

DE VANZARE Hotel cu 41 camere în zona P-ta Unirii



5,400,000 € (2,926.83 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

None



Etaj

Demisol+Parter+1+2+3+4+5

DE VANZARE Hotel cu 41 camere în zona P-ta Unirii

Hotel de Vânzare – Investiție Premium în Centrul Orașului

Oferim spre vânzare un hotel boutique în curs de renovare, situat într-o zonă centrală de top, cu acces facil la principalele atracții turistice și centre de afaceri. Această proprietate reprezintă o oportunitate unică pentru investitorii din industria ospitalității, fiind predată la cheie, cu finisaje premium și toate dotările necesare pentru a obține clasificarea de 4 stele.

Caracteristici Principale

Suprafață totală: 2.250 mp

Număr de camere: 41 camere, proiectate pentru confort și eleganță

Clasificare: 4 stele

Hotel complet renovat, cu design modern și facilități premium

Dotări și facilități:

- Recepție elegantă
- Restaurant & bar
- Spațiu pentru mic dejun
- Lift modern și accesibilitate completă
- Parcare privată și opțiuni de parcare publică în apropiere
- Sistem de climatizare, încălzire și izolație fonică de ultimă generație

Stadiu actual: În renovare (finalizare și predare „la cheie” conform standardelor de 4 stele)

Locație și Accesibilitate:

Situat într-o zonă centrală premium, hotelul beneficiază de trafic pietonal intens și acces rapid către puncte de interes turistic, instituții, restaurante, centre comerciale și hub-uri de business. Datorită poziționării excelente, hotelul este ideal pentru turiști, călători de afaceri și grupuri corporative.

Avantaje Investiționale

Hotel nou, fără necesitate de investiții suplimentare – totul pregătit pentru deschidere

Randament investițional ridicat, datorită poziționării centrale și cererii constante pentru cazare de calitate

Design modern și dotări premium – atrage clienți cu standarde înalte

Flexibilitate în operare – ideal pentru administrare proprie sau închiriere către un lanț hotelier

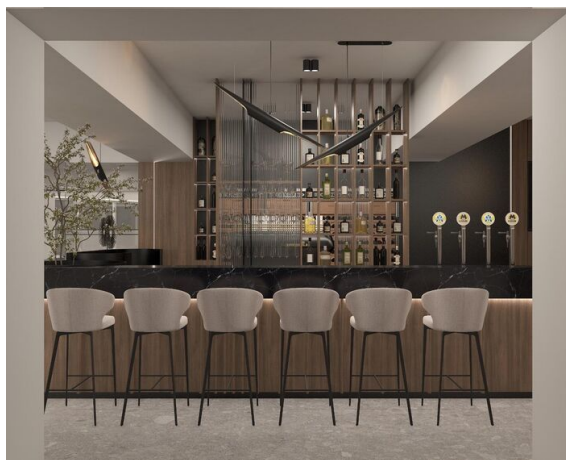
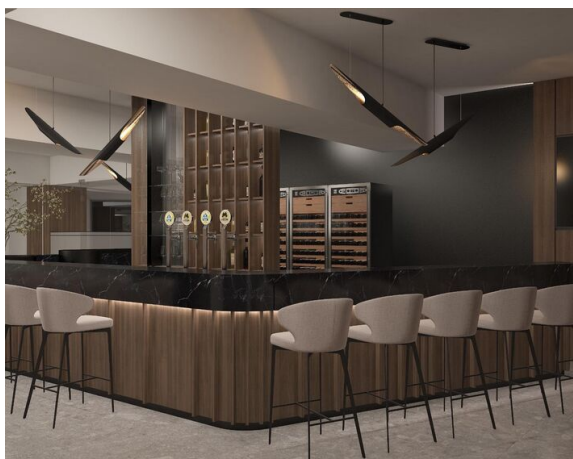
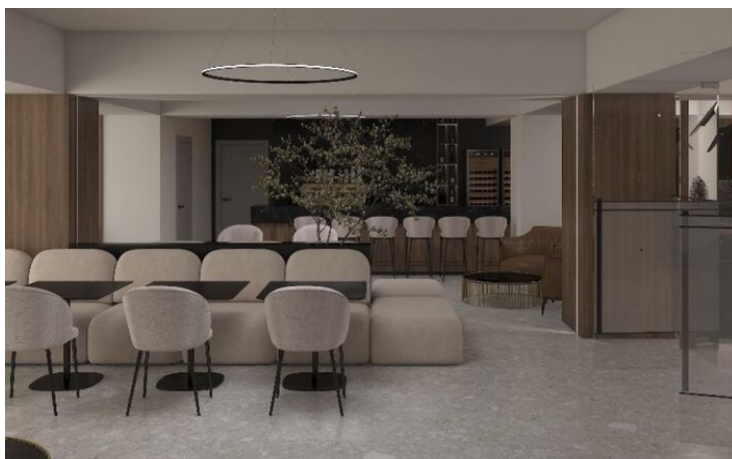
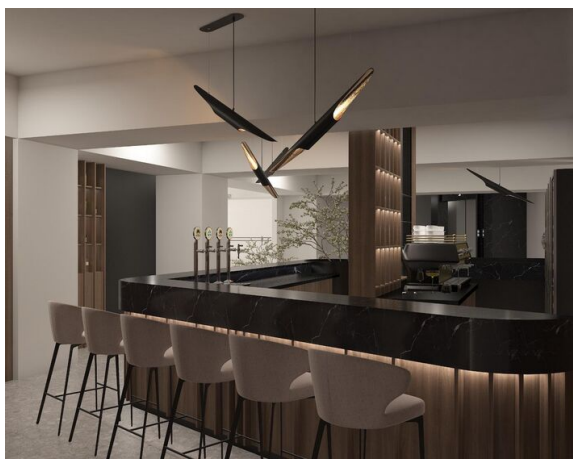
Preț: 6.000.000 euro

O oportunitate rară pentru investitori! Hotel modern, poziție centrală, randament excelent!

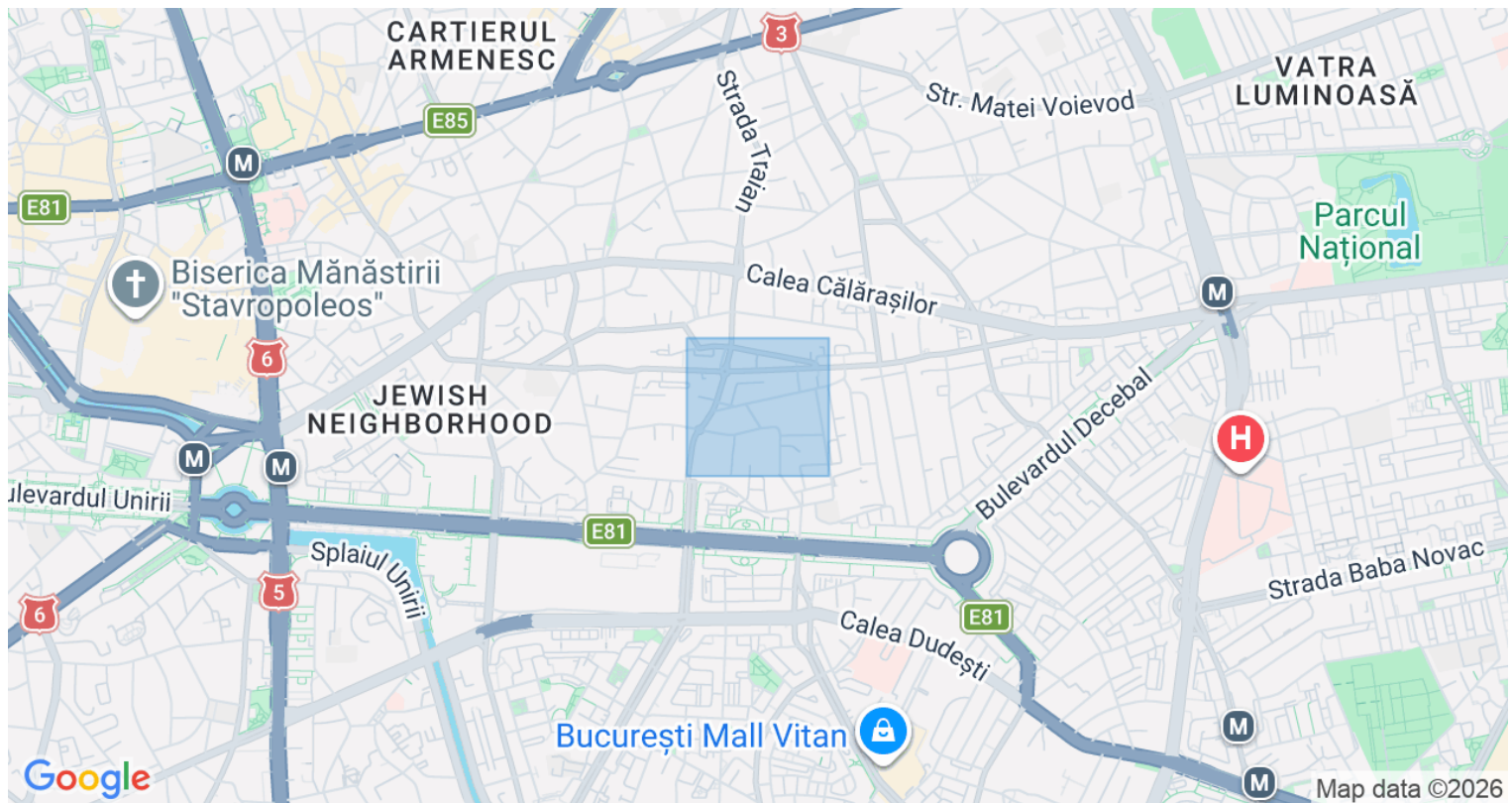
Facilități

- ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Anca Nastase

Sales Associate

0741988277

anca.nastase@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

