



Casă în inima Transilvaniei – aproape de Sighișoara si Biertan

Exclusivitate



79,900 € (649.59 € / mp)



Camere

3



Băi

1



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

155 mp



Supraf. utilă

123 mp



Supraf. teren

470 mp



Anul construcției

1892

Casă în inima Transilvaniei – aproape de Sighișoara si Biertan

Descoperă farmecul unei proprietăți istorice autentice, situată în zona centrală localității Dumbrăveni, județul Sibiu – un oraș transilvănean cu un puternic caracter multicultural, marcat de influențe săsești, armenesti și maghiare. Poziționat strategic între Sighișoara (20 km), Biertan (15 km), Sibiu (70 km) și Viscri (45 km), Dumbrăveni este o destinație ideală pentru iubitorii de patrimoniu și de liniște rurală autentică.

Construită în anii 1890, în perioada Regatului României, această casă de epocă antebelică păstrează farmecul arhitecturii de sfârșit de secol XIX, oferind un cadru cu totul special pentru locuit, relaxare sau investiție turistică.

Detalii proprietate:

- Suprafață: 123 mp utili

- Teren total: 470 mp

- Compartimentare:

- o 3 camere foarte mari și înalte (suprafață totală: 86 mp)

- o Bucătărie spațioasă: 24 mp

- o Baie, cămară

- o Pivniță boltită impresionantă: 110 mp, ideală pentru cramă, spațiu de degustare sau zonă de evenimente

- Încălzire: sobe de teracotă pe gaz

- Acoperiș renovat complet în 2010

O casă cu potențial:

Această proprietate se pretează perfect pentru:

- Locuință permanentă într-un oraș liniștit și bine poziționat

- Casă de vacanță cu atmosferă istorică

- Pensiune turistică sau casă de oaspeți pentru turiștii ce vizitează Transilvania și patrimoniul UNESCO din zonă (Biertan, Viscri, Sighișoara)

Cu o renovare atentă, care să respecte caracterul arhitectural al casei, se poate transforma într-o proprietate unică în regiune.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate

- ✓ Curte

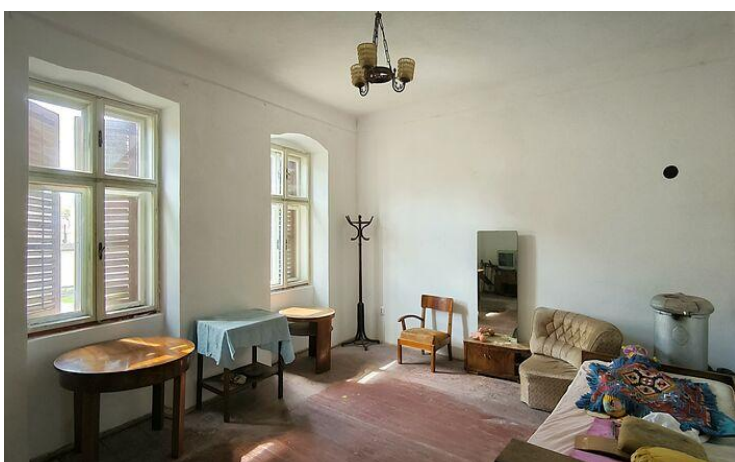
- ✓ Iluminat stradal

- ✓ Ușă intrare Lemn

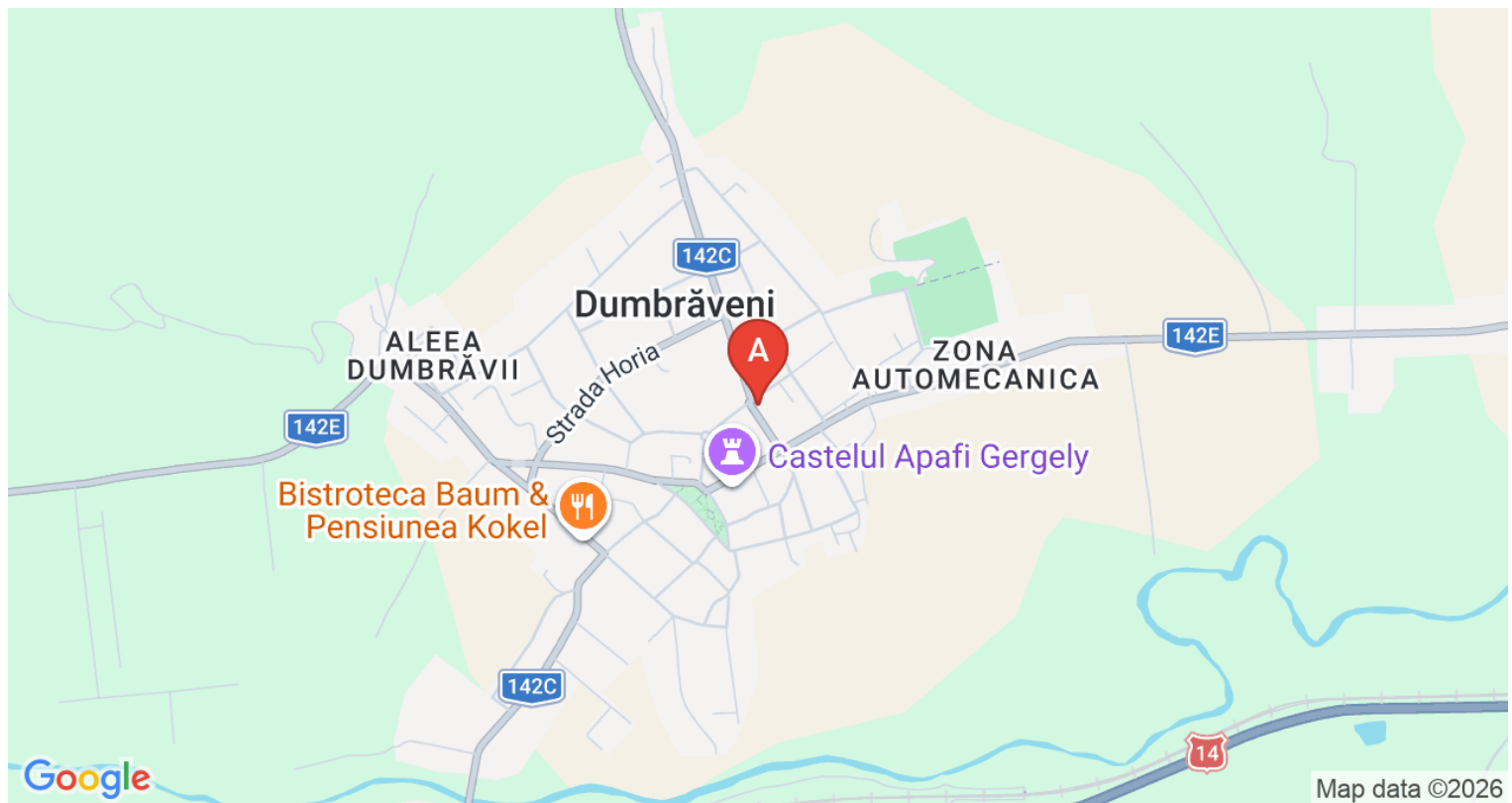
- ✓ Uși interioare Lemn

- ✓ Ferestre Lemn

Galerie



Localizare



Datele agentului



Rares Mitache

Sales Associate

0729308856

rares.mitache@remax.ro

REMAX Bitte

Str. I.C. Bratianu, nr. 3, bl. 4

0770170975

bitte.medias@remax.ro

