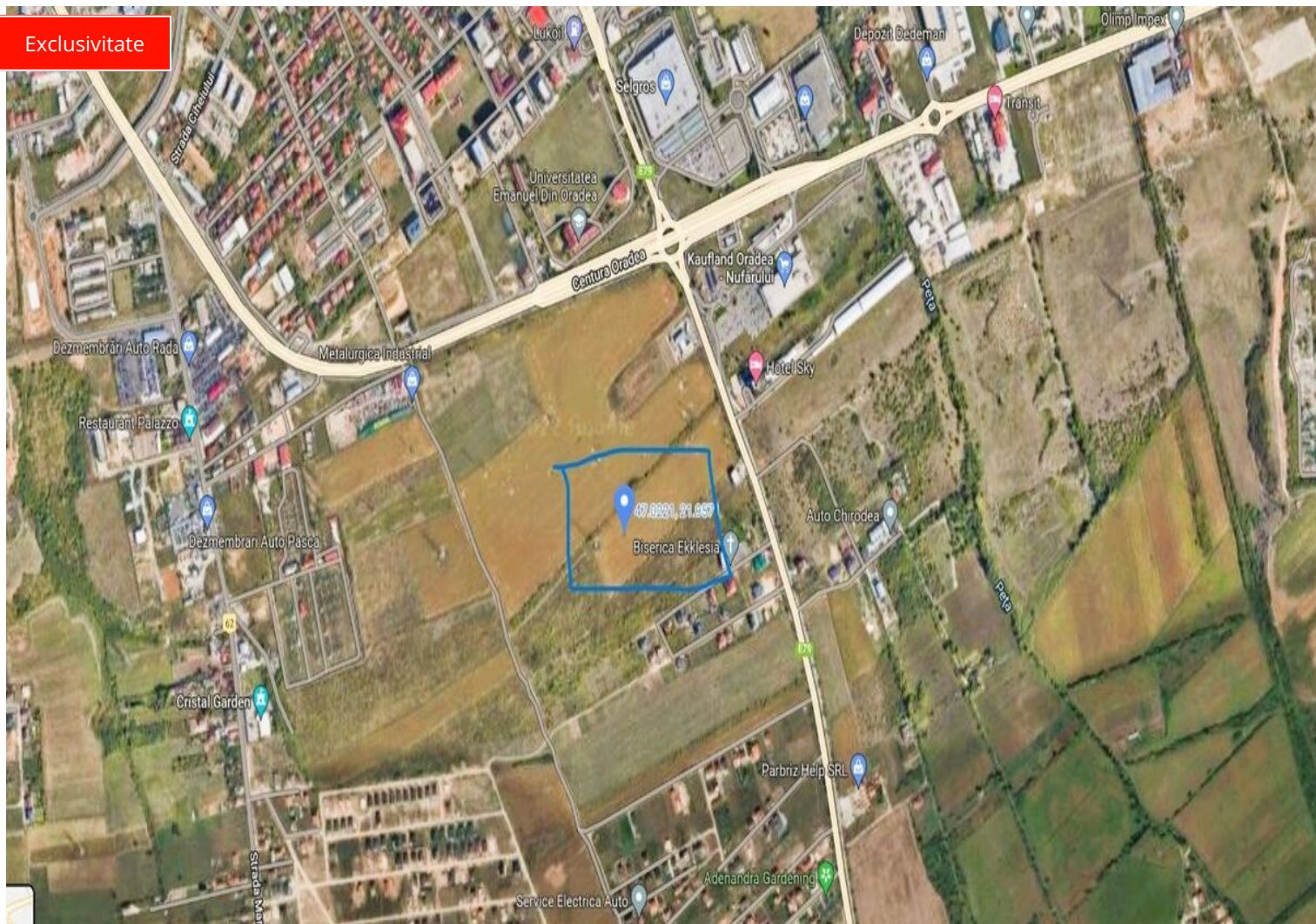


Teren 3187 mp intravilan de vânzare Oradea Nufarul zona Petru Maior

Exclusivitate



99,900 € (31.35 € / mp)



Supraf. teren

3,187 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

62.0m



Nr. fronturi

1

Teren 3187 mp intravilan de vânzare Oradea Nufarul zona Petru Maior

Va oferim spre vanzare in exclusivitate, comision 0% la CUMPARATOR un teren cu suprafata de 3187 mp intr-o zona in plina dezvoltare a orasului, situat in intravilanul mun. Oradea spre Sanmartin, in spatele benzinariei Socar de pe str. Nufarului, la aprox 200 m de biserica Ekklesia (str. Theodor Pallady), respectiv la aprox 500 m de cartierul Viena Residence (str. Petru Maior). Zona ofera accesul rapid atat catre Oradea cat si spre Baile Felix.

Utilitățile precum curent electric și apa se află la o distanță de aproximativ 100m., in zona fiind construite mai multe case, cea mai apropiata aflandu-se la nici 100 m.

Terenul este plan, actualmente este arabil si exista certificat de urbanism eliberat in aprilie 2025 , se afla in zona de protectie Transelectrica, iar conform CU sunt permise urmatoarele:

-locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parceler de tip urban si colective mici, zona de activitati economice cu caracter tertiar si de tip comercial;

- Regim de înălțime aprobat: S+P+1+M, D+P+M

-POT 35%

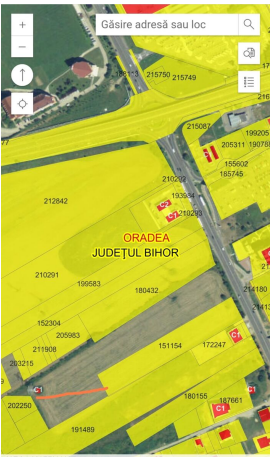
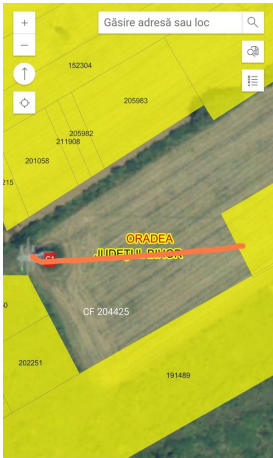
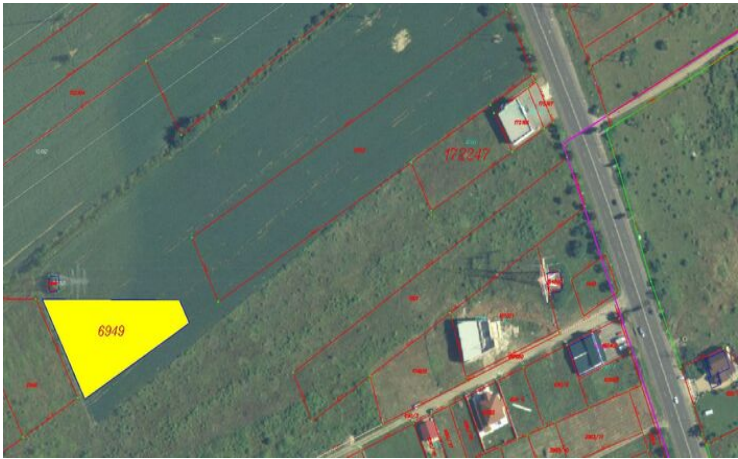
-CUT 0.9.

Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați.

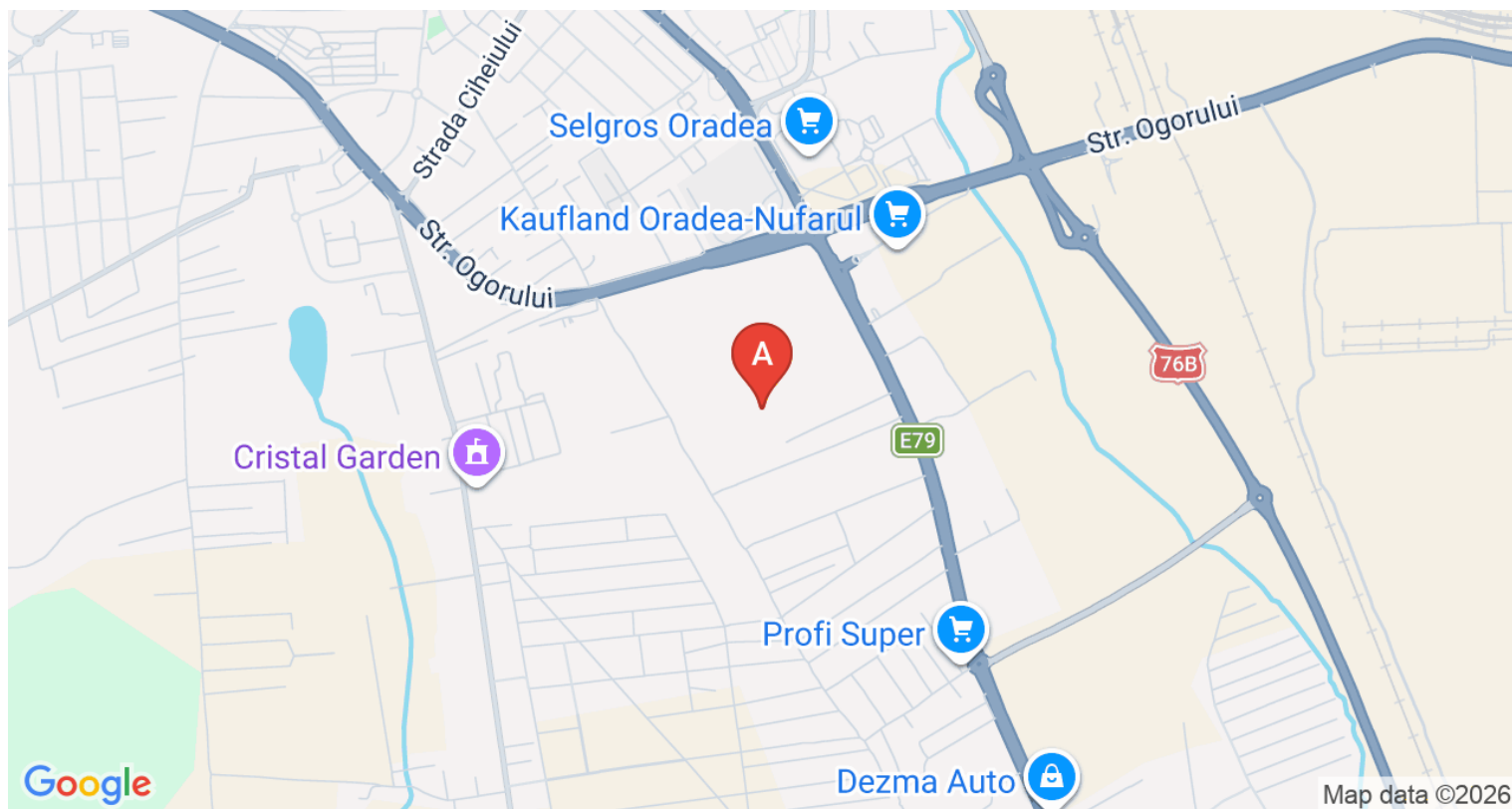
Facilități

- | | | |
|----------------------|-------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.9 | ✓ POT 35.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Moise Pantea

Sales Associate

0745665167

moise.pantea@remax.ro

REMAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

