



VANZARE Apartament cu 3 camere in zona Pipera NOBEL ART APARTMENTS

Exclusivitate



250,228 € (3,314.28 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

4



Supraf. construită

93.9 mp



Supraf. utilă

75.5 mp



Anul construcției

2025

VANZARE Apartament cu 3 camere in zona Pipera NOBEL ART APARTMENTS

Descoperă rafinamentul și confortul unui apartament cu 3 camere în prestigiosul complex Nobel Art Apartments. Acest spațiu generos și bine compartimentat este ideal pentru cei care apreciază calitatea superioară și designul modern.

Caracteristici principale:

Suprafață utilă: 75,5 mp

Suprafață construită: 93,9 mp

Terasă: 39,2 mp

Suprafață utilă totală: 133 mp

Băi: 2

Detalii suplimentare:

Structură solidă: Fundație tip radier general din beton armat de 1 m grosime, asigurând stabilitate maximă.

Zidărie exterioară: Căramidă de 24 cm cu strat izolator fonic și termic din vată minerală, oferind confort și eficiență energetică.

Fațadă ventilată: Placată cu Keramogranit de înaltă calitate, pentru durabilitate și estetică modernă.

Izolare vibro-acustică și termică: Pentru un confort sporit în interiorul apartamentului.

Geamuri panoramice: Profil PVC de 70 mm cu sticlă triplu stratificată, asigurând lumină naturală abundentă și izolație termică excelentă.

Ușă de intrare masivă: Cu o greutate minimă de 75 kg, pentru siguranță și izolare fonică.

Sistem de încălzire eficient: Pompe de căldură, asigurând un consum redus de energie și confort termic optim.

Finisaje interioare premium: Pardoseli din parchet de calitate și gresie durabilă; băi și bucătării dotate cu echipamente sanitare de top.

Facilități ale complexului:

Numar apartamente: 195

Parcare: Locuri de parcare subterane și supraterane pe 2 nivele, asigurând acces facil și securizat. 234 locuri parcare

Securitate: Supraveghere video și control de acces pentru siguranța locatarilor.

Spații comune moderne: Iluminare inteligentă și design peisagistic deosebit.

Accesibilitate: 2 ascensoare de ultimă generație în fiecare scară, pentru confortul rezidenților.

Alege să trăiești într-un mediu unde calitatea construcției și atenția la detalii se îmbină perfect cu un stil de viață modern și confortabil, la Nobel Art Apartments.

Facilități

✓ Aer condiționat

✓ Contor căldură

✓ Izolat Termic Exterior

✓ Interfon

✓ Transport în comun

✓ Supraveghere video

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Contor gaz

✓ Iluminat stradal

✓ Izolat Termic Interior

✓ Parchet

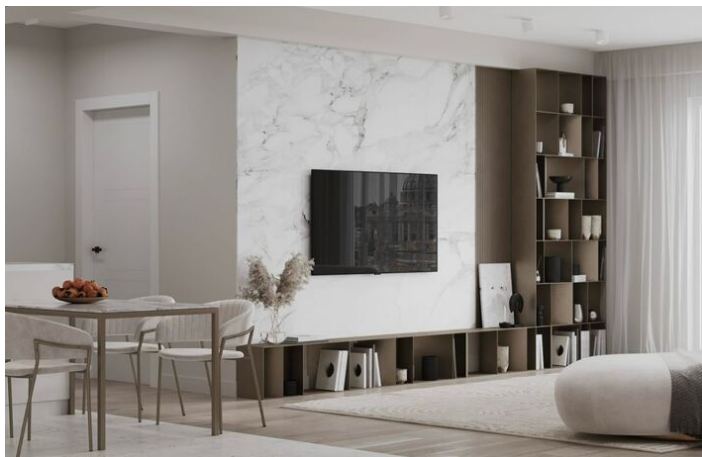
✓ Drumuri Betonate

✓ Curte comună

✓ Încălzire prin pardoseală

✓ Ușă intrare Metal

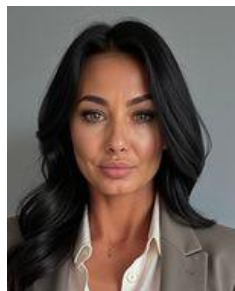
✓ Ferestre PVC



Localizare



Datele agentului



Luiza Gheorghiu

Manager

0724798719

luiza.gheorghiu@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

