

302 mp spatiu birouri, clinică sau showroom, Piața 1 Mai, de inchiriat



1,755 € / lună (5.8 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

302.5 mp



Etaj

2



Băi

2



Anul construcției

1952



Încăperi

6

302 mp spatiu birouri, clinică sau showroom, Piața 1 Mai, de inchiriat

Vă propune spre închiriere un spațiu cu suprafața utilă de 302,5 mp, situat la etajul 2 al unei clădiri din zona Bulgaria – Piața 1 Mai, una dintre cele mai accesibile zone din Cluj-Napoca.

Spațiul este în prezent autorizat ca birou, dispune de avizare ISU, instalație de hidranți și oferă un nivel ridicat de siguranță pentru desfășurarea activităților specifice.

Compartimentarea este practică și eficientă, fiind formată din:

3 încăperi generoase (aprox. 60 mp, 63 mp și 86 mp);
hol central de aproximativ 31 mp;
2 grupuri sanitare;
spații tehnice și circulații.

Încăperile beneficiază de lumină naturală și pot fi utilizate atât individual, cât și împreună, în funcție de nevoile viitorului chiriaș.

Un avantaj important este faptul că proprietarul este deschis schimbării destinației spațiului, în cazul unui contract ferm pe termen mai lung, oferind astfel flexibilitate pentru activități care necesită o altă încadrare funcțională.

Spațiul este potrivit pentru:

sediu de companie;
centru medical sau clinică;
centru educațional;
showroom;
activități de servicii;
sală de sport, studio sau alte activități compatibile cu reglementările urbanistice ale zonei.

Avantaje:

302,5 mp utili;
compartimentare eficientă;
aviz ISU pentru birouri;
instalație de hidranți;
proprietar deschis schimbării destinației;
acces facil către centrul orașului și principalele artere de circulație;
raport foarte bun între suprafață și chirie.

Dacă sunteți în căutarea unui spațiu generos, autorizat și flexibil, care poate fi adaptat activității companiei dumneavoastră, vă invit să programați o vizionare.

*ultimele imagini sunt randari cu posibilitati de utilizare

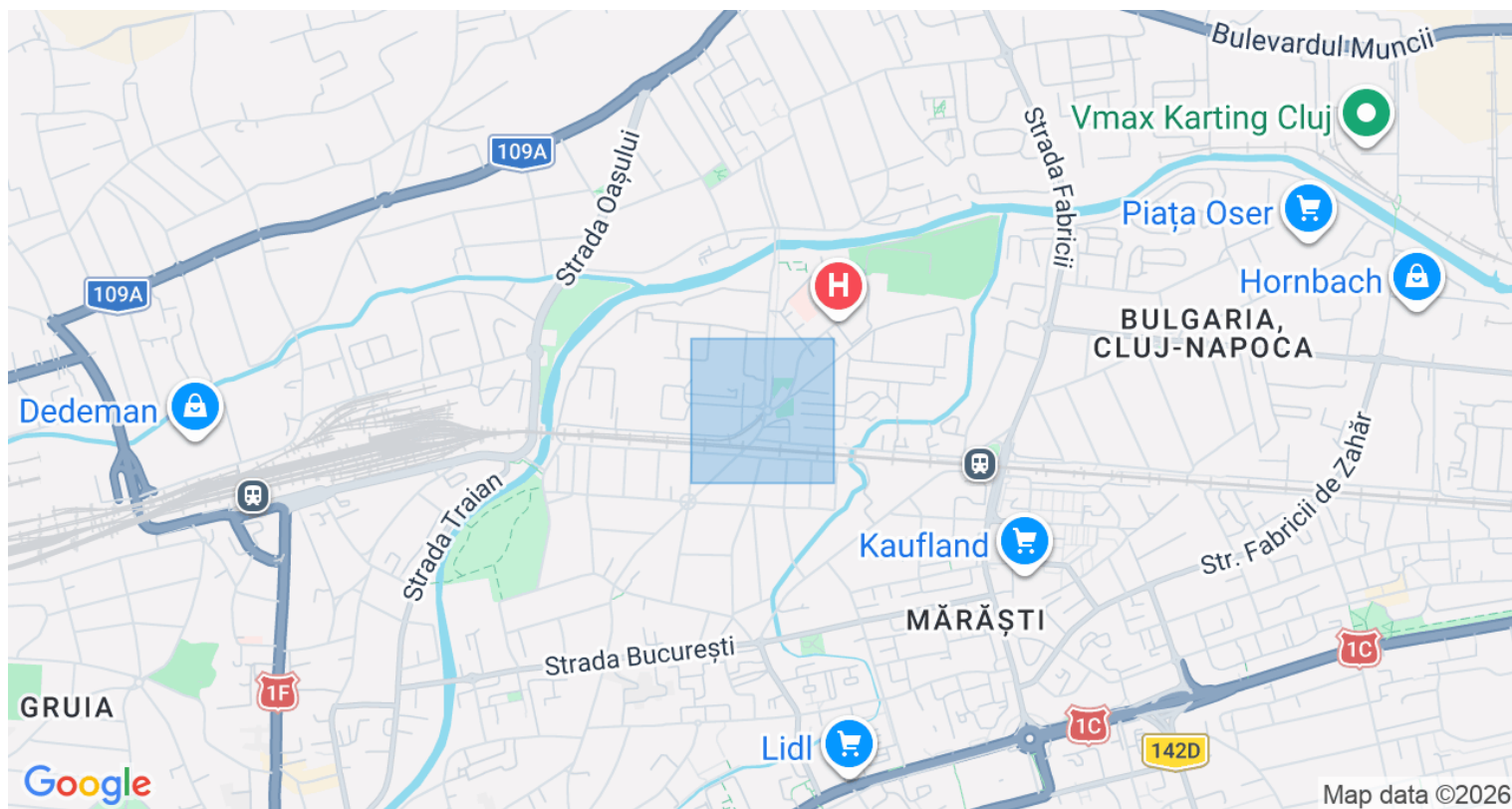
Facilități

- | | | |
|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| ✓ Afișare logo pe clădire | ✓ Contorizare separată | ✓ Ferestre care se deschid |
| ✓ Internet | ✓ Salubritate | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suci nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

