

Vanzare teren intravilan 300 mp curti-constructii-Str. Plumbuita nr.87

Exclusivitate

Comision 0%

TEREN-INTRAVILAN-ÎN-SUPRAFAȚA-DE-300-MP,-STRADA-PLUMBUITA,-SECTOR-2-BUCUREȘTI



99,000 € (330 € / mp)



Supraf. teren

300 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

12.8m



Nr. fronturi

1

Vanzare teren intravilan 300 mp curti-constructii-Str. Plumbuita nr.87

Visul tău de a construi ACASĂ începe aici!

Imaginează-ți o dimineață liniștită, cu razele soarelui filtrându-se printre copaci, într-un cartier cochet și ferit de agitația orașului. Acum, deschide ochii – acel vis poate deveni realitate pe acest teren intravilan de 300 mp, situat pe strada Plumbuita, într-una dintre cele mai echilibrate și zone verzi ale Capitalei. Terenul are forma dreptunghiulară cu frontul stradal de 12.40 și lungimea de 24.20 mp. Pentru urmărirea indicatorilor urbanistici, proprietarul a obținut certificatul de urbanism pentru informare.

Utilitatea funcțională a imobilului este subzona L1 - subzona locuințelor unifamiliale/ individuale și colective mici - P+2+E3r/M

Pe teren există deja construcții ușor demolabile, ce pot fi transformate rapid în spațiul ideal pentru noua ta locuință. Ai toate atuurile la dispoziție:

- Suprafață generoasă de 300 mp
- Regim de construire P+1et+2et+E3r/M – perfect pentru o vilă modernă sau un proiect rezidențial de succes
- Toate utilitățile sunt deja pe teren sau la stradă – racordare rapidă, fără bătaie de cap
- Acces facil pe drum asfaltat, între Str. Colentina și Str. Plumbuita

Localizarea este un adevărat atu:

- La câțiva pași de Parcul și Mănăstirea Plumbuita – locuri ideale pentru relaxare în natură
- În apropiere de tramvaiul 21, metroul Bucur Obor și Autostrada A3 – mobilitate excelentă
- În zonă găsești magazine, centre comerciale, școli și locuri de joacă – tot ce ai nevoie, la îndemână

O zonă liniștită, cu aer curat și peisaje naturale, unde serile sunt numai bune pentru plimbări pe malul lacului sau în parc. Perfectă pentru familii cu copii sau pentru cei care caută echilibrul între viața urbană și liniștea naturii.

Prețul este ușor negociabil!

Așa că, dacă ești în căutarea unei investiții inteligente sau vrei să construiești casa visurilor tale într-o zonă cu suflet, acum e momentul!

Sună chiar azi pentru a programa o vizionare!

Terenurile bune se vând repede – iar acesta are tot ce îți trebuie ca să devină "acasă".

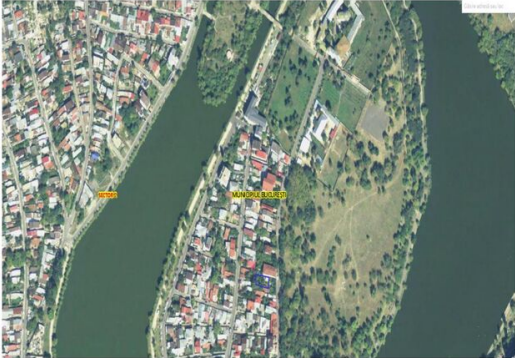
Facilități

- | | | |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.6 | ✓ POT 45.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 300 MP, STRADA PLUMBUTA, SECTOR 2 BUCURESTI



TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 300 MP, STRADA PLUMBUTA, SECTOR 2 BUCURESTI



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren		Observatii / Referinte	
Nr. cadastral	238670-01	Nr. acta	1001
* Suprafata este determinata in planul de proiect Nr. 1001			
DETALII LUCRUL DE PROIECT			

Detalii referitoare la teren

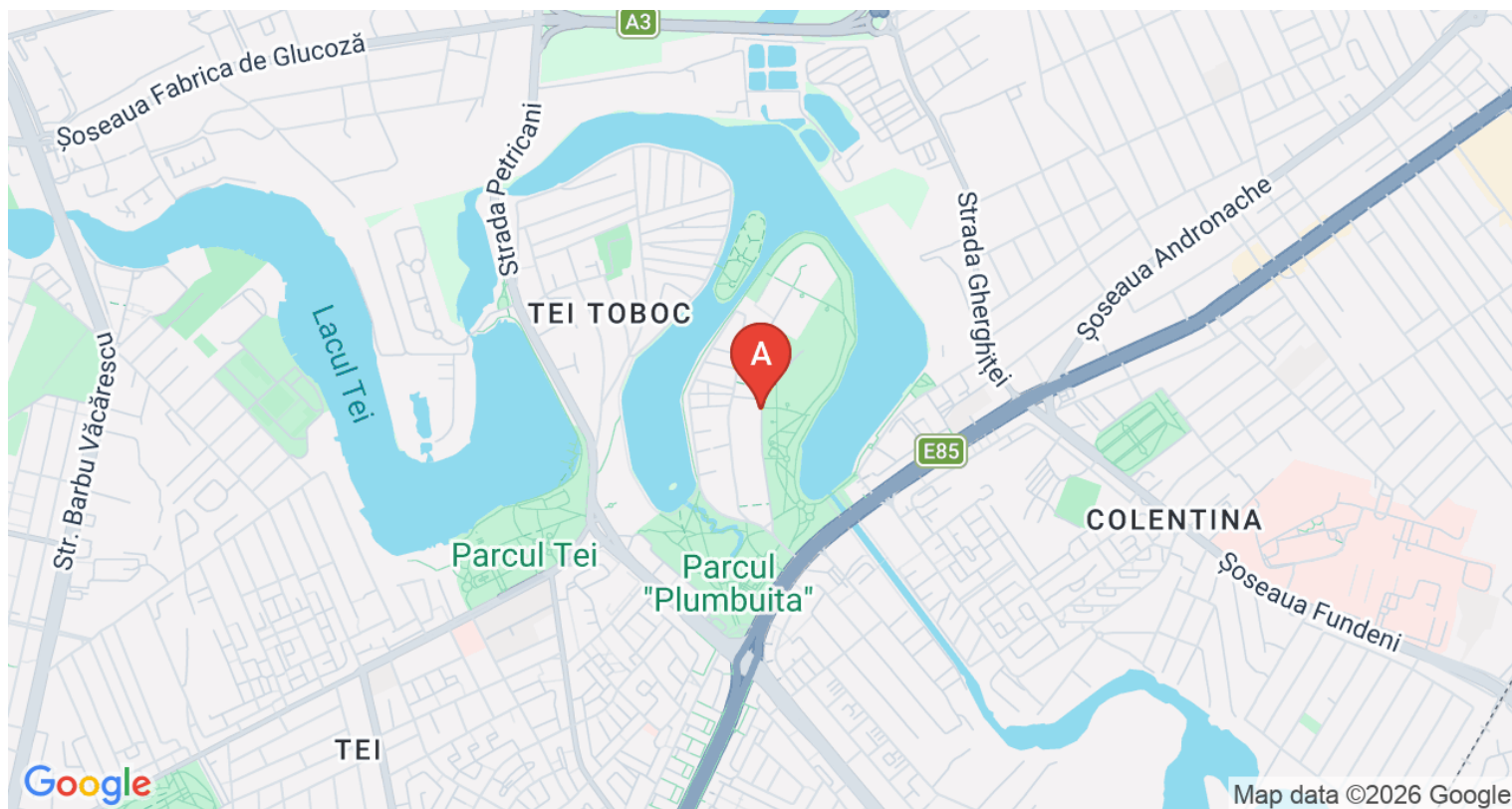
Nr. acta	Suprafata	Terit.	Parcela	Nr. teren	Observatii / Referinte
1	300 MP	Ca. acta	1001	1001	

Detalii referitoare la constructii

Nr. acta	Nume	Suprafata	Terit.	Observatii / Referinte
10.1	238670-01	15	Ca. acta	"CONSTRUCII DE PENTRU PENTRU"
10.2	238670-02	8	Ca. acta	"CONSTRUCII DE PENTRU PENTRU"



Localizare



Datele agentului



Petrica Craioveanu

Broker/Owner

0741201915

petrica.craioveanu@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

