



Spațiu comercial de închiriat – 204 mp – zona Pasaj, Bistrița

Exclusivitate

Comision 0%



920 € / lună (5 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Stradal



Etaj

Parter+1



Anul construcției

1985



Supraf. utilă

203.4 mp



Locuri de parcare

3



Încăperi

2

Spațiu comercial de închiriat – 204 mp – zona Pasaj, Bistrița

Spațiu comercial de închiriat, cu vizibilitate excelentă și acces facil – ideal pentru activități comerciale și logistice

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial situat strategic, în imediata apropiere a ieșirii de pe pasajul subteran de sub calea ferată, cu deschidere către zona industrială. Locația beneficiază de trafic intens, atât pietonal cât și auto, fiind frecventată de angajații din zona industrială, cât și de locuitorii cartierului situat „peste linie”.

Detalii spațiu:

Suprafață totală utilă: 204 mp, compusă din:

Sală de vânzare: 118,4 mp

Mezanin: 65,6 mp

Depozit: 20 mp

Acces dublu:

Intrare principală din stradă, pentru clienți

Acces secundar din curtea interioară, pentru aprovizionare

Acces TIR în curtea din spate pentru livrări

Parcare generoasă în fața spațiului, pentru clienți și angajați

Încălzire cu centrală termică proprie

Contorizare individuală pentru toate utilitățile

Utilizare versatilă:

Spațiul este potrivit pentru activități comerciale, showroom, servicii sau distribuție, datorită configurației flexibile și poziționării excelente.

Spații suplimentare disponibile în incintă:

Hală de 1.200 mp

Hală de 476 mp

Spațiu de cazare muncitori

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați.

Facilități

✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

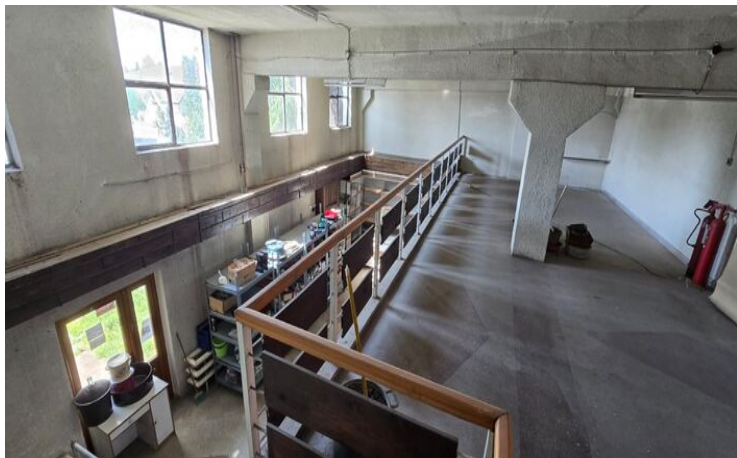
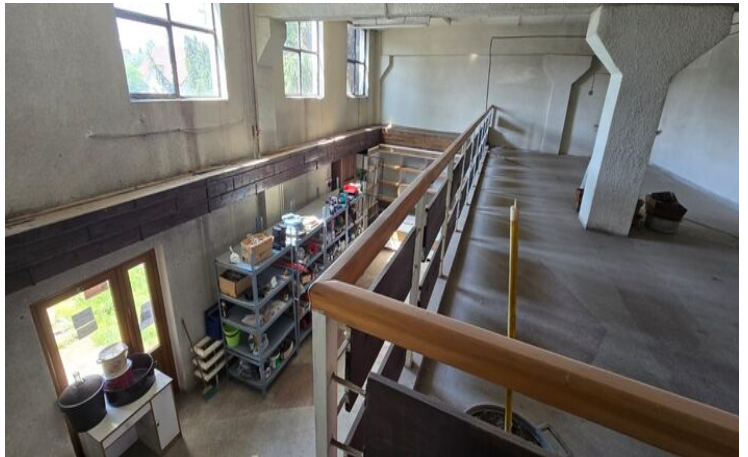
✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

✓ Posibilitate terasă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

