

Proiect imobiliar autorizat - 9 unități locative premium în Feleacu

Exclusivitate

Comision 0%



1,150,000 € (212.53 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

5,411 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Proiect imobiliar autorizat - 9 unități locative premium în Feleacu

O oportunitate excelentă pentru dezvoltatori! Se vinde un proiect autorizat pentru construcția a 4 duplex-uri și o casă individuală, însumând 9 locuințe moderne și spațioase, într-o locație privilegiată.

Detalii proiect:

- regim de înălțime: D + P + E
- fiecare unitate dispune de peste 200 mp utili
- teren alocat de aproximativ 500 mp/unitate
- garaj inclus pentru fiecare locuință
- teren terasat, pregătit pentru construcție
- drum de acces amenajat, nivel de piatră
- curent trifazic tras la fiecare parcelă
- toate utilitățile trase la fiecare parcelă
- proiectul este autorizat și pregătit pentru execuție imediată

Locație Premium: Situat în zona Primăriei Feleacu, într-un cadru natural, cu panoramă deschisă și vedere directă spre Mănăstirea "Sf. Treime", Feleacu. Zonă liniștită și aerisită, perfectă pentru dezvoltarea unui ansamblu rezidențial de calitate, cu acces rapid către Cluj - Napoca.

Avantaje pentru dezvoltatori:

- proiect autorizat, fără timp pierdut
- teren optim: terasat, utilități trase, acces pregătit
- poziție strategică, cu potențial ridicat de vânzare

Contactează-ne pentru detalii, planuri și vizionare!

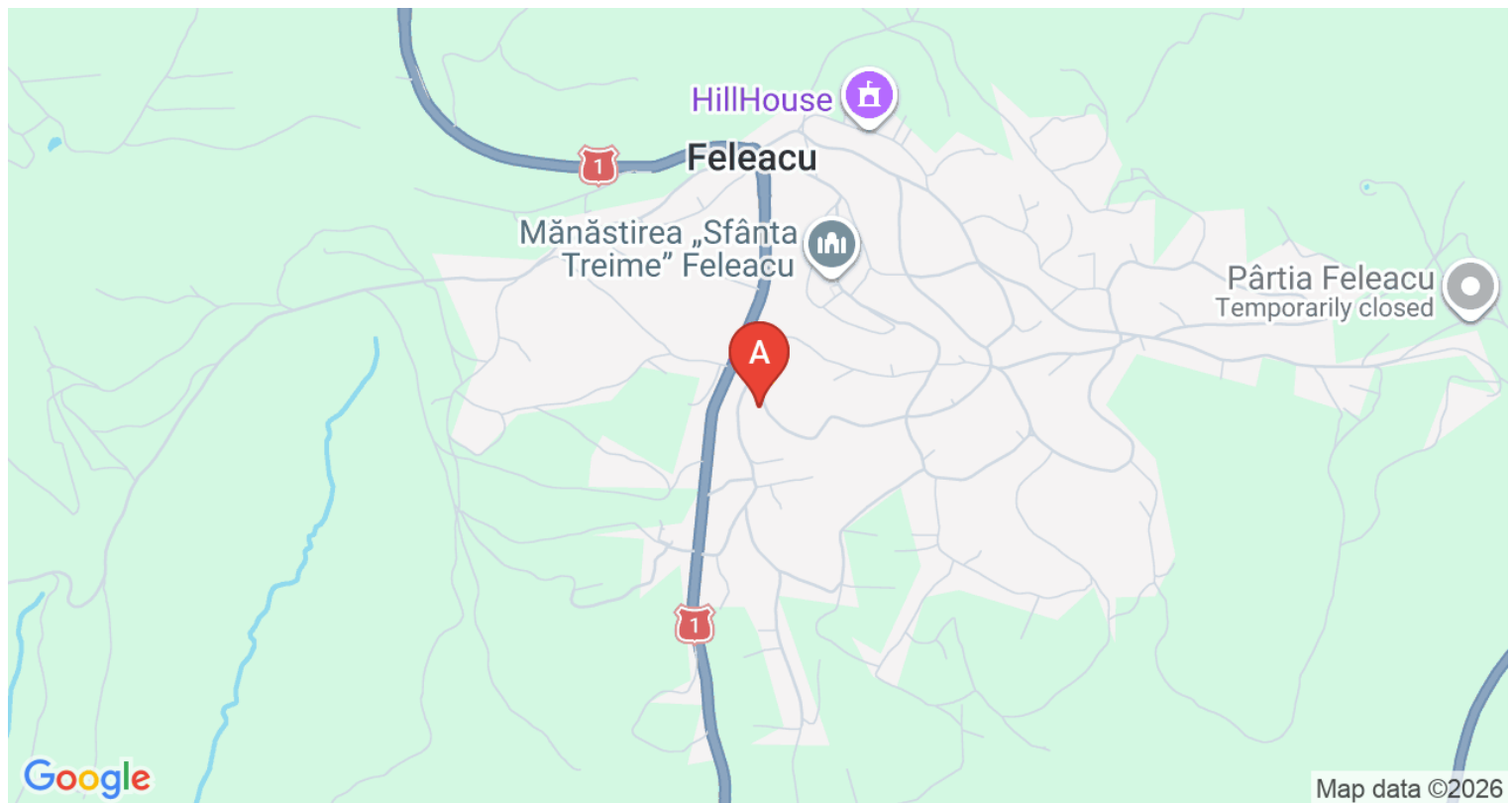
Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Paula Cheslorean

Manager

0735194409

paula.cheslorean@remax.ro

REMAX Team Up

Str. Liviu Rebreanu, nr. 4, etaj 8, ap 41

0735194409

teamup.cluj@remax.ro

