașov, zona ultracentrală, în clădire de birouri amplasată în zona de maximă vizibilitate, pe Bd. Eroilor, în apropiere de Prefectura Brașov, 200 m de Primăria Brașov, 150 m de Modarom și de zona pietonală a Centrului Vechi, 150 m de Teatrul Sică Alexandrescu. Zonă comercială intens circulată, stații autobuz, stație taxi, parcuri publice, parcuri, magazine etc.

Clădirea de birouri a fost construită în 2005, pe structura beton și sticlă cu suprafețe mari vitrate, orientate spre Tampa și spre Bd. Eroilor, având eficientizate consumurile de utilități prin însăși structura constructivă. Conform certificatului energetic: clasa energetică A, consumul de energie primară 226, indicele de emisii echivalent CO2 39. Clădirea de birouri dispune de autorizare ISU, monitorizare video pentru căile de acces în clădire, sistem de detecție și alarmă la incendiu, instalație de climatizare și centrală termică, aparate de aer condiționat, rețea internet și telefonie configurate în fiecare birou.

Biroul de închiriat în suprafață de 52 mp este situat la mezaninul clădirii. Acces din hol comun. Înălțime birou 2,30 m, 2,40 m. Finisaje: pardoseli gresie, mochetă de trafic intens, pereți lavabil, ferestre termopan cu jaluzele verticale și rulouri, tavan casetat și corpuri de iluminat cu LED tip office, uși interior termopan și sticlă. La fiecare nivel, clădirea dispune de grupuri sanitare duble.

Preț de închiriere 11 euro / mp + TVA, 572 euro + TVA lunar la care se adaugă contravaloarea utilităților.

Aveți posibilitatea să închiriați și suprafețe mai mari, în funcție de natura activității dumneavoastră astfel încât să se afle în concordanță cu bugetul și nevoile stabilite.

Sunt Karola, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central, dacă sunteți în căutarea unei proprietăți în Brașov, pentru activități comerciale, birou, producție sau depozitare, aștept să mă contactați.

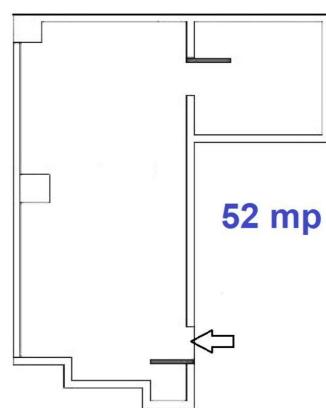
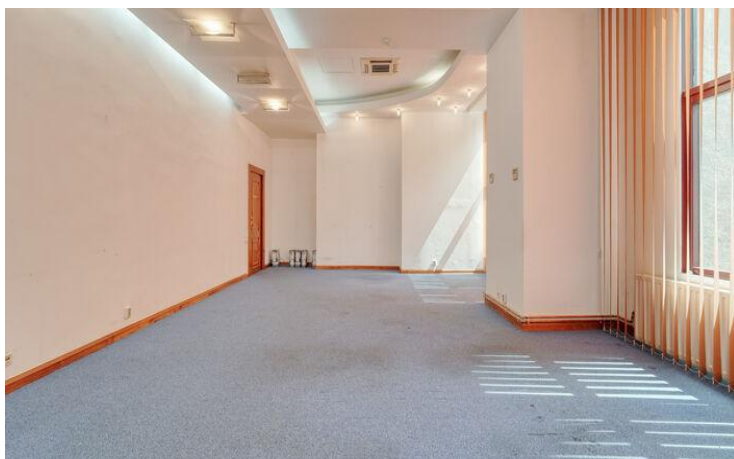
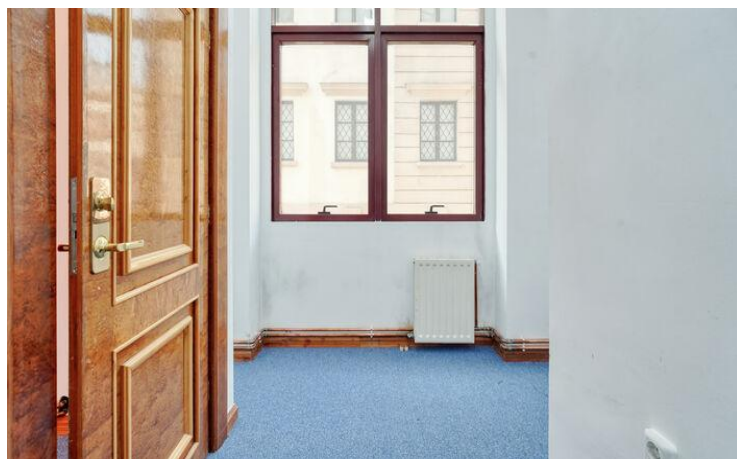
Facilități

- ✓ Administrare și management imobiliar
- ✓ Tavan fals

- ✓ Curățenie exterioară
- ✓ Ferestre care se deschid

- ✓ Curățenie spații comune
- ✓ Mochetă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

