



DE VANZARE Hala | 17.230mp | 4MW | 3ha Teren | Sebes | A1



6,600,000 € (412.5 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

383 mp



Etaj

Parter



Supraf. teren

30,570 mp



Supraf. utilă

16,000 mp



Supraf. producție

15,617 mp



Înălțime interioară

7.0 m

DE VANZARE Hala | 17.230mp | 4MW | 3ha Teren | Sebes | A1

Vă oferim spre vanzare o fabrică modernă, amplasată strategic în Sebeș (centrul României), cu acces facil la infrastructura rutiera. Proprietatea include o suprafață construită de 17.230 mp (producție) și un teren extins de 30.570 mp, ideal pentru operațiuni logistice sau industriale intensive, beneficiind de o putere electrică instalată de 4 MW.

Locație Strategică: Amplasată în orașul Sebeș, poziționată central în România, cu acces facil la rețeaua rutieră principală (DN1, A1) și la orașe cheie precum Sibiu (30 km) și Alba Iulia (15 km). Ideală pentru logistică și distribuție națională/ internațională.

Detalii Proprietate:

- Fabrica: Suprafață construită desfășurată de 17.230 mp, cu înălțime maximă de 8 metri la coama și 6 metri la ferma, adaptabilă producției, depozitării sau operațiunilor logistice.
- Clădire de Birouri: 383 mp separați, amenajați pentru administrație, sală de ședințe și spații tehnice.
- Teren: 30.570 mp (circa 3,05 ha).

Infrastructură Avansată:

- Putere Electrică Instalată: 4 MW – suportă procese industriale intensive (prelucrare metalică, producție manufacturieră, depozitare automatizată etc.).
- Spațiu Versatil: Înălțime generoasă și structură robustă, potrivită pentru utilaje de dimensiuni mari sau rafturi de stocare înalte.

Preț: 6.600.000 euro.

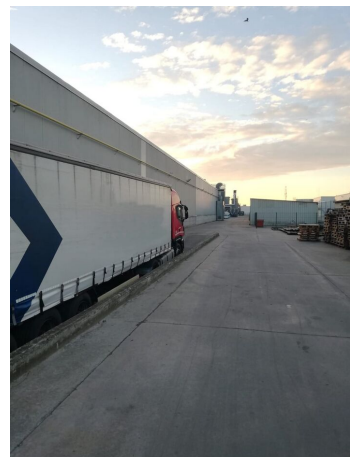
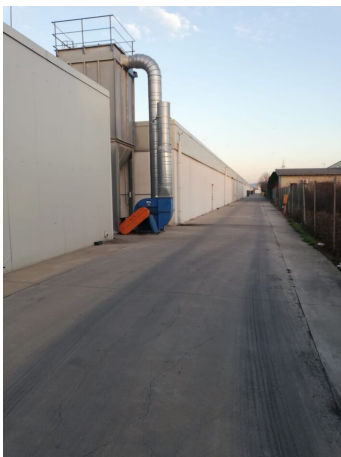
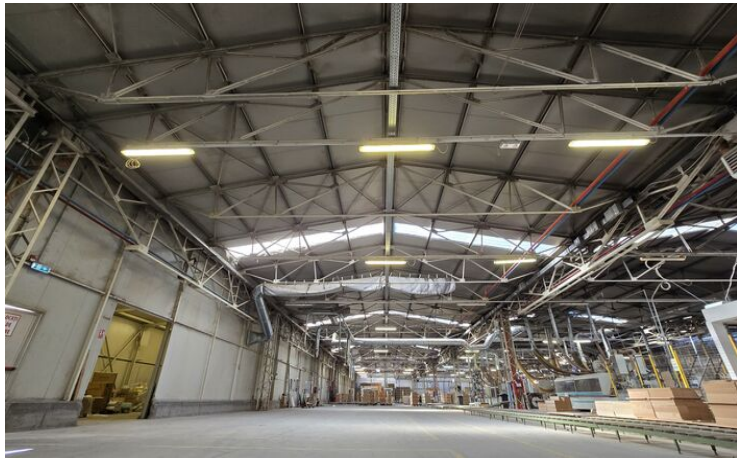
Oportunitate Unică: Combinație ideală între amplasare strategică, infrastructură industrială completă și spațiu extensiv. Potențial imediat pentru reactivare sau reconversie în funcție de domeniul de activitate.

Contactați-ne pentru detalii suplimentare sau vizionări

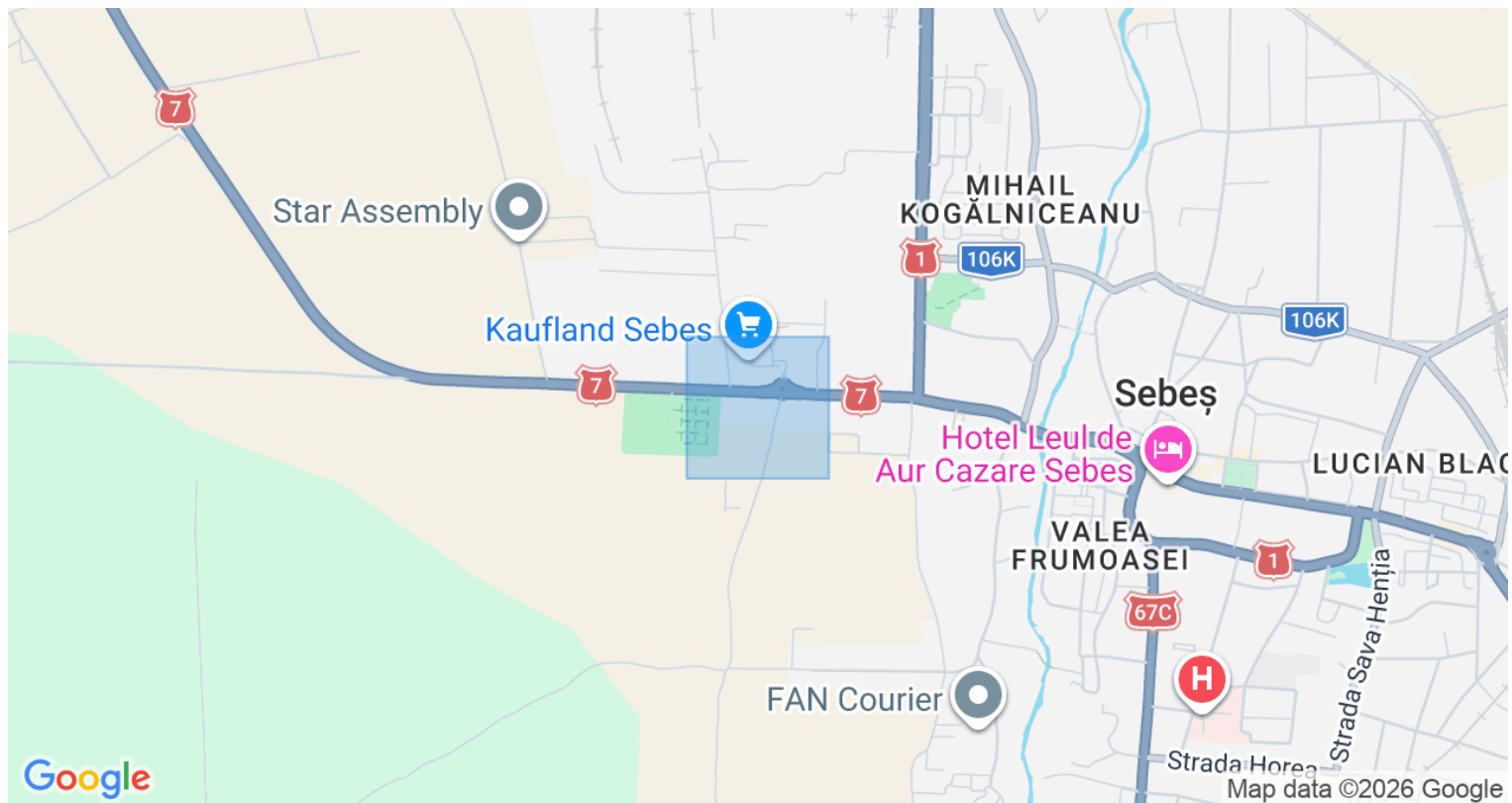
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Avram

Sales Associate

0723984230

alexandru.avram@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

