



Casa de vanzare in Feleacu! 180 MP! 550 MP teren!

Exclusivitate

Comision 0%



349,000 € (1,938.89 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

230 mp



Supraf. utilă

180 mp



Supraf. teren

550 mp



Anul construcției

2024

Casa de vanzare in Feleacu! 180 MP! 550 MP teren!

Visezi la un cămin perfect pentru familia ta sau la o retragere liniștită, dar aproape de agitația orașului? Te invităm să descoperi această casă, situată în Feleacu, la doar 10 km de centrul Cluj-Napoca.

Caracteristici Principale:

Suprafață teren: 550 mp, cu un front de 17 ML la drum comunal, ideal pentru activități în aer liber și joacă pentru copii. Amprentă la sol: 140 mp, distribuită pe 2 niveluri, totalizând 240 mp construiți, oferind suficient spațiu pentru confortul familiei.

Suprafață utilă: 180 mp, cu o terasă de 16 mp și un balcon de 6 mp pentru momente de relaxare.

Spații Generoase pentru Confortul Tău:

Parter: Living spațios (peste 50 mp) – locul perfect pentru serile de familie, bucătărie modernă (16 mp) pentru gătit și socializat, baie și terasă.

Etaj: 3 dormitoare confortabile, ideal pentru copii sau oaspeți, unul cu dressing și baie proprie, iar celelalte 2 dormitoare cu baie comună, accesibilă din hol.

Confort și Eficiență Energetică:

Feronerie de calitate superioară Marca Rehau, cu geamuri tripan refractante pentru o lumină naturală optimă și eficiență energetică.

Centrala termică pe gaz furnizează apă caldă și încălzire prin pardoseală, asigurând un confort sporit și economii la facturi.

Izolație exterioară de 15 cm și izolație în pod cu vată bazaltică de 20 cm pentru un ambient plăcut pe tot parcursul anului.

Curte Modernă și Finisaje de Calitate:

Curtea va fi finisată cu pavaj premium de 6 cm, oferind un spațiu atrăgător pentru întâlniri de familie și grătar.

Proprietatea se vinde la stadiul de semifinisat, cu interiorul pregătit pentru personalizare, iar exteriorul complet finisat, gata să devină căminul tău.

Contactează-ne!

Pentru mai multe informații și poze cu etapele construcției, nu ezita să ne contactezi! Această proprietate este ideală pentru familii care doresc un cămin confortabil sau tineri profesioniști care caută un refugiu liniștit, dar accesibil. Nu rata ocazia de a deveni proprietar în această zonă minunată!

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

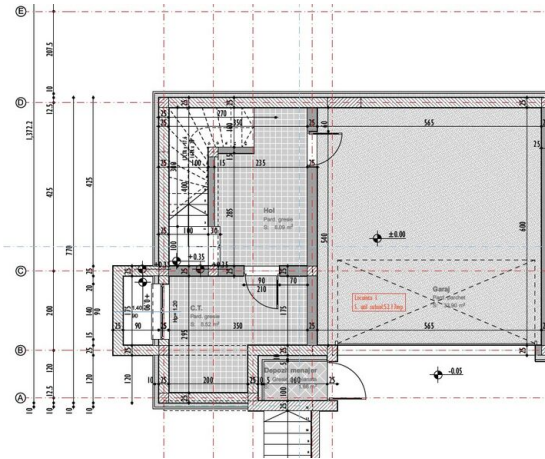
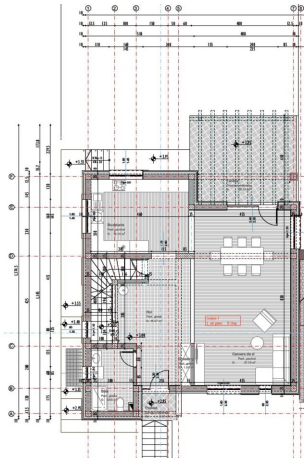
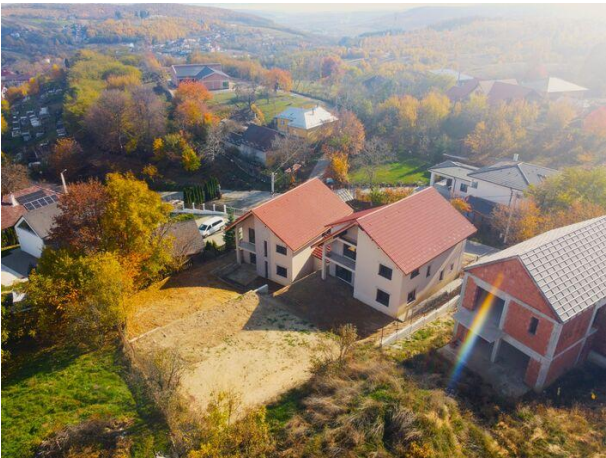
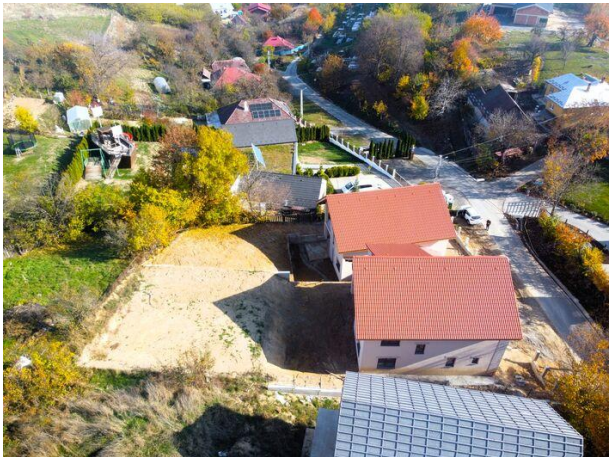
✓ Bucătărie deschisă

✓ Izolat Termic Exterior

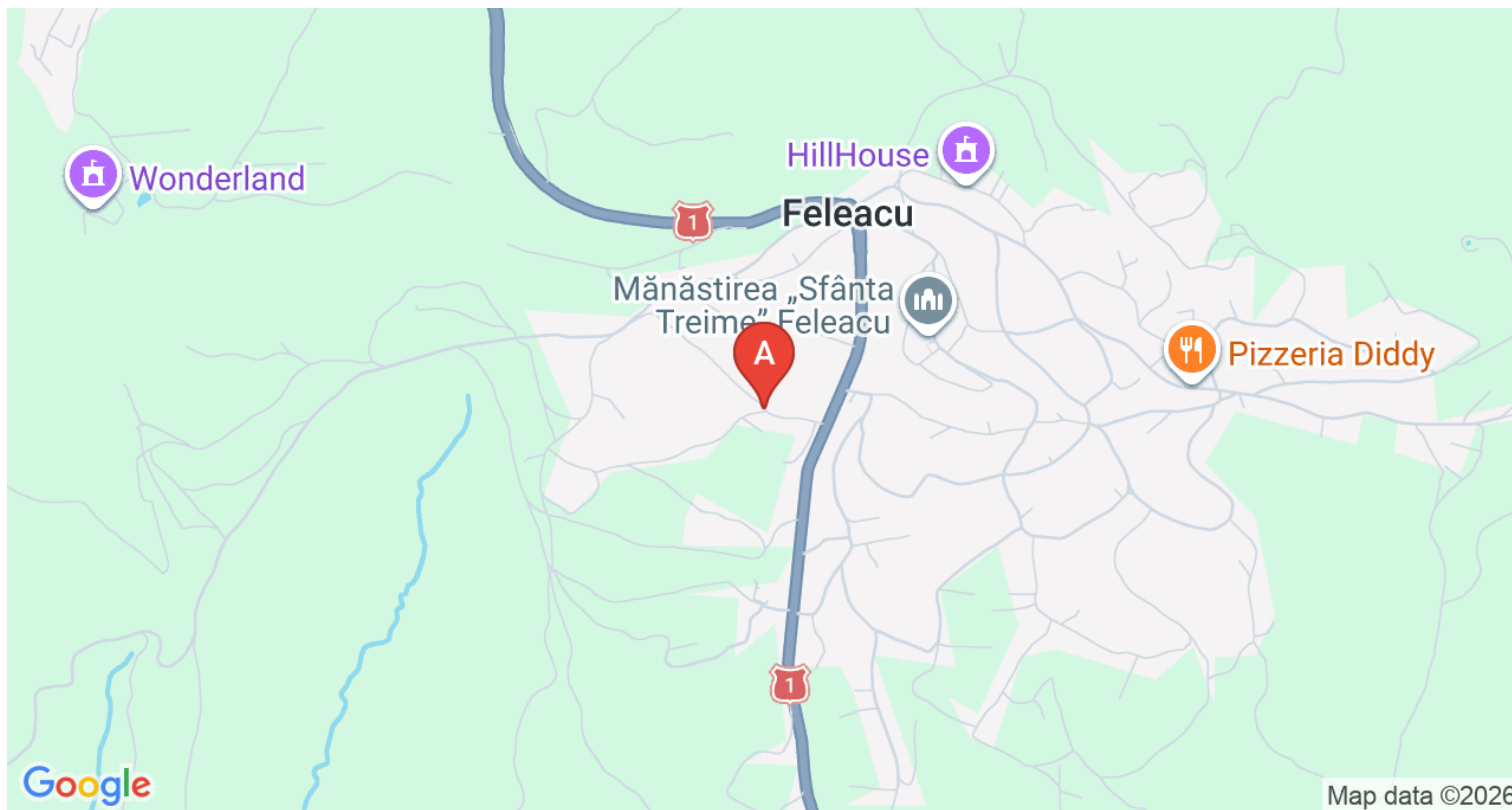
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Tantau

Sales Associate

0743284863

adrian.tantau@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

