

## Birou de închiriat în clădire de birouri, Brașov, lângă Prefectura



**440 € / lună (11 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Clădire birouri**



Etaj

**1**



Încăperi

**2**



Supraf. utilă

**40 mp**



Anul construcției

**2005**

## Birou de închiriat în clădire de birouri, Braşov, lângă Prefectura

Vă oferim pentru închiriere un spaţiu de birou în Braşov, zona ultracentrală, în clădire de birouri amplasată în zona de maximă vizibilitate, pe Bd. Eroilor, în apropiere de Prefectura Braşov, 200 m de Primăria Braşov, 150 m de Modarom şi de zona pietonală a Centrului Vechi, 150 m de Teatrul Sică Alexandrescu.

Biroul de închiriat în suprafaţă de 40 mp este situat la mezaninul clădirii. Acces din hol comun. Înălţime birou 2,30 m, 2,40 m. Finisaje: pardoseli parchet, pereţi lavabil, ferestre termopan cu jaluzele verticale şi rulouri, tavan casetat şi corpuri de iluminat cu LED tip office, uşi interior termopan şi lemn.

Clădirea de birouri dispune de autorizare ISU, monitorizare video pentru căile de acces în clădire, sistem de detecţie şi alarmă la incendiu, instalaţie de climatizare şi centrală termică, aparate de aer condiţionat, reţea internet şi telefonie configurate în fiecare birou. La fiecare nivel, clădirea dispune de grupuri sanitare duble.

Clădirea de birouri a fost construită în 2005, pe structura beton şi sticlă cu suprafeţe mari vitrate, orientate spre Tampa şi spre Bd. Eroilor, având eficientizate consumurile de utilităţi prin însăşi structura constructivă. Conform certificatului energetic: clasa energetică A, consumul de energie primară 226, indicele de emisii echivalent CO2 39.

Preţ de închiriere 440 euro + TVA lunar la care se adaugă contravaloarea utilităţilor.

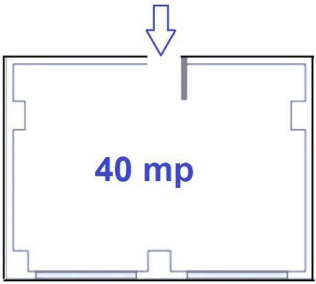
Aveţi posibilitatea să închiriaţi şi suprafeţe mai mari, în funcţie de natura activităţii dumneavoastră astfel încât să se afle în concordanţă cu bugetul şi nevoile stabilite.

Sunt Karola, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central, dacă sunteţi în căutarea unei proprietăţi în Braşov, pentru activităţi comerciale, birou, producţie sau depozitare, aştept să mă contactaţi.

### Facilităţi

- |                                        |                            |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| ✓ Administrare şi management imobiliar | ✓ Curăţenie exterioară     | ✓ Curăţenie spaţii comune |
|                                        | ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Tavan fals              |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

