



VANZARE Garsoniera in zona Pipera Nobel Art Residence

Exclusivitate

Comision 0%



103,682 € (2,764.85 € / mp) + 21% TVA



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

49.05 mp



Supraf. utilă

37.5 mp



Anul construcției

2026

VANZARE Garsoniera in zona Pipera Nobel Art Residence

Descoperă o garsonieră spațioasă și modernă în prestigiosul complex Nobel Art Apartments, situat în zona Pipera, București. Această locuință oferă un echilibru perfect între confort, funcționalitate și estetică.

Caracteristici principale:

Suprafață utilă totală: 55,15 mp

Suprafață utilă interioară: 37,5 mp

Suprafață balcon: 6,1 mp

Suprafață construită: 49,05 mp

Număr băi: 1

Detalii suplimentare:

Materiale de construcție de înaltă calitate: Zidărie exterioară din cărămidă de 24 cm, cu strat izolator fonic și termic din vată minerală, asigurând eficiență energetică și confort sporit.

Fațadă ventilată: Placată cu Keramogranit de înaltă calitate, oferind durabilitate și un aspect modern.

Izolare vibro-acustică și termică: Pentru un confort superior în interiorul locuinței.

Geamuri panoramice: Profil PVC de 70 mm cu sticlă triplu stratificată, asigurând lumină naturală abundentă și izolație termică și fonică excelentă.

Ușă de intrare masivă: Pentru siguranță și izolare suplimentară.

Facilități ale complexului:

Acces securizat și supraveghere video: Pentru siguranța locatarilor.

Parcare subterană și supraterană: 234 de locuri de parcare disponibile.

Spații verzi și design peisagistic: Pentru relaxare și recreere.

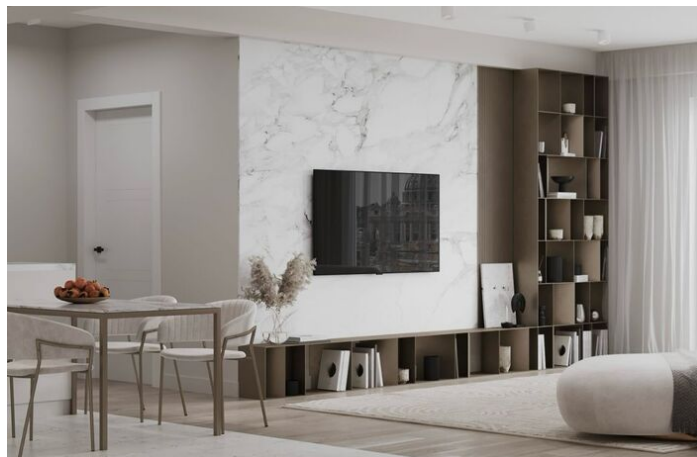
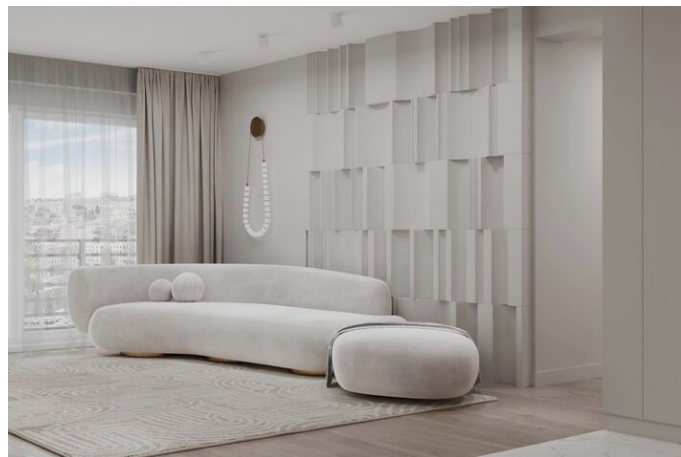
Ascensoare moderne și rapide: Pentru acces facil la toate nivelurile.

Iluminare inteligentă a spațiilor comune: Pentru eficiență energetică și confort.

Această garsonieră reprezintă alegerea ideală pentru cei care caută un spațiu de locuit modern, confortabil și bine poziționat în București.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Supraveghere video |



Localizare



Datele agentului



Andrei Stanculescu

Sales Associate

0726950063

andrei.stanculescu@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

