



Vilă în zona Glăjărie, 10 camere, Sp + E + M, teren
2789 mp

Exclusivitate

Comision 0%



395,000 € (1,196.97 € / mp)



Camere

10



Dormitoare

8



Băi

4



Supraf. construită

355 mp



Supraf. utilă

330 mp



Supraf. teren

2,789 mp



Anul construcției

2006

Vilă în zona Glăjărie, 10 camere, Sp + E + M, teren 2789 mp

Agencia imobiliara Remax Evolution vă prezintă, spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu comision 0% din partea cumpărătorului:

Situată într-o zonă pitorească de munte, înconjurată de peisaje spectaculoase și aer curat, această vilă de vacanță este refugiul perfect pentru cei care își doresc liniște, intimitate și conexiune cu natura. Cu o arhitectură modernă, vila se îmbină armonios cu peisajul natural, oferind confort și rafinament într-un cadru autentic montan, situată lângă Păstrăvăria Ursu, la poalele Bucegilor.

La proprietate se ajunge printr-un drum propriu de acces de 289 m cu o lățime de 4 m, din DJ 101. Vila este construită în 2006. Există un corp principal cu o amprentă la sol de 160 mp, regim de construcție subsol parțial de 28 mp, parter de 137 mp cu hol, living open space cu bucătărie, terasă, 2 dormitoare, 1 dressing room, camera centralei, 2 băi; la mansarda de 129 mp utili avem 5 camere, 1 baie, 2 balcoane. Mobilierul și electrocasnicele nu sunt incluse în prețul afișat. Încălzirea se realizează cu o centrală pe lemne, apa este furnizată dintr-un puț forat la 63 m adâncime și există fosă septică.

Vila este însoțită, având orientarea în principal spre sud, est și vest. Proprietatea se întinde pe un teren generos, de 2500 mp, împrejmuit discret de un gard viu din brazi, la limita de nord-est. Livada, plină de pomi fructiferi – meri, pruni, cireși, vișini și peri – aduce un farmec aparte locului, oferind nu doar umbră și prospețime vara, ci și fructe bio, direct din grădină.

Curtea este amenajată cu alei din piatră naturală, un foișor din lemn masiv perfect pentru mese în aer liber și o zonă de grătar. Din fiecare colț al terasei se deschid priveliști uimitoare către vârfurile muntoase, iar sunetul liniștitor al pădurii creează o atmosferă de relaxare deplină.

Proprietatea este amplasată într-o locație privilegiată, la 7 km de Râșnov și autostrada A3, la 17 km de Castelul Bran. În zonă mai sunt Cetatea Rasnov, Dyno Park, Magic Park, Alpine Coaster Cheile Grădiștei. De asemenea, se află în proximitatea Aeroportului Internațional Ghimbav, asigurând un acces rapid și comod, cât și la aproximativ 30 de minute distanță cu mașina de Brașov.

Certificat energetic în curs de obținere.

Vă mulțumim și vă stăm la dispoziție cu detalii suplimentare despre acest imobil.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Adrian Frincu

Sales Associate

0722346233

adrian.frincu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

