

VANZARE Apartament cu 4 camere in zona Dacia

Exclusivitate

Comision 0%



123,000 € (900.44 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Etaj

3



Supraf. construită

150 mp



Supraf. utilă

136.6 mp



Anul construcției

1936

VANZARE Apartament cu 4 camere in zona Dacia

Vă propunem spre vânzare un apartament versatil și eficient compartimentat, perfect pentru investiție în regim hotelier (Airbnb / Booking) sau pentru locuire multifamilială. Situat la etajul 3 al unui imobil interbelic construit în 1936, risc 2, apartamentul are o suprafață utilă de 129 mp și este organizat în două unități locative distincte, fiecare cu bucătărie proprie și baie separată. De asemenea, mai exista o baie si 2 camere lasate la rosu. În plus, beneficiază de două terase de 7 mp și 1.5 mp, ideale pentru relaxare sau amenajare practică.

Caracteristici principale:

136 mp utili totali – compartimentare practică în 2 apartamente (129 mp utili + 7 mp balcon)

Etaj 3 / imobil construit în 1936

4 camere – spații generoase, luminoase

2 băi – câte una pentru fiecare unitate

2 bucătării complet echipate

2 terase – una de 7 mp, cealaltă de 1.5 mp

Ideal pentru investiție sau locuință multifamilială

Boxala subsol de 11 mp

Ideal pentru:

Investiție în regim hotelier (Airbnb / Booking)

Cupluri sau familie extinsă care doresc spațiu separat

Birouri sau mix rezidențial-profesional

Localizare de top:

Str. Vasile Lascăr 111, București

Piața Romană – la doar câteva minute de mers pe jos

În apropiere de ASE, Universitate, Parcul Icoanei, Parcul Ioanid

Acces rapid la metrou, transport public și Calea Moșilor

Magazine, restaurante, cafenele și instituții de cultură în vecinătate

Poziționat într-una dintre cele mai dorite și centrale locații ale Bucureștiului, acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă pentru investiție cu randament imediat sau pentru o locuință deosebită într-un cadru urban autentic.

Contactează-ne pentru detalii și vizionare!

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Contor gaz

✓ Ușă intrare Metal

✓ Pereți Vopsea lavabilă

✓ Boxă la subsol

✓ Iluminat stradal

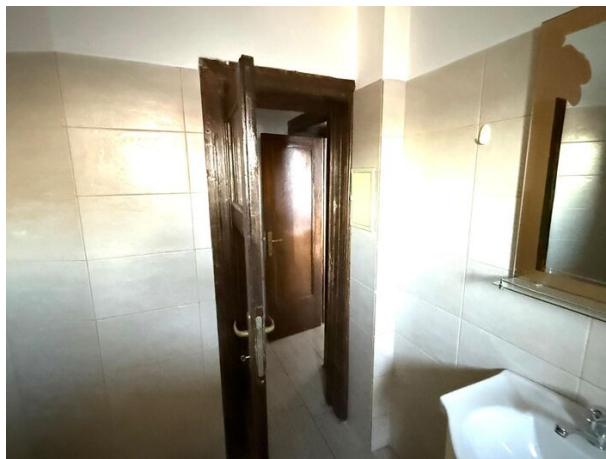
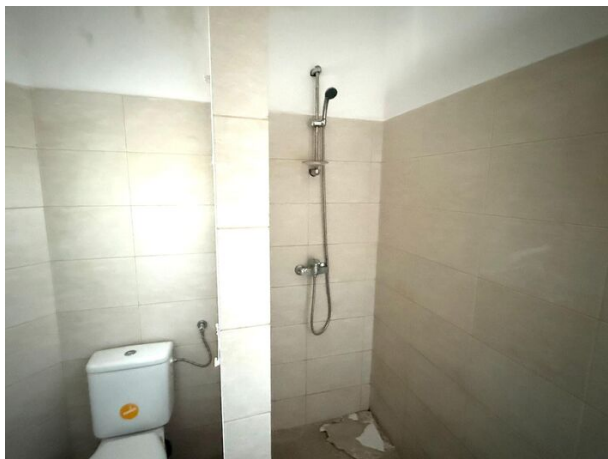
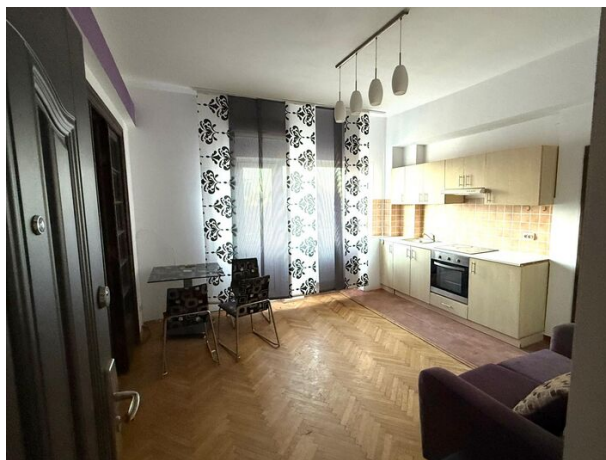
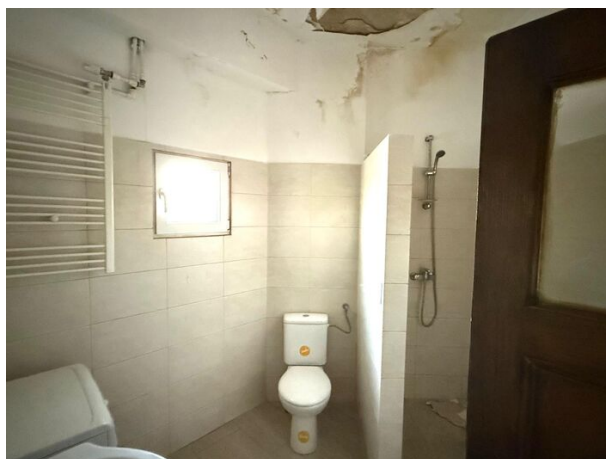
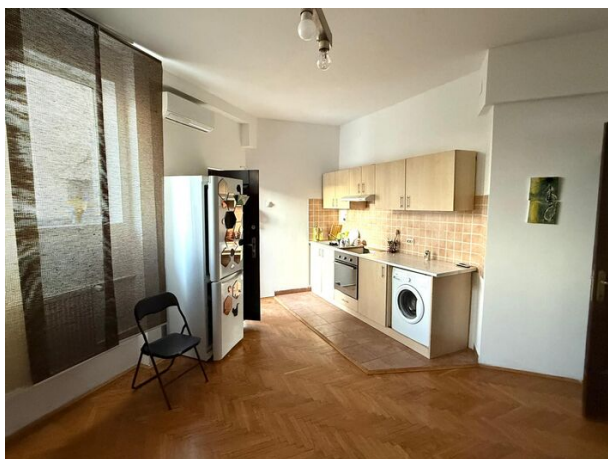
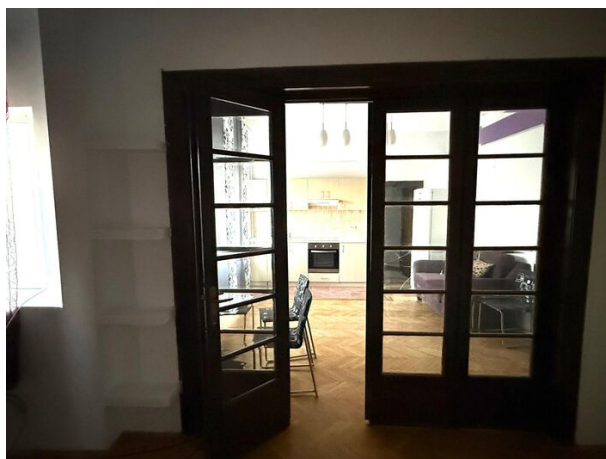
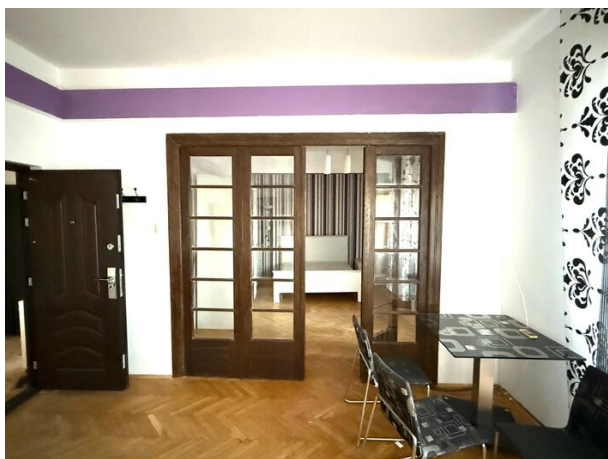
✓ Transport în comun

✓ Centrală proprie

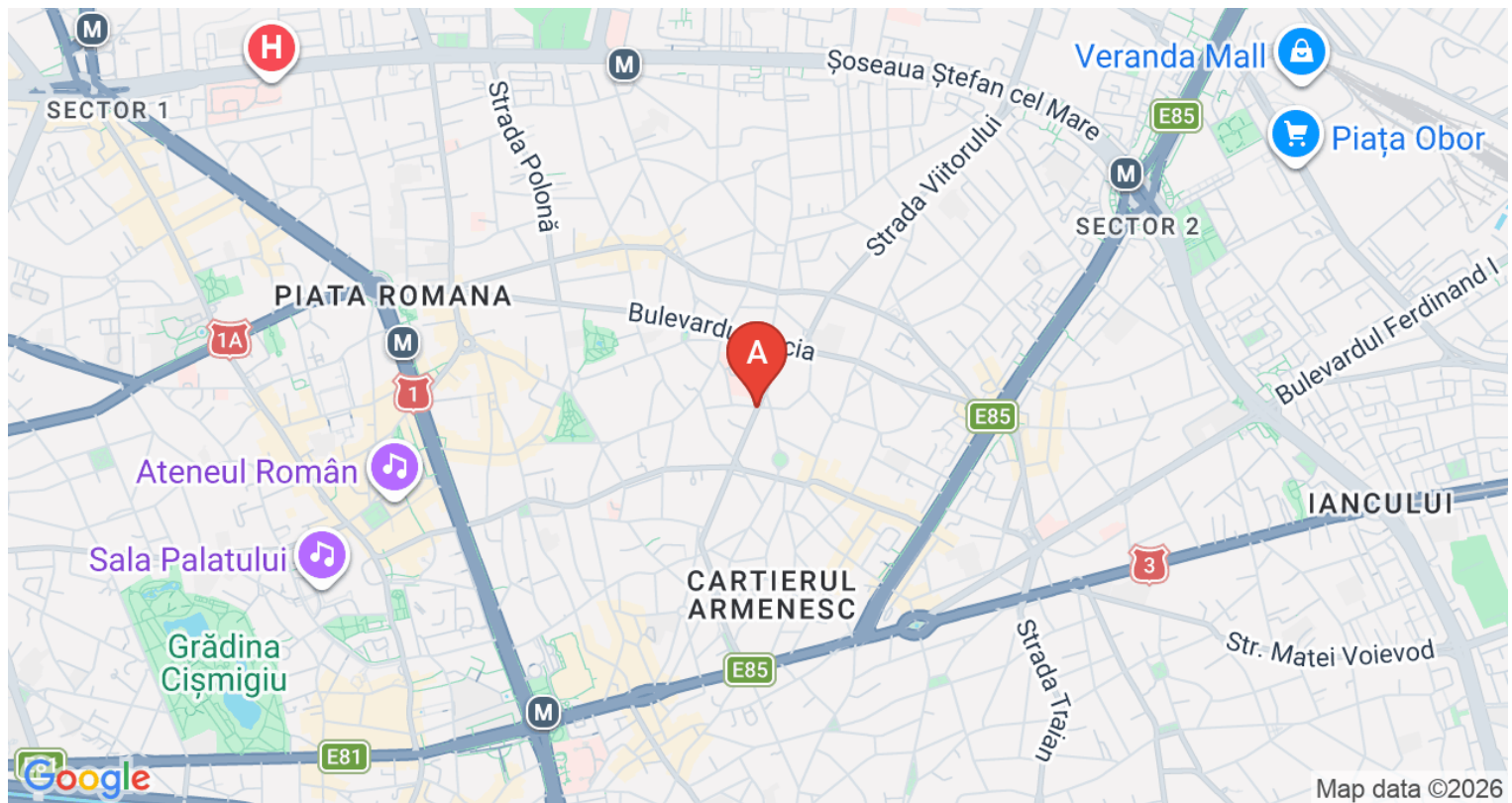
✓ Uși interioare Lemn

✓ Parchet

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Stanculescu

Sales Associate

0726950063

andrei.stanculescu@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

