



Locație premium! Teren de vânzare, 4.175 mp!

Exclusivitate

Comision 0%



799,000 € (191.38 € / mp)



Supraf. teren

4,175 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

46.0m



Nr. fronturi

1

Locație premium! Teren de vânzare, 4.175 mp!

Complex rezidențial cu un număr mic de apartamente cu o calitate superioară și selectă sau chiar o singură casă? Cât de mult vă doriți o proprietate unică cu intimitate, liniște în mijlocul naturii dar totuși atât de aproape de centrul orașului? Calea Poienii atrage din ce în ce mai mult interes din punct de vedere al dorinței de a deține sau a dezvolta un complex rezidențial sau chiar și o casă. O zonă selectă, foarte dorită și chiar dacă sunt kilometri de front stradal în stânga sau dreapta a drumului, încă totul este verde sau alb (zăpadă), în funcție de sezon.

Suntem poziționați premium, mai exact pe strada Alea Spirii, drum care face legătura între Scheii Brașovului și Calea Poienii (250 metri). O zonă superbă cu multă vegetație matură dintre care răsare ici-colo câte o casă înconjurată de liniște.

Terenul oferit spre vânzare are o suprafață de 4.175 mp cu o deschidere la stradă de 46 metri lineari. Există și un al doilea front de 54 metri lineari la strada Dealul Spirii numărul 50, cu acces pietonal.

Destinația conform PUG – L2a – subzona locuințelor individuale și colective mici cu regimul de înălțime de P+2E, POT de max. 35% și CUT de 0,7.

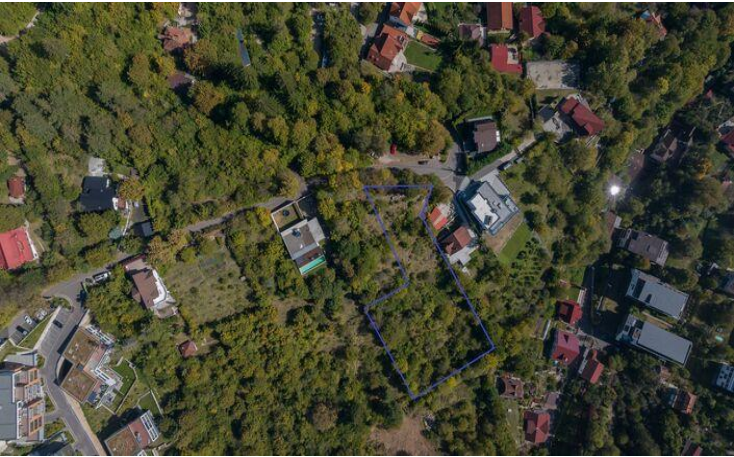
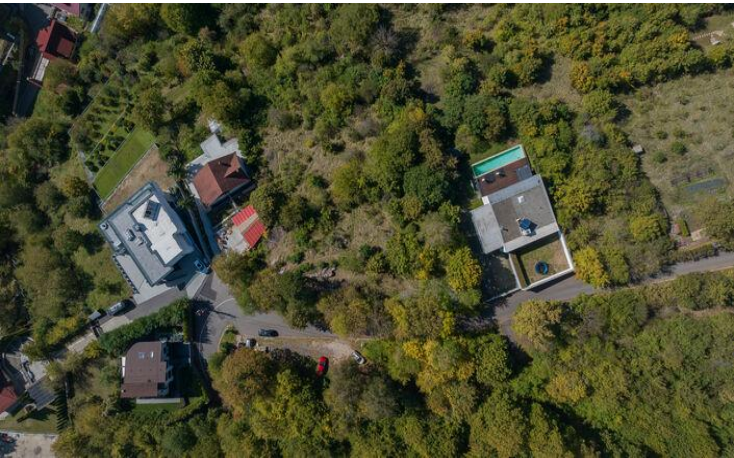
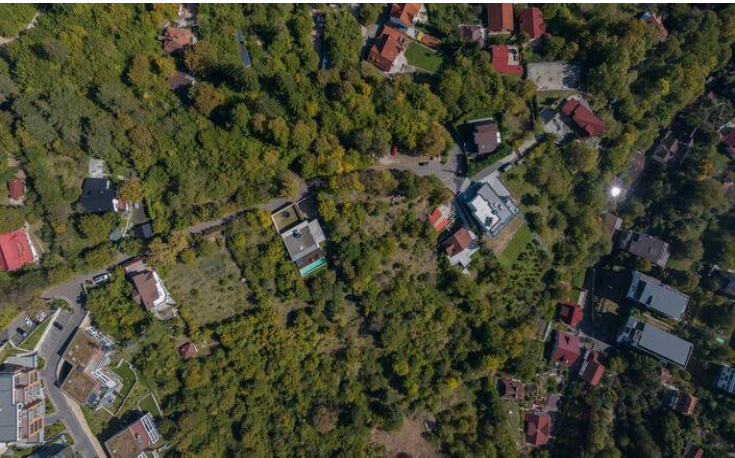
Deținem Certificat de Urbanism pentru construcții colective.

Sunt Zoltan Fejer consultant imobiliar în cadrul biroului Re/max Central și vă stau la dispoziție pentru detalii și vizionare!
Tel: 0723 73 66 77.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ CUT 0.7 | ✓ POT 35.0% | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Zoltan Fejer

Team Leader

0723736677

zoltan.fejer@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

