



Comision 0 | 3 camere | 72 mp utili | Predare în
Aprilie 2026

Comision 0%



145,000 € (2,013.89 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

77 mp



Supraf. utilă

72 mp



Anul construcției

2026

Comision 0 | 3 camere | 72 mp utili | Predare în Aprilie 2026

Comision 0 | Predare: Aprilie 2026 | 3 camere, 72 mp utili + balcon | Parcare supratcrană disponibilă | Complet finisat | Decomandat

Vizionare într-un apartament model! Apartamentul din turul virtual și fotografiile este un apartament model, complet mobilat și utilat, nevândut pentru a vă oferi o imagine realistă a calității finisajelor și a compartimentării. Apartamentul care se vinde are structura identică cu apartamentul model, este în stadiu de finisare și va fi predat complet finisat, fără mobilier și electrocasnice, în luna Aprilie a anului 2026.

Detalii și Caracteristici Tehnice:

- * Finalizare: Aprilie 2026
- * Localizare: Cartierul Tractorul
- * Regim de înălțime: parter+ 3 etaje, bloc cu lift
- * Etaj 1, orientare spre Est
- * Număr camere: 3
- * Dormitor matrimonial, cu dressing și baie proprie
- * Suprafață utilă (încălzită) : 72.35 mp
- * Număr balcoane: 1, cu suprafața de 4.42 mp
- * Număr băi : 2 (complet echipate, cu obiecte sanitare moderne)
- * Centrală termică proprie cu termostat SMART și calorifere (radiatoare)
- * Tâmplărie PVC Salamander (Germania) cu geam termopan (3 foi de sticlă)
- * Finisaje interioare de calitate – gresie, faianță, parchet și uși de interior moderne

Detalii Financiare:

- * Investiție apartament: 145.000 Euro + TVA
- * Avans minim 5 % la încheierea antecontractului de vânzare-cumpărare
- * Diferența de 95% se achită la semnarea contractului final de vânzare-cumpărare:
 - prin accesarea unui CREDIT BANCAR (Noua Casă sau ipotecar)
 - din surse proprii
- * Loc de parcare: Doar dacă se dorește, la prețul de 8000 Euro+TVA, parcare supratcrană
- * Eligibil pentru achiziție prin taxare inversă (persoane juridice)

Facilități și beneficii:

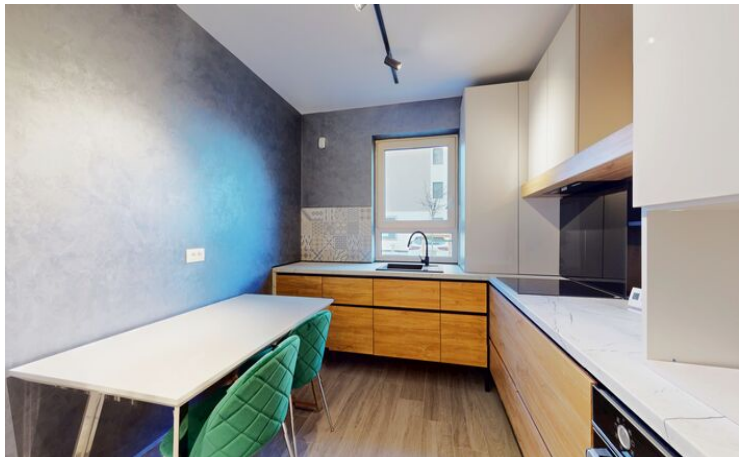
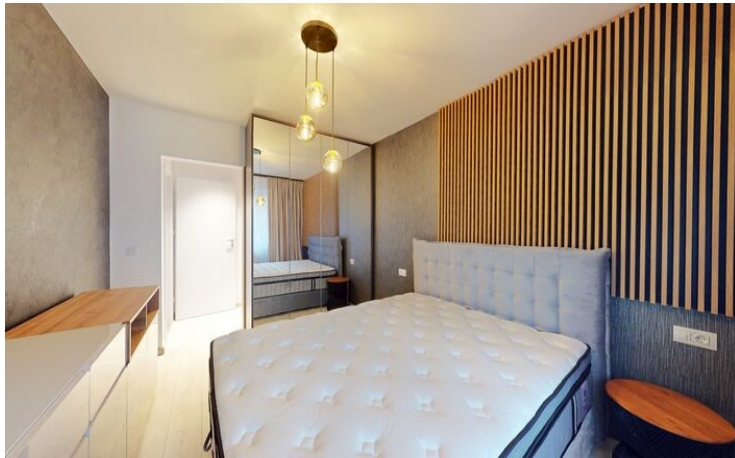
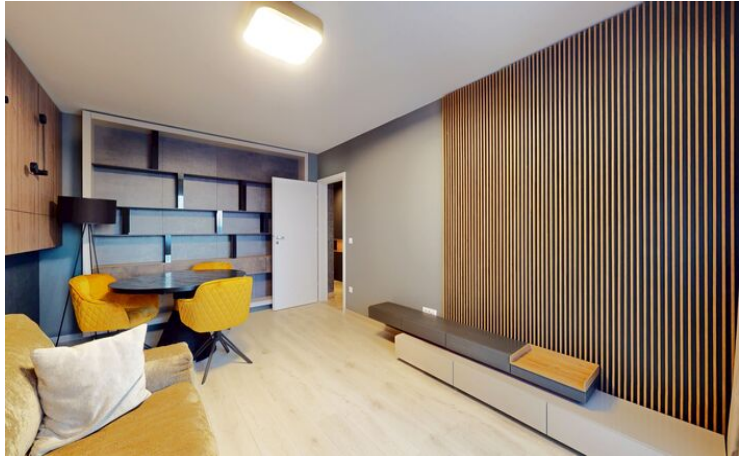
- * Acces securizat cu supraveghere video
- * Casa scării modernă: interfon video, lumini automate, pereți decorativi
- * Spații verzi, locuri de joacă și zone de relaxare – în centrul ansamblului
- * Multiple facilități și servicii în zonă - magazine, transport în comun
- * Asociație de proprietari comună pe toate blocurile
- * Bloc izolat pe exterior cu vată bazaltică

Vrei să înțelegi mai bine proprietatea? Explorează apartamentul prin turul virtual interactiv disponibil în această pagină.
Vrei să înțelegi mai bine zona? Solicită o prezentare a turului virtual aerian interactiv

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Office Manager

Office Manager

0772064329

champions.brasov@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

