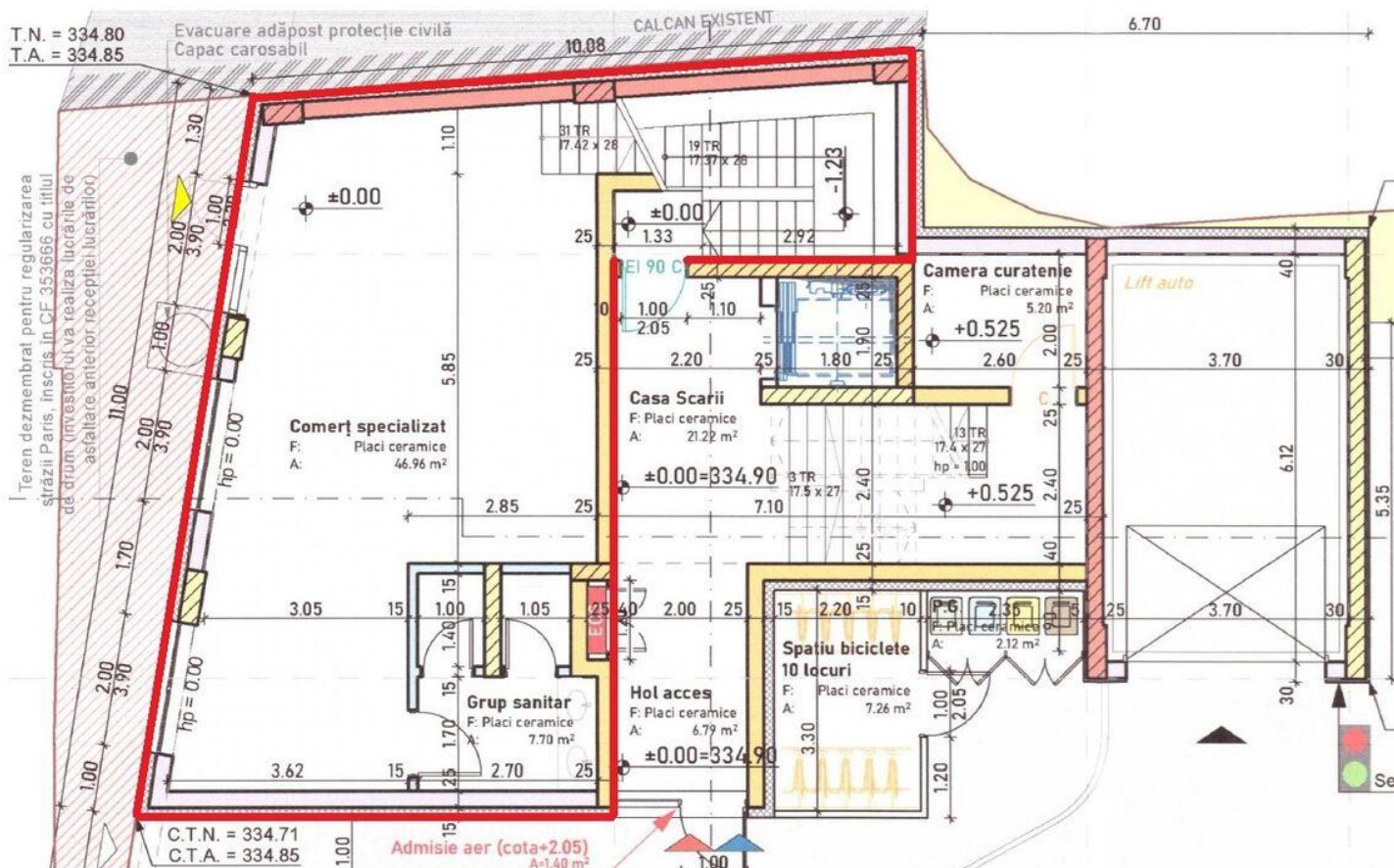




## Spatiu comercial de vanzare in centru

Comision 0%

### PARTER



**490,000 € (4,900 € / mp)**  
**2,500 € / lună (25 € / lună / mp)**



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

100 mp



Etaj

Parter+1



Băi

2



Anul construcției

2025



Încăperi

3

## Spatiu comercial de vanzare in centru

Spațiu comercial de vânzare/de închiriat în zona centrală, situat pe o arteră intens circulată a orașului.

Proprietatea este situată la parterul unui bloc în construcție, ce cuprinde 11 apartamente și este compartimentată astfel:

Parter - Sală vânzare, grup sanitar, scări

Etaj - Două birouri, grup sanitar, hol, scări.

Accesul se poate face atât din scara blocului cât și din strada principală (3 vitrine x 3.9 m)

\*la prețul afișat se adaugă TVA (21%)

---

Spațiul se predă la stadiul semifinisat cu următoarele dotări incluse:

- Instalațiile termice, electrice și sanitare executate și trase la poziție
- Sistem de încălzire cu centrala termica comuna, in condensare.
- Sistem de încălzire in pardoseala Rehau.
- Dispozitive de contorizare separate a consumului individual.
- Pereții gletuiți cu 2 straturi de glet
- Șapă
- Tâmplărie PVC, 7 camere, tripan, baghetă caldă și filtru de protecție solară.
- Ușă metalică antiefracție, cu izolare termică și fonică, închidere în minim 6 puncte
- Termoizolație de 15 cm .
- Interfața smart de control al temperaturii interioare.
- Lift pentru persoane si lift auto.
- Iluminat exterior si spatiile comune cu becuri LED.

Spațiile comune:

- Parking subteran cu acces securizat si lift
- Locuri de parcare dotate cu stații de încărcare pentru mașini electrice
- Locuri de parcare pentru biciclete
- Acces securizat in clădire
- Spațiu verde amenajat

---

Pentru mai multe informații vă rugăm să ne contactați.

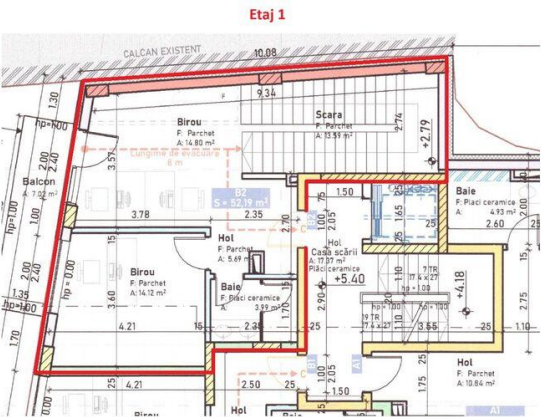
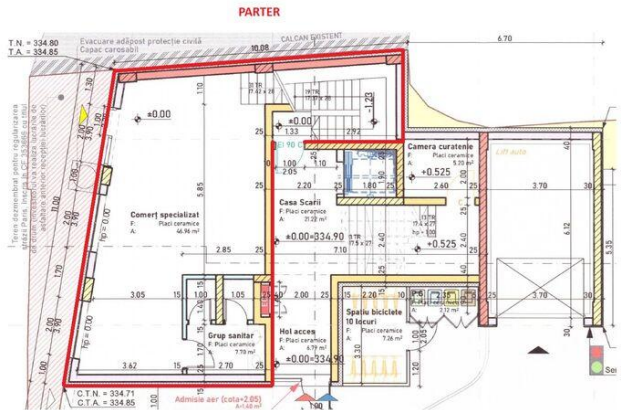
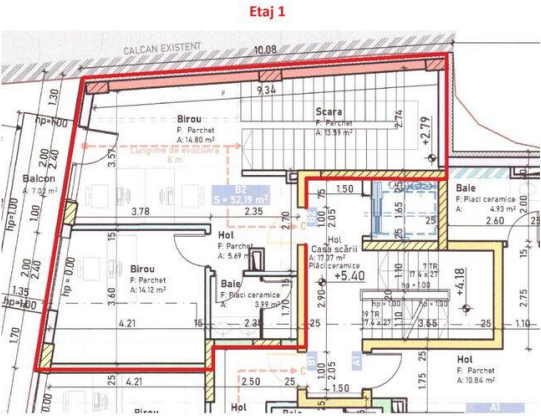
## Facilități

✓ Apă

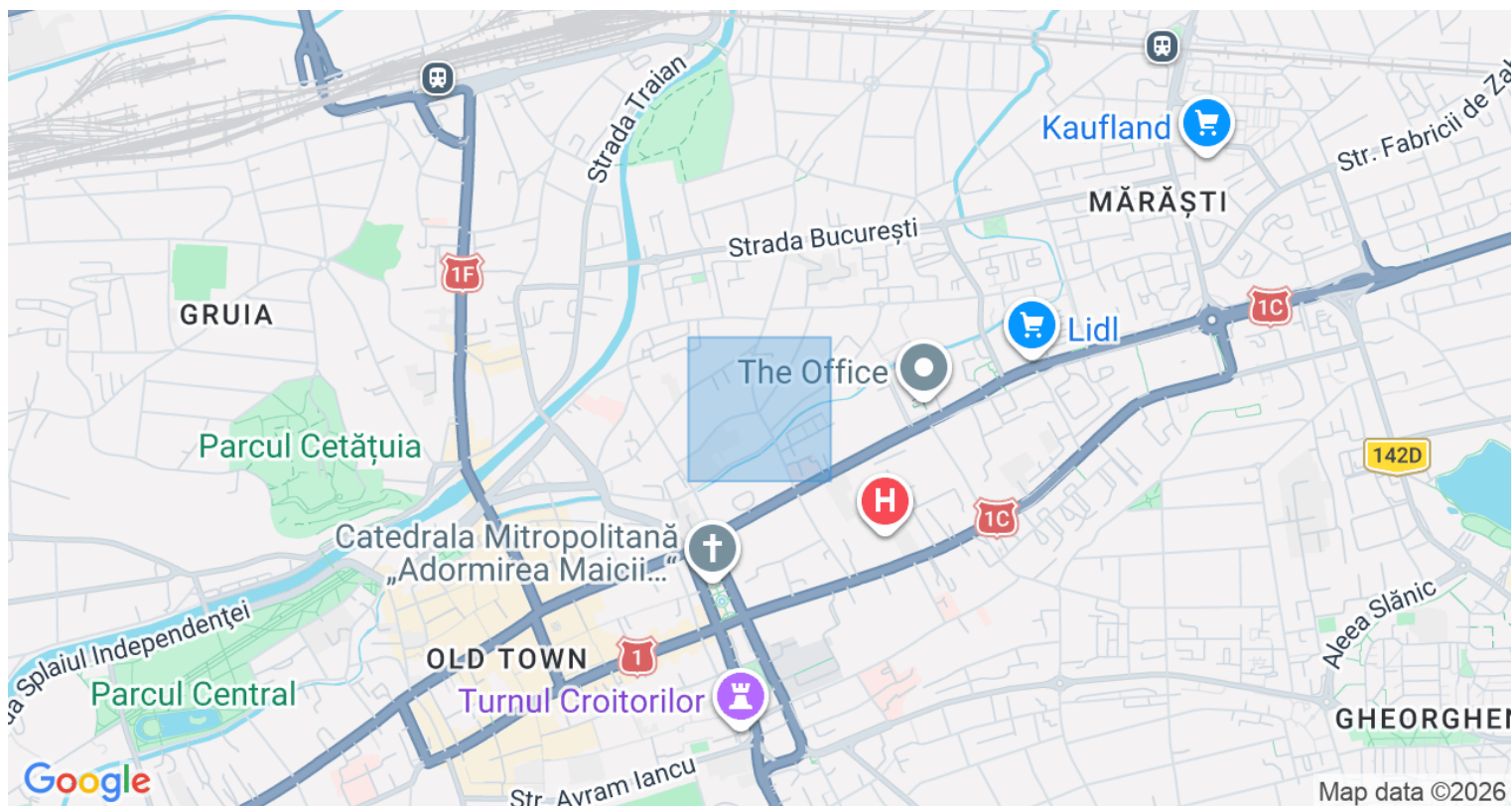
✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz



## Localizare



## Datele agentului



### Bianca Bujor

Sales Associate

0785624322

bianca.bujor@remax.ro

### REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

