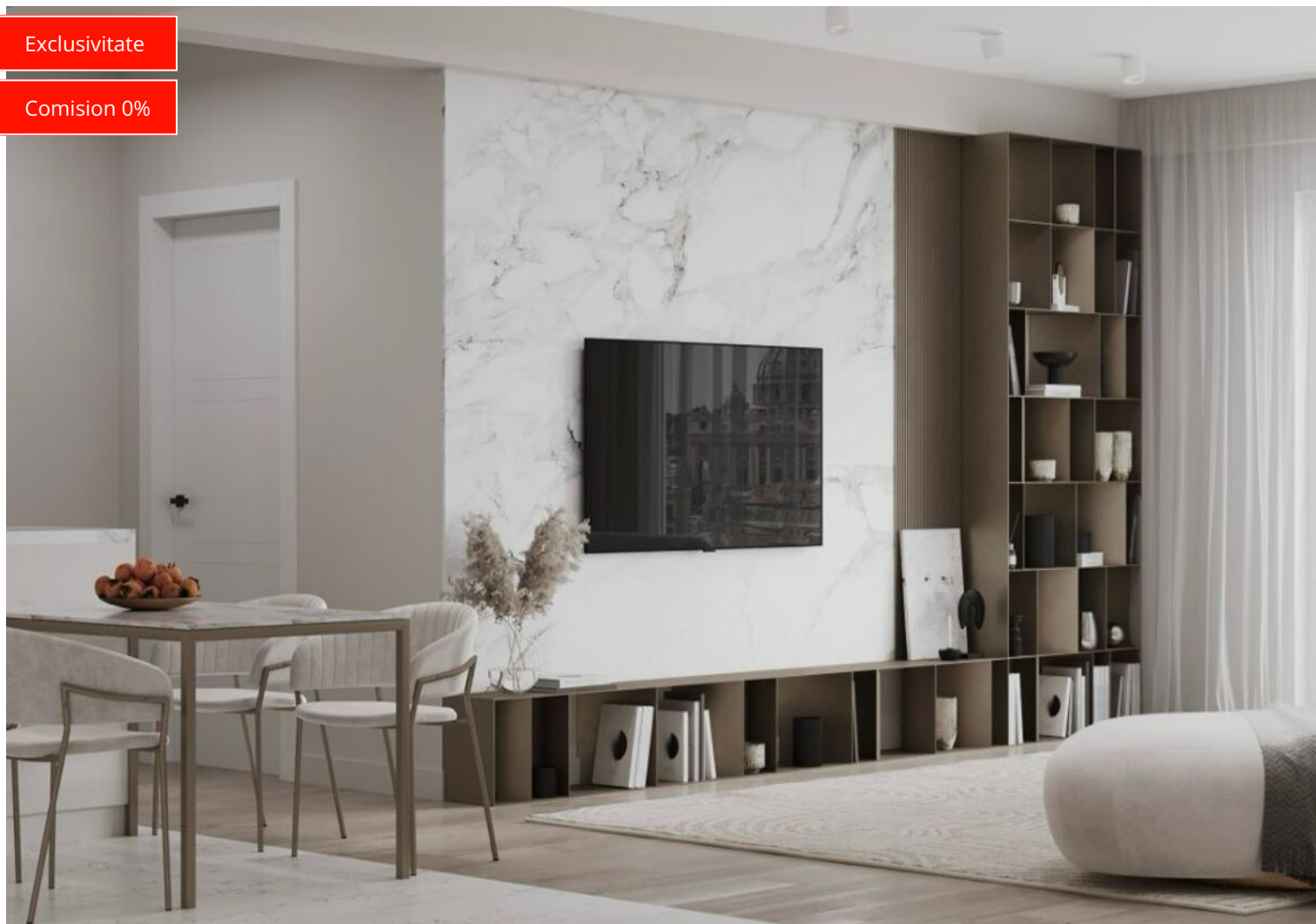




VANZARE Apartament cu 2 camere in zona Pipera Nobel Art Apartaments

Exclusivitate

Comision 0%



150,776 € (2,711.8 € / mp) + 21% TVA



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

4



Supraf. construită

69 mp



Supraf. utilă

55.6 mp



Anul construcției

2026

VANZARE Apartament cu 2 camere in zona Pipera Nobel Art Apartments

Descoperă rafinamentul și confortul unui apartament cu 2 camere în prestigiosul complex Nobel Art Apartments. Acest spațiu generos și bine compartimentat este ideal pentru cei care apreciază calitatea superioară și designul modern.

Caracteristici principale:

- Suprafață utilă: 55.6 mp
- Suprafață construită: 69 mp
- Terasă: 11.2 mp
- Suprafață utilă totală: 80.2 mp
- Băi: 1

Detalii suplimentare:

- Structură solidă: Fundație tip radier general din beton armat de 1 m grosime, asigurând stabilitate maximă.
- Zidărie exterioară: Căramidă de 24 cm cu strat izolator fonic și termic din vată minerală, oferind confort și eficiență energetică.
- Fațadă ventilată: Placată cu Keramogranit de înaltă calitate, pentru durabilitate și estetică modernă.
- Izolare vibro-acustică și termică: Pentru un confort sporit în interiorul apartamentului.
- Geamuri panoramice: Profil PVC de 70 mm cu sticlă triplu stratificată, asigurând lumină naturală abundentă și izolație termică excelentă.
- Ușă de intrare masivă: Cu o greutate minimă de 75 kg, pentru siguranță și izolare fonică.
- Sistem de încălzire eficient: Pompe de căldură, asigurând un consum redus de energie și confort termic optim.
- Finisaje interioare premium: Pardoseli din parchet de calitate și gresie durabilă; băi și bucătării dotate cu echipamente sanitare de top.

Facilități ale complexului:

- Parcare: Locuri de parcare subterane și supraterane pe 2 nivele, asigurând acces facil și securizat, 234 locuri de parcare
- Securitate: Supraveghere video și control de acces pentru siguranța locatarilor.
- Spații comune moderne: Iluminare inteligentă și design peisagistic deosebit.
- Accesibilitate: 2 ascensoare de ultimă generație în fiecare scară, pentru confortul rezidenților.

Alege să trăiești într-un mediu unde calitatea construcției și atenția la detalii se îmbină perfect cu un stil de viață modern și confortabil, la Nobel Art Apartments.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | | |



Localizare



Datele agentului



Andrei Stanculescu

Sales Associate

0726950063

andrei.stanculescu@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

