



Casa noua de vanzare in Feleacu! Exclusivitate!

Exclusivitate



379,000 € (1,804.76 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

230 mp



Supraf. utilă

210 mp



Supraf. teren

550 mp



Anul construcției

2024

Casa noua de vanzare in Feleacu! Exclusivitate!

Vă propunem la vânzare, o casă tip duplex unită prin garaj, situată în Feleacu, la 10 km de centrul oraşului Cluj-Napoca.

Terenul pe care este amplasată construcţia are 550 mp, cu un front de 15 ML la drumul comunal.

Construcţia este realizată din cărămidă pe fundaţie din beton armat, având o amprentă la sol de 111 MP, desfăşurată pe 3 niveluri supratereane cu un total de 296 MP desfăşuraţi. Suprafaţa utilă este de 210 MP la care se adaugă o terasă de 20 MP şi un balcoane 6 MP.

La Demisol construcţia dispune de un garaj generos de 50 MP, o camera tehnică şi casa scării.

La Parter avem un living generos cu o suprafaţă de 55 MP, o bucătărie spaţioasă de 16 MP, o baie, casa scării şi o terasă de 20 MP.

La Etaj avem 3 dormitoare, unul cu dressing şi baie proprie, iar celelalte 2 dormitoare având dressing şi baie comune cu acces din hol.

Suprafaţa geamurilor este generoasă , astfel vă veţi putea bucura de lumină naturală pe toată durata zilei, fiind montată tâmplărie cu sticlă tripan sticlă refractantă.

Centrala termică pe gaz va asigura atât apa caldă menajeră cât şi încălzirea termică, aceasta fiind realizată prin pardoseală la ambele etaje, astfel veţi avea un confort sporit şi veţi putea face economie, încălzirea în pardoseală fiind mai eficientă cu aproximativ 30% faţă de calorifere.

La exterior avem o izolaţie de 15 cm şi tencuială decorativă, în pod este izolaţie cu vată bazaltică de 20 cm.

Curtea va fi finisată cu pavaj premium modern, cu o grosime de 6 cm, gard din beton armat si panouri ornamentale.

Construcţia se vinde la stadiul de semifinisat, cu 2 rânduri de glet la interior şi finisată complet la exterior.

Pentru informaţii suplimentare, dar şi pentru poze cu toate etapele construcţiei, contactaţi-ne cu încredere!

Facilităţi

✓ Drumuri Asfaltate

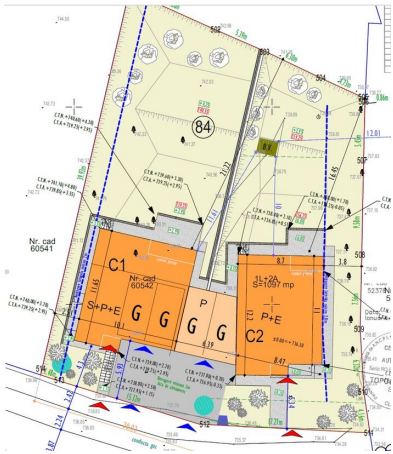
✓ Bucătărie deschisă

✓ Izolat Termic Exterior

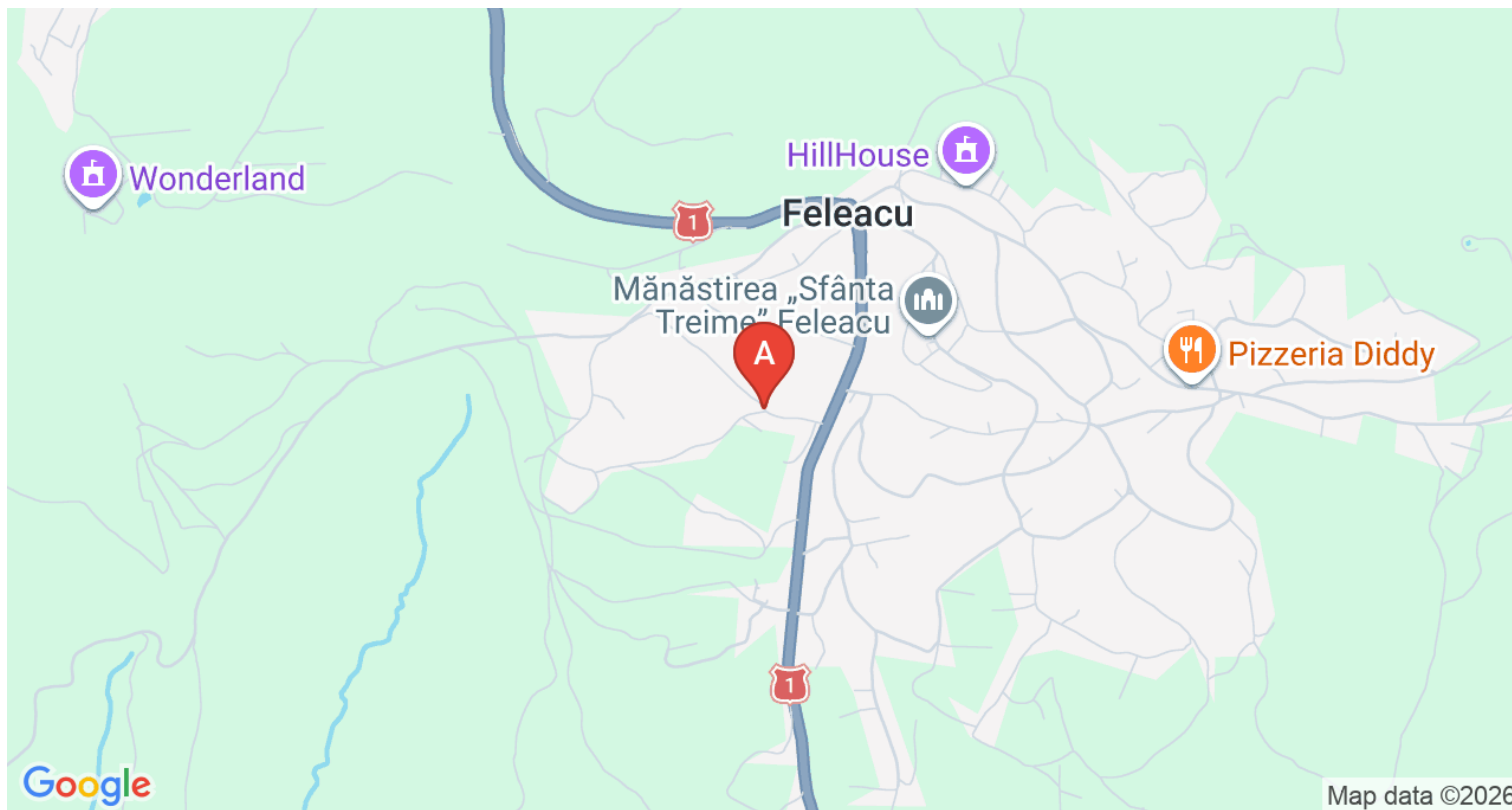
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Tantau

Sales Associate

0743284863

adrian.tantau@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

