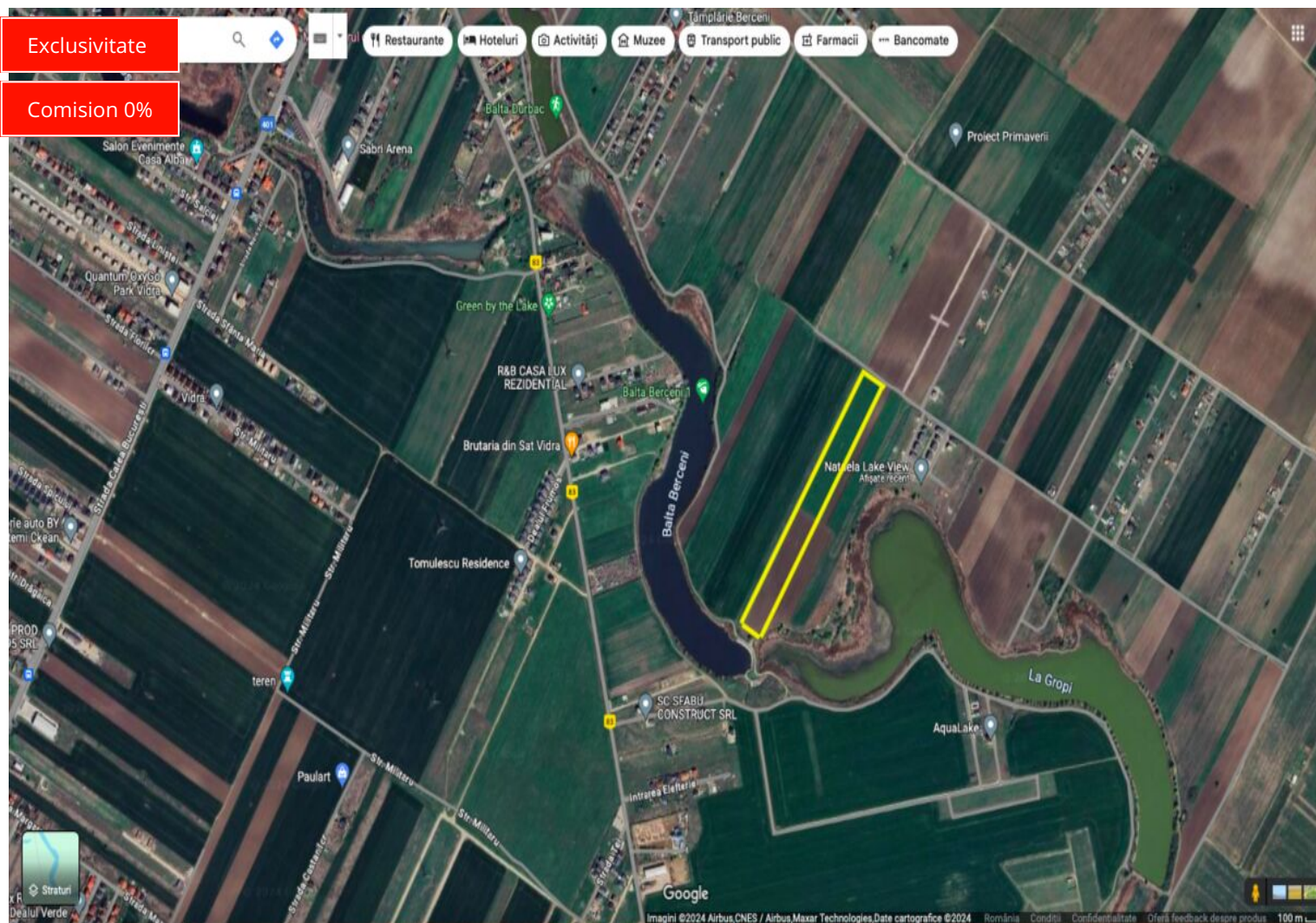


Teren 11906 mp extravilan, rezidential, industrial - in Berceni



464,334 € (39 € / mp)



Supraf. teren

11,906 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

23.0m



Nr. fronturi

2

Teren 11906 mp extravilan, rezidential, industrial - in Berceni

Va propun la vanzare un teren de 11.906 mp, perfect pentru constructie ansamblu de locuinte sau zona industriala.

Terenul este in extravilanul Comunei Berceni, pe strada Primaverii, langa lac.

Utilitati la teren: gaze, curent.

In apropiata sa vecinatate se afla Complexul Nataela Lake View.

Terenul are proprietar unic.

Toate actele sunt la zi. Are cadastru actualizat, intabulare, Certificat de urbanism.

Locuitorii Comunei Berceni au acces facil catre orice zona din Bucuresti. Ei pot lasa masina sau bicicleta in "park and ride" la statia de metrou Tudor Arghezi pentru 5 lei/zi.

In planul de extindere Metrou SA este si Magistrala 2 in Comuna Berceni cu inca 3 kilometri de metroul la suprafata (3 statii). Aceasta infrastruktura va asigura o dezvoltare accelerata a constructiilor in zona, atat industriale cat si rezidentiale. Mai mult, in viitorul apropiat, Comuna Berceni va avea acces la Drumul Radial Nr 9. Acesta va deveni principala cale de intrare si iesire din Berceni.

Traseul acestuia este paralel cu DJ401, cuprins între DJ401 Vidra - Bulevardul Metalurgiei, Sector 4 - Drumul Bercenarului / Gara Progresul, sector 5.

Conform Hotararii Consiliului Local Berceni nr 6/24.02.2021, intocmirea documentatiilor urbanistice PUZ trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

suprafata minima a lotului rezultat in urma dezmembrarii unui teren sa nu fie mai mica de 300mp in cazul locuintelor individuale si 500mp pentru locuintele cuplate(250mp pentru o unitate de locuinta cuplata)

Profilul unui drum de acces interior sa respecte Latimea minima obligatorie de 9m

Sa nu aiba ca obiect construirea de locuinte insiruite si colective (blocuri)

Regimul de inaltime al locuintelor sa fie de Max P+1E+M, Hcornisa = 10m

Cladirile propuse pentru zone mixte (spatii comerciale) sa aiba regim de inaltime de P+2E cu Hmax=12m

POT max sa fie 30% pentru zona de locuinte si 45% pentru zonele mixte

CUT max sa fie 0,9 pentru locuinte si 1,2 pentru zonele mixte

Retragerile constructiilor sa respecte retragerile stabilite prin Reg. Locale de Urbanism

Dupa intocmirea documentatiei PUZ si amenajarea platformei carosabile, santului, traseelor pentru retele, terenurile aferente circulatiilor sa fie cedate domeniului public.

Se accepta credit imobiliar. Oferim consultanta financiara gratuita.

In concluzie, proprietatea pe care o propun la vanzare este locul ideal pentru o investitie sigura.

Facilități

✓ CUT 0.9

✓ Acces auto

✓ Gaz

✓ POT 30.0%

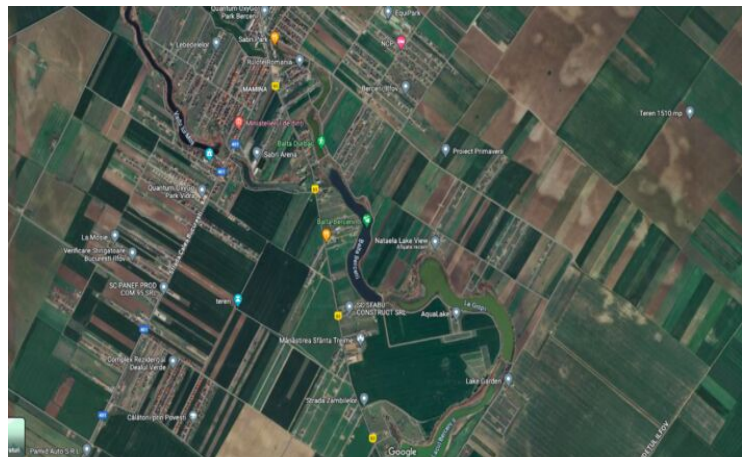
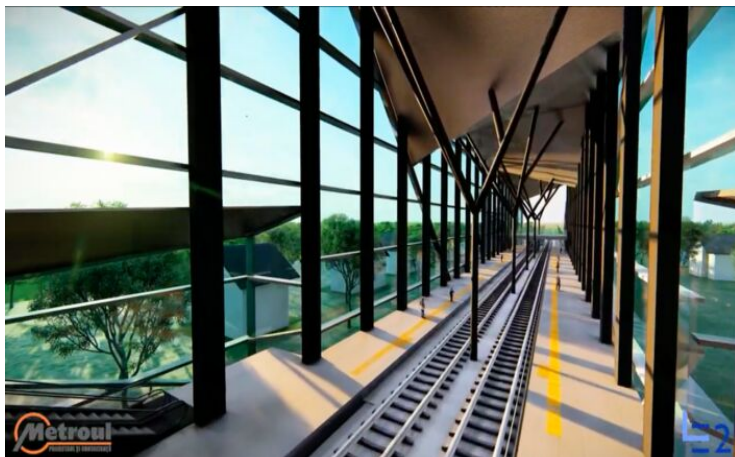
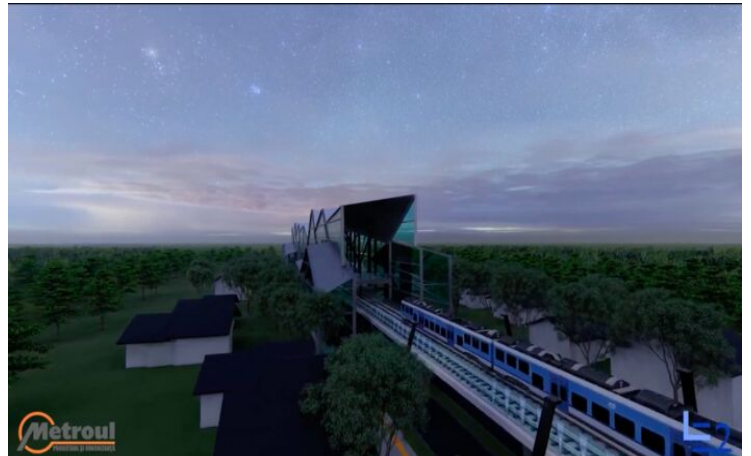
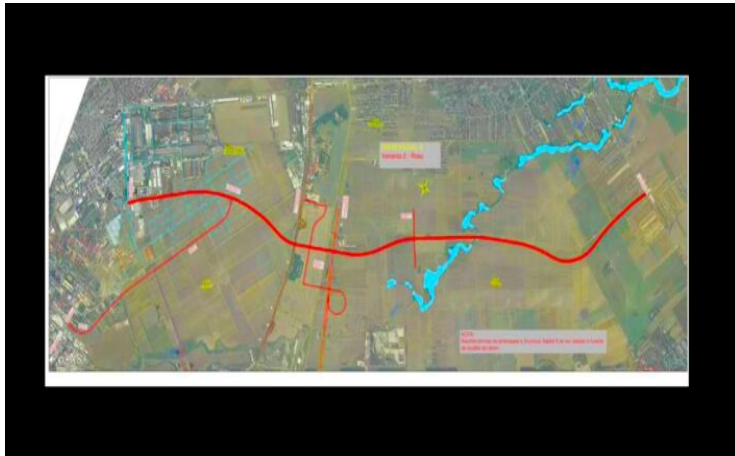
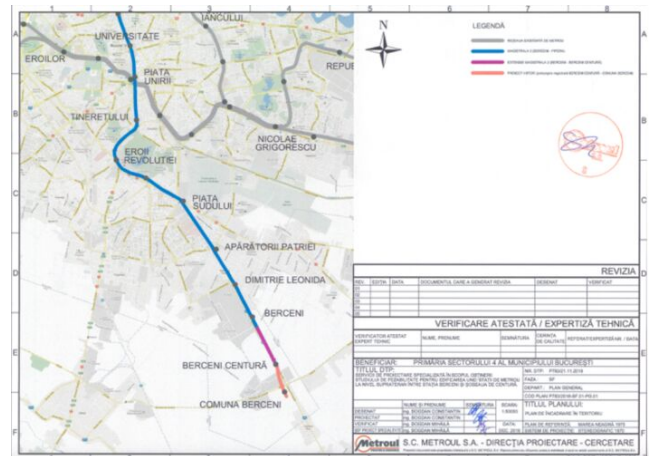
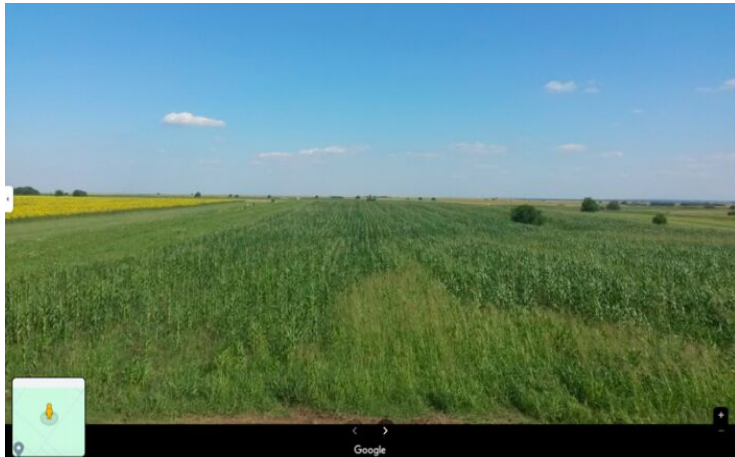
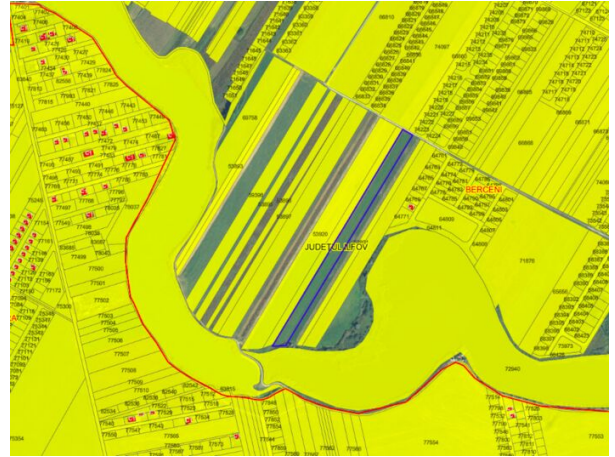
✓ Apă

✓ Parcelabil

✓ Certificat de urbanism

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Maria Martac

Team Leader

0723675672

maria.martac@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

