



Casa Individuala de Vanzare – 4 Camere | Jucu de Sus

Exclusivitate

Comision 0%



250,000 € (1,258.18 € / mp)



Camere **4**



Băi **4**



Supraf. construită **198.7 mp**



Supraf. teren **600 mp**



Dormitoare **3**



Locuri de parcare **2**



Supraf. utilă **198.7 mp**



Anul construcției **2025**

Casa Individuala de Vanzare – 4 Camere | Jucu de Sus

Casă Individuală de Vânzare – 4 Camere | Jucu de Sus
Family Villa – Casa perfectă pentru familia ta!

Descoperă o locuință modernă și spațioasă, situată într-o zonă liniștită, înconjurată de natură, ideală pentru un stil de viață echilibrat.

Locație & Teren

Jucu de Sus – acces rapid spre Cluj-Napoca

Parcelă de 600 mp – împrejmuită, cu pavaj și 2 locuri de parcare

Suprafață & Compartimentare

198.7 mp utili + 36.4 mp terase

4 camere, compartimentare inteligentă:

Demisol + Parter + Etaj

Living generos și spațios

Bucătărie luminoasă, ideală pentru familie

3 dormitoare confortabile

3 băi moderne

Construcție Solidă & Materiale Premium

Fundație din beton armat – durabilitate și siguranță

Pereți din BCA 25 cm – izolație termică superioară

Izolație premium – vată bazaltică 15 cm + tavan izolat cu celuloză 15 cm

Acoperiș din țiglă de beton (Imcop/Bramac)

Design Modern & Confort Absolut

Arhitectură contemporană – spații optimizate pentru familie

Fațadă premium – vopsea decorativă și piatră ornamentală

Geamuri termopan de înaltă calitate (Salamander/Veka, 3 sticle, 7 camere)

Ușă de intrare securizată

Confort Termic & Utilități

Încălzire în pardoseală + centrală termică în condensatie

Utilități complete – gaz, apă, canalizare, electricitate

Peisagistică Inclusă!

Prețul include proiect de grădină realizat de lopatarii.ro (3 modele la alegere)

Opțional – Casă disponibilă cu proiect de amenajare interioară

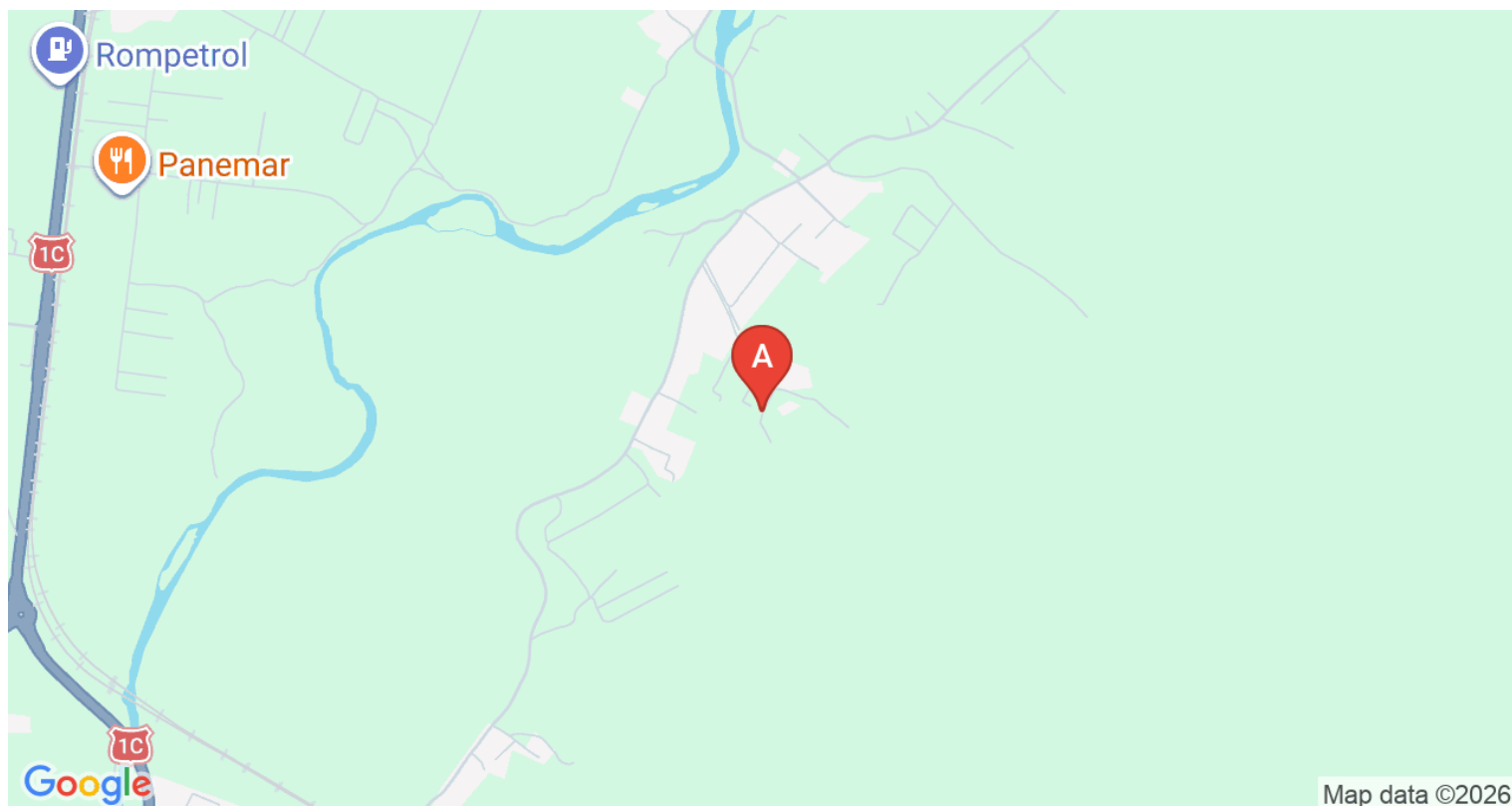
Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Izolat Termic Exterior
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Bothaza

Team Leader

0744559796

alexandru.bothaza@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

