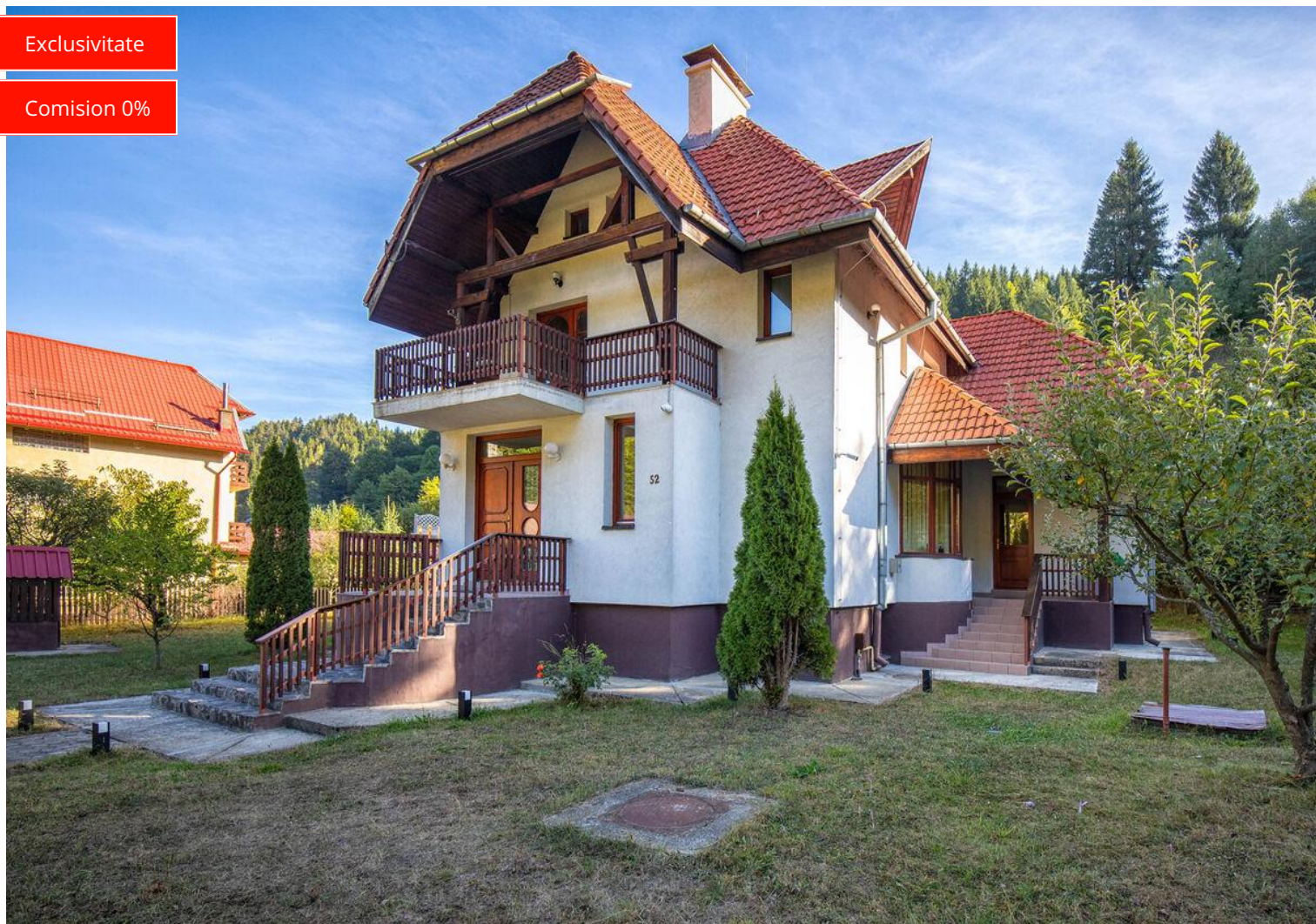


Vilă Moieciu, 375 mp util + teren 2.992 mp, View - Comision 0

Exclusivitate

Comision 0%



499,000 € (1,330.67 € / mp)



Camere

8



Dormitoare

4



Băi

4



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

463 mp



Supraf. utilă

375 mp



Supraf. teren

2,992 mp



Anul construcției

2004

Vilă Moieciu, 375 mp util + teren 2.992 mp, View - Comision 0

Comision 0% | Proprietate rară în Moieciu – ideală pentru locuire sau investiție

Imaginează-ți un loc în care liniștea, aerul curat și priveliștea către munți devin parte din viața de zi cu zi. Situată în satul Cheia, la doar 5 minute de complexul Cheile Grădiștei, această vilă oferă un echilibru excelent între confort, spațiu generos și potențial investițional.

Cu 375 mp utili și un teren de 2.992 mp, proprietatea este potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și pentru pensiune sau retreat.

Compartimentare:

- 4 dormitoare
- 3 livinguri
- Sală de sport / cameră multifuncțională (demisol)
- Bucătărie renovată 2024 (electrocasnice Neff)
- 4 băi moderne (2024)
- Birou, cămară, cameră tehnică
- Saună
- 2 șeminee
- 3 terase cu priveliște

Date tehnice:

- Suprafață utilă: 375 mp
- Suprafață construită: 463 mp
- Teren: 2.992 mp
- Regim: D+P+E+M
- Structură: beton armat + BCA
- Utilități: apă, curent, fosă septică, internet

Beneficii:

- Acces asfaltat, ușor în orice sezon
- Zonă liniștită, cu priveliști către munții Bucegi
- Teren generos – rar în zonă
- Configurație ideală pentru exploatare turistică sau familie extinsă
- Proprietate individuală

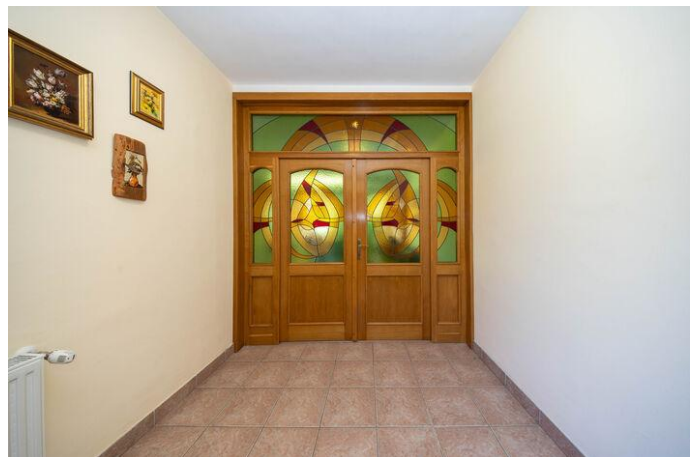
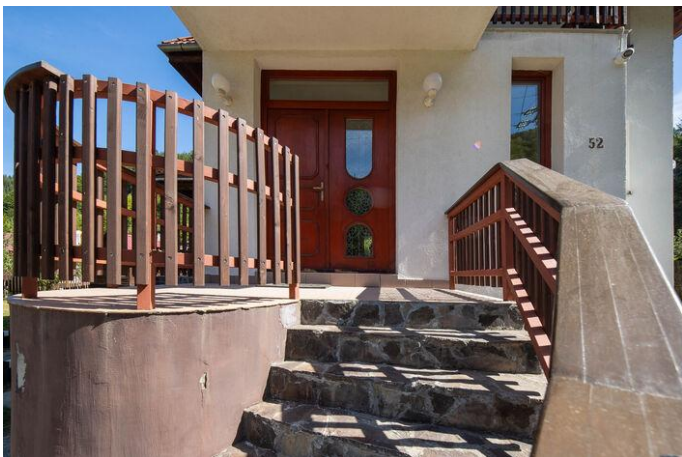
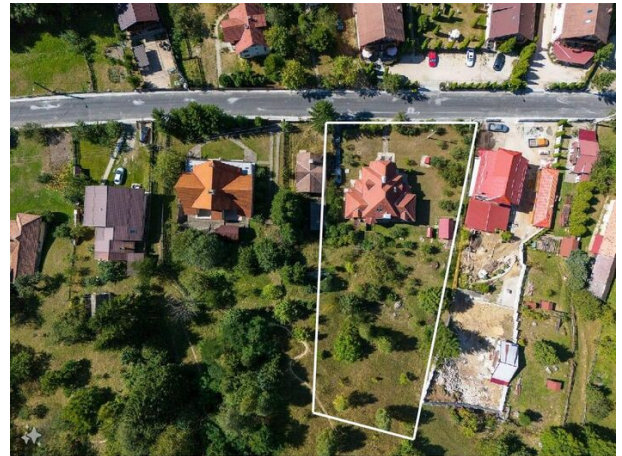
Aspecte juridice:

- Carte funciară pentru teren și construcție
- Documentație completă
- Certificat energetic disponibil

Detalii financiare:

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Fitness |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Saună |
| ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spații agrement |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

