

Doua Vile cu teren intravilan de 1080mp in orasul Suceava

Exclusivitate



805,900 € (1,074.53 € / mp)



Camere

17



Dormitoare

10



Băi

5



Locuri de parcare

8



Supraf. construită

760 mp



Supraf. utilă

750 mp



Supraf. teren

1,080 mp



Anul construcției

2014

Doua Vile cu teren intravilan de 1080mp in orasul Suceava

Oportunitate de investitii excelenta-Doua vile la pret de una!

Cele 2 vile situate la doar 5 minute de centrul oraşului Suceava, reprezintă o oportunitate de afacere excepţională datorită versatilităţii şi potenţialului său de adaptare la diverse nevoi comerciale sau rezidenţiale. Proprietatea oferă flexibilitate pentru închirierea ca unităţi de locuit independente, maximizând astfel veniturile potenţiale.

Alternativ, vilele pot fi transformate într-un complex de cabinete medicale sau chiar o policlinică, răspunzând nevoilor comunităţii pentru servicii de sănătate accesibile şi de înaltă calitate.

Pentru profesioniştii din domeniul corporativ, vilele pot servi drept un spaţiu de birouri elegant şi funcţional, cu camere care pot fi amenajate pentru birouri private, săli de conferinţe sau zone de lucru colaborative. Această adaptabilitate nu numai că atrage o varietate de chiriaşi potenţiali, dar şi creşte valoarea de revânzare a proprietăţii.

Vila 1 este compusă din 13 camere, 2 bucătării , 4 băi, 4 balcoane si o terasa.
Vila 2 este compusă din 3 camere, 1 bucătărie , 1 baie, 3 balcoane, 1 beci si 2 garaje.

Vila 1 are o suprafaţă utilă de 516 mp, iar Vila 2 are o suprafata utila de 244 mp, ambele situate pe un teren în suprafaţă de 1080 mp.
Vilele sunt pe strada Irimescu-Suceava la 5 minute de centrul orasului Suceava.

- Proprietatea se promovează pentru:
- 1.Spaţii comerciale+birouri
 - 2.Clinică medicală
 - 3.Pensiune/Minihotel
 - 4.Cabinete medicale
 - 5.Rezidential-3 apartamente.

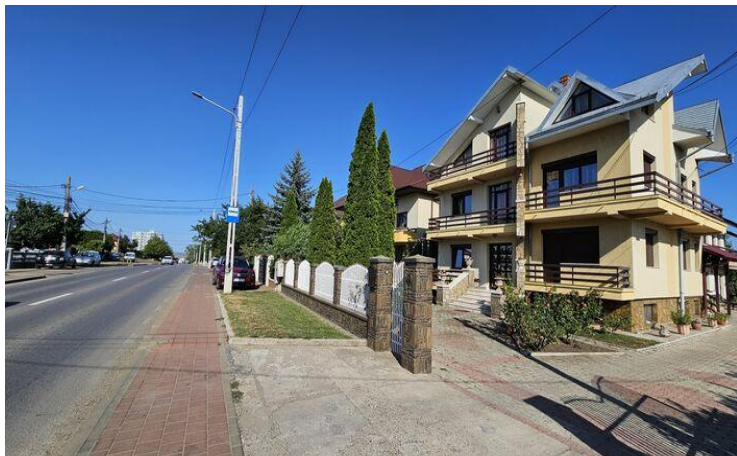
Vila 1 este structurată astfel:
LA SUBSOL-4 camere, 1 baie si o bucatarie
LA PARTER-1 living, o baie, 1 dormitor, şi o bucătărie si un hol spatios de servit cafeaua.
LA ETAJUL 1-1 living, o baie, 3 dormitoare şi 3 balcone.
La ETAJUL 2-4 dormitoare, o baie, o terasa si 1 balcon.

Vila 1:
Acoperişul este din tabla zincata.
Frontul stradal este de aproximativ 20 m, instalaţia electrică este din cupru, monofazat, contract valabil cu E-ON.
Casa este construită pe o structură de beton cu caramida cu lăţimea de 40 cm izolată cu polistiren de 10 cm şi tencuială decorativă acrilică.
Tâmplăria este din PVC termopan cu 8 camere şi doua randuri de sticlă.
Incalzire de la doua centrale pe gaz de 35Kw, respectiv, 60Kw.
Sistemul de aer condiţionat este de tip split.

Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Jacuzzi | ✓ Uşi interioare Lemn |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Uşă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Uşă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Şemineu | ✓ Spaţii agrement | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereţi Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emilian Ditu

Sales Associate

0745068979

emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

