

Teren 7500mp și construcții de vânzare, Tilecuș

Exclusivitate



95,000 € (118.75 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

800 mp



Supraf. birou

80 mp



Înălțime interioară

4.0 m



Supraf. teren

7,500 mp



Supraf. depozitare

80.0 mp



Încăperi

14

Teren 7500mp și construcții de vânzare, Tilecuș

Vă prezentăm spre vânzare o proprietate formată din teren cu o suprafață de 7500mp și construcții în satul Tilecuș, comuna Tileagd, județul Bihor.

Proprietatea este compusă din:

Detalii construcții:

- Fost abator: clădire cu o suprafață de 800 mp, împărțită în 14 camere, dintre care patru foste camere frigorifice, perfect pentru depozitare sau activități de prelucrare. Zidăria este realizată din cărămidă de 37,5 cm grosime, iar acoperișul este construit pe un planșeu de beton, învelit cu țiglă.
- Șopron pe structură metalică: cu o suprafață de 80 mp și o înălțime de 10 m, util pentru depozitare de mari dimensiuni sau activități care necesită un spațiu generos. Aceasta include o centrală termică, o bucătărie, și trei silozuri cu adâncimea de 2 m și lungimea de 100 m, construite de un fost CAP.

Zidăria este din cărămidă de o grosime de 37,5cm iar acoperișul este pe un planșeu de beton învelit în țiglă. Pardoseala interioara este din beton vibrofinisat și gresie partuial.

Proprietatea se găsește la 22 km de Oradea și 20 km de Aleșd, fiind pretabilă pentru una dintre următoarele afaceri:

- depozitare și logistică (industrial sau agricol)
- fabricație și asamblare
- atelier de prelucrare și producție
- centru de distribuție
- activități comerciale și servicii
- servicii de brutărie/patiserie
- procesare și logistică petfood

Acoperișul a fost refăcut în 2006 iar această hală a fost folosită în ultimii ani ca și patiserie și brutărie. Construcția este racordată la rețeaua de apă și canalizare comună, curent mono și trifazic, beneficiază de o fosă septică (ce separatoare de grăsimi) si două fântâni săpate la 8 metri.

Dacă sunteți interesat de această oportunitate de investiție sau doriți informații suplimentare vă rog să mă contactați!

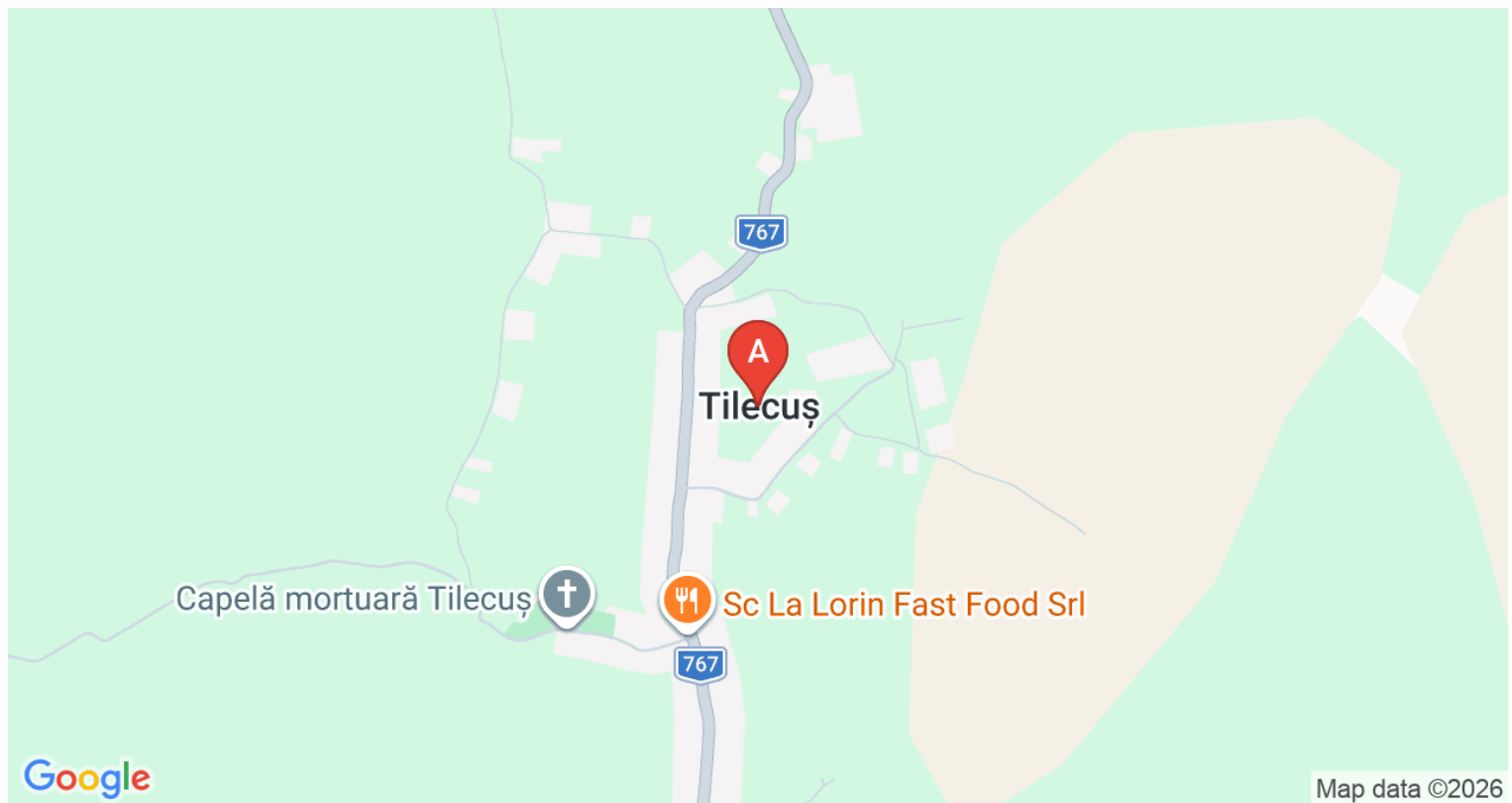
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Teodora Vese

Sales Associate

0771026973

teodora.vese@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

