

PENTHOUSE UNIC IN SCHEII BRASOVULUI CU 168MP UTILI SI 189 MP DE TERASE

Exclusivitate

Comision 0%



499,000 € (2,970.24 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

4



Locuri de parcare

1



Etaj

3+4



Supraf. construită

357 mp



Supraf. utilă

168 mp



Anul construcției

2020

PENTHOUSE UNIC IN SCHEII BRASOVULUI CU 168MP UTILI SI 189 MP DE TERASE

Un penthouse rar în Șchei – între istorie și panoramă.

În cartierul istoric Șchei, pe strada Învățătorilor nr. 20, se ascunde o proprietate cum rar mai apare pe piață: un penthouse spectaculos de 168 mp utili și 189 mp de terase, care îți oferă Brașovul la picioare – un tablou viu ce se schimbă de la răsărit până la apus.

Caracteristici principale:

- 168 mp utili + 189 mp terase – spațiu amplu pentru relaxare și evenimente private;
- Pod mansardabil de ~150 mp – un potențial fantastic pentru extindere, spații creative sau un etaj complet nou;
- Compartimentare modernă: 3 dormitoare cu dressing și bai proprii, living spațios, bucătărie separată cu posibilitate de creare un spatiu open space cu livingul, grup sanitar;
- Acces pe terase din fiecare cameră;
- Stadiu de alb, gata să fie personalizat exact pe gustul viitorului proprietar;
- Construcție solidă, planșee de beton și izolație premium (polistiren extrudat 10 cm), ce oferă confortul și liniștea unei case individuale.
- Proprietatea dispune de o scară interioară elegantă, care adaugă fluiditate și senzația unei case individuale.

Beneficii unice:

- Poziționare dominantă cu panorame neobstrucționate spre centrul istoric și pădurile din jur;
- Acces direct din garaj prin lift – discreție și intimitate absolută;
- Lumina naturală pătrunde în fiecare încăpăre pe tot parcursul zilei;
- Singurul bloc nou din Șchei – un privilegiu care nu va mai putea fi replicat;
- Doar 14 apartamente în întreg imobilul, cu doar 3 unități pe nivelul penthouse-ului.
- Parcare subterana este disponibilă pentru valoarea de 30 000 euro;

Localizare premium:

- 5 min. de Piața Sfatului și Biserica Neagră;
- 5 min. de Pietrele lui Solomon și traseele spre Poiana Brașov;
- 10 min. de AFI Mall, 15 min. de Poiana Brașov, 20 min. de Aeroportul Brașov.

Farmecul Șcheiului. Un cartier unde timpul curge altfel – cu ulițe înguste, case vechi pline de povești și liniștea muntelui ce coboară până aproape de centrul orașului. Aici găsești intimitate și autenticitate, fără să renunți la accesul rapid către viața urbană.

Un penthouse care nu este doar o locuință, ci o experiență rară. O casă pe pământ ridicată la înălțime, unde modernul se întâlnește cu istoria, iar fiecare răsărit și apus devine parte din povestea ta personală.

Te invit să descoperi acest loc unic – cu spațiu, lumină, liniște și energie bună, pregătit să devină „acasă”.

Alexandru Socoteanu

RE/MAX Evolution

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Socoteanu

Team Leader

0771474327

alexandru.socoteanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

