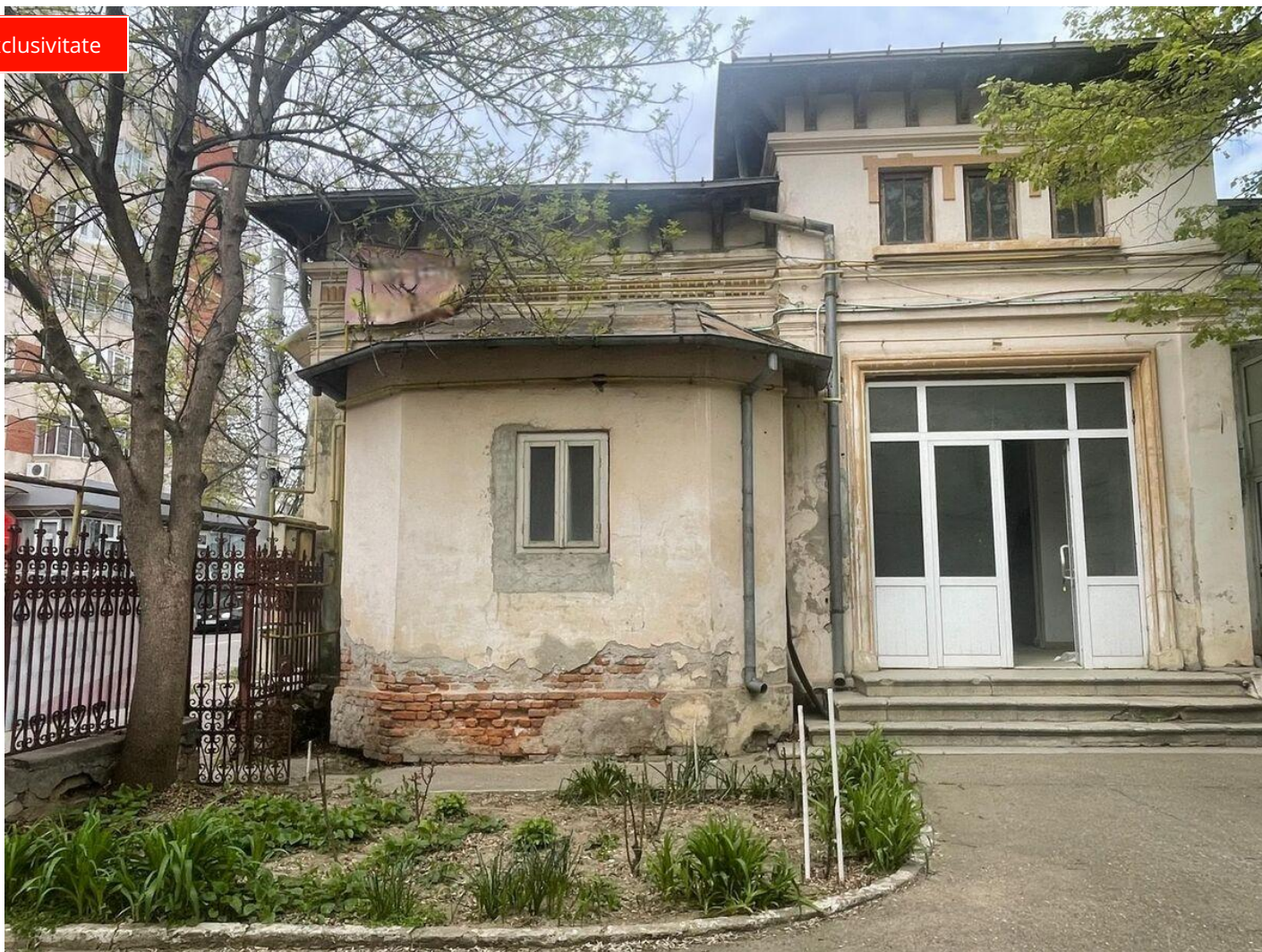




Casă de vânzare în centrul Galațiului – istorie și potențial real

Exclusivitate



150,000 € (789.47 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

1



Supraf. construită

235 mp



Supraf. utilă

190 mp



Supraf. teren

527.65 mp



Supraf. curte

337 mp



Anul construcției

1936

Casă de vânzare în centrul Galațiului – istorie și potențial real

Va propun spre achiziție o casă interbelică cu poveste, situată în zona Centrală a Galațiului, pe str. Dr. Alexandru Carnabel, la doar câțiva pași de principalele puncte de interes: restaurante, hoteluri, licee, facultăți, instituții. Construită la începutul anilor 1930, din cărămidă solidă, această proprietate impresionează prin stilul autentic, spațiul generos și cu potențial de reconversie, fie pentru locuință de familie, fie pentru activitate comercială.

- Suprafață amprentă la sol: 190 mp
- Teren total: 528 mp
- Orientare: Sud-Vest – lumină naturală toată ziua

Compartimentare:

- 4 dormitoare spațioase
- Living generos în centrul casei
- Bucătărie cu dubla deschidere
- Baie
- Dressing
- Debara
- Pod mansardabil, înalt, cu geamuri orientate spre sud – ideal pentru extindere sau amenajare

Atuuri:

- Structură solidă, fără infiltrații
- Curte proprie în fața casei
- Utilități la proprietate
- Necesită renovare integrală – libertatea de a transforma spațiul exact așa cum îți dorești
- Locație cu vizibilitate excelentă, ideală pentru o activitate comercială de prestigiu – restaurant rafinat, showroom de design, cabinet/birou profesional sau spațiu boutique.

Vecinătăți premium: restaurante, sedii de instituții, licee, universități – o zonă vibrantă, cu vad și vizibilitate.

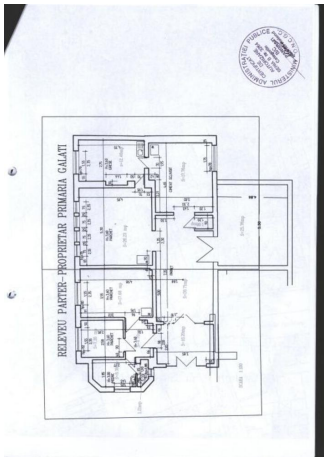
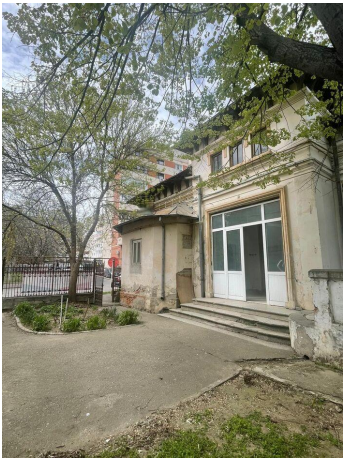
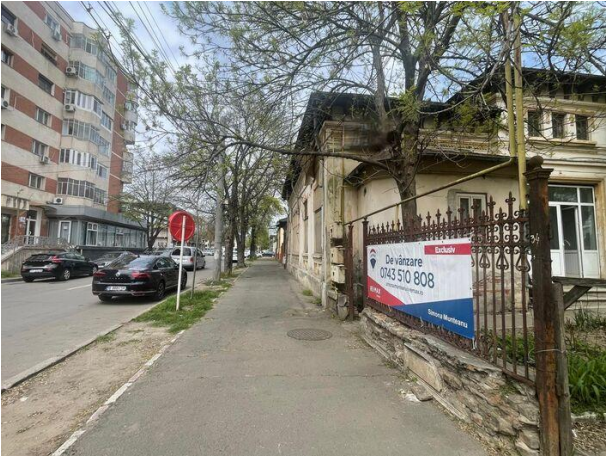
Dacă visezi la un loc cu istorie, personalitate și poziție de top, această casă este punctul perfect de plecare.

Programează o vizionare și vino să descoperi valoarea și posibilitățile acestui spațiu, ce așteaptă să fie transformat într-o nouă poveste! - 0743510808

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Simona Munteanu

Sales Associate

0743510808

simona.munteanu@remax.ro

REMAX Eskyo

Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter

0749 335 555

eskyo.galati@remax.ro

