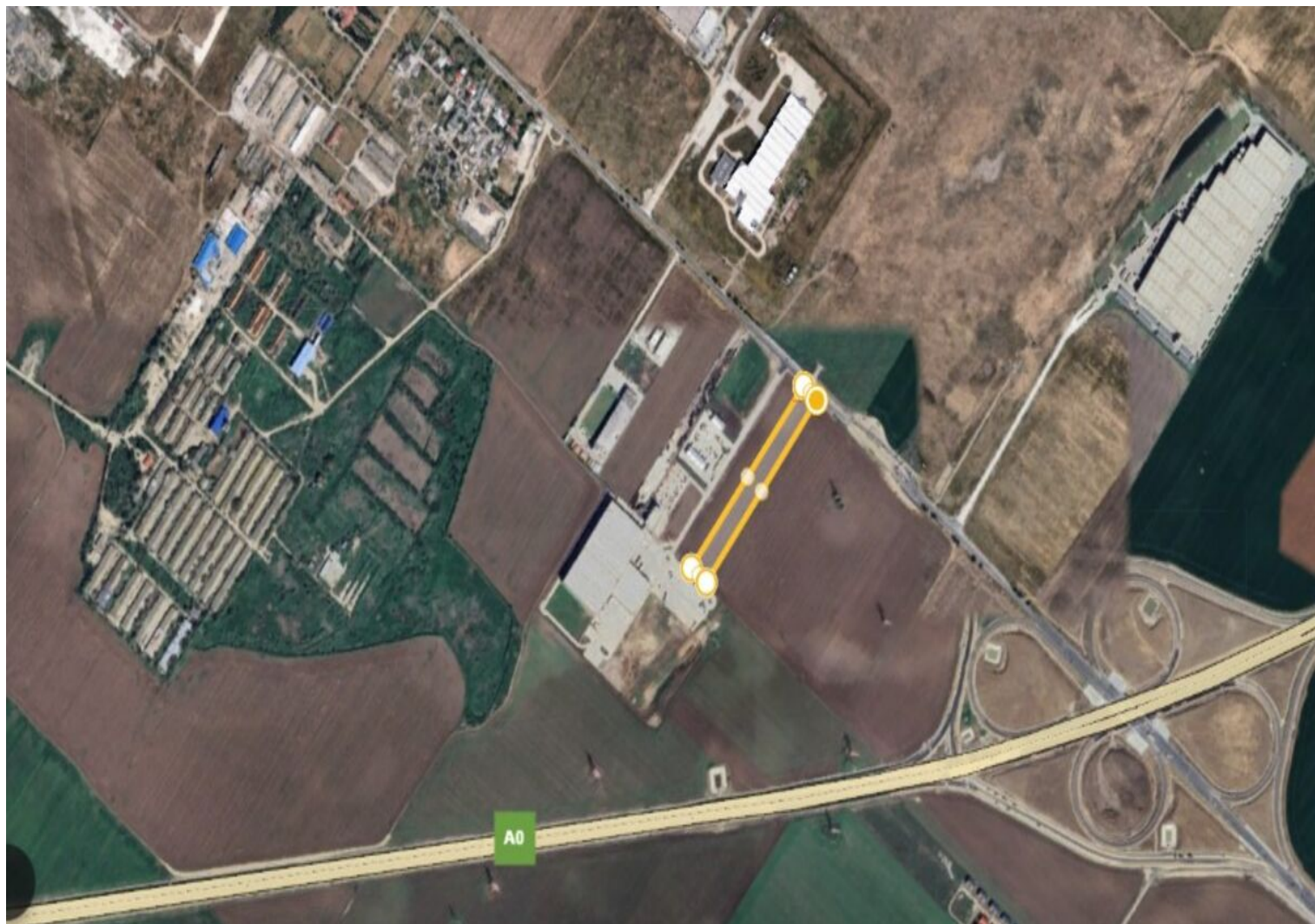




VANZARE Teren intravilan 1 HA langa Autostrada A0 Popesti Leordeni



600,000 € (60 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

10,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

28.17m



Nr. fronturi

2

VANZARE Teren intravilan 1 HA langa Autostrada A0 Popesti Leordeni

Vă prezentăm un teren excelent poziționat pentru dezvoltare industrială sau logistică, situat pe Șoseaua Olteniței, în apropierea nodului rutier al Autostrăzii A0. Terenul are o suprafață de 10.000 mp (1 hectar), cu dublă deschidere – la DN4 și la Drumul de Exploatare 518 (DE518) – asigurând acces facil pentru trafic greu și conectivitate optimă cu rețeaua de transport.

Caracteristici urbanistice:

PUZ aprobat în 2009

CUT: 1.0

POT: 30%

Grad de ocupare: 76%

Hmax: 12 m (Regim de înălțime: P+2E+M)

Avantaje:

Poziționare strategică, ideală pentru dezvoltare industrială, hale logistice sau spații de producție

Dublă deschidere: DN4 și DE518

Acces rapid la Autostrada A0, principalul inel rutier al Capitalei

Zonă în dezvoltare, cu infrastructură rutieră modernizată și potențial de creștere

Utilități:

Utilitățile (energie electrică, apă, canalizare, internet) sunt disponibile în proximitate

Destinații posibile:

Centre logistice și de distribuție

Depozite și spații de producție

Showroomuri sau spații comerciale cu acces auto

Terenul oferă o oportunitate solidă pentru investitori sau companii care urmăresc extinderea operațiunilor într-o zonă-cheie, cu acces rapid către București și marile rute comerciale naționale.

Contactează-ne pentru detalii suplimentare și vizionare la fața locului.

Facilități

✓ CUT 1.0

✓ POT 30.0%

✓ PUZ Aprobat

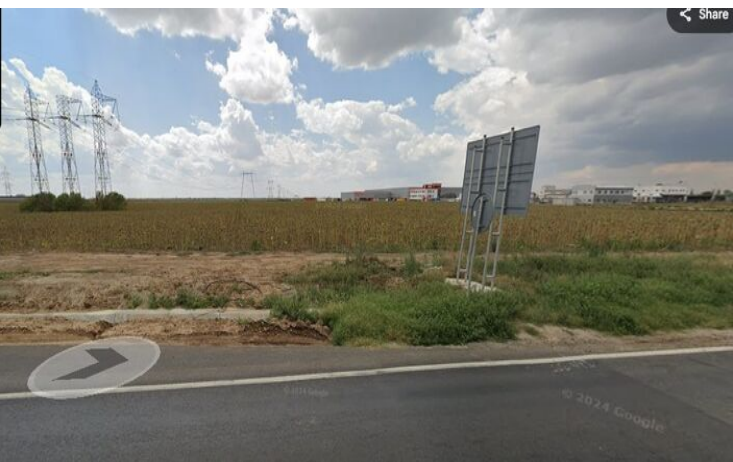
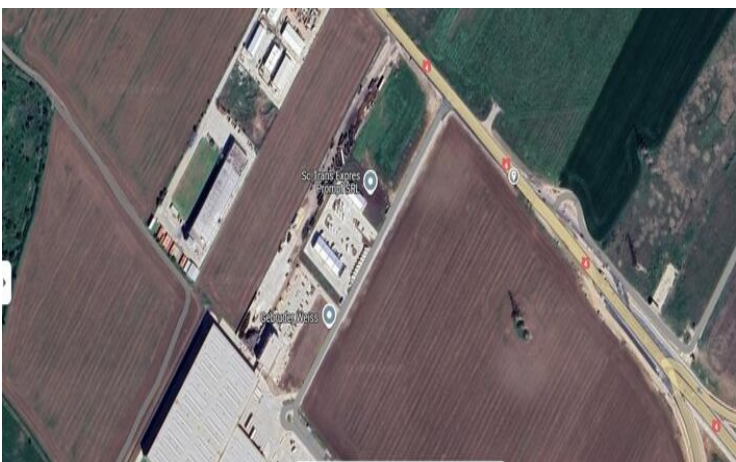
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

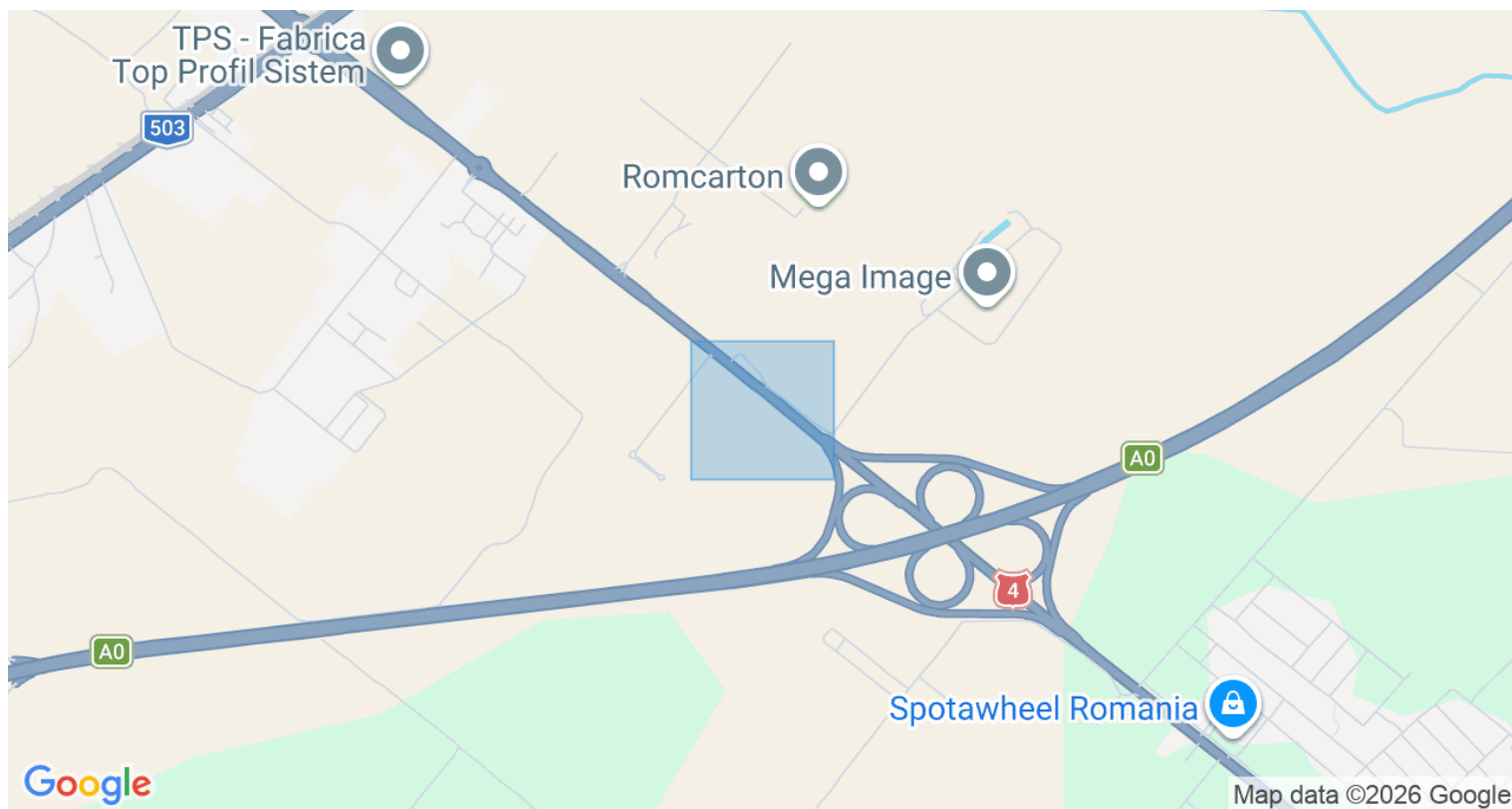
✓ Transport în comun

✓ Utilități în zonă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Stanculescu

Sales Associate

0726950063

andrei.stanculescu@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

