

Apartament semifinisat, de Lux, zona semicentrală,
248mp SC, 154mp SU

Exclusivitate

Comision 0%



420,000 € (2,723.74 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Etaj

Ultimele 2 etaje



Supraf. construită

286.35 mp



Supraf. utilă

154.2 mp



Anul construcției

2014

Apartament semifinisat, de Lux, zona semicentrală, 248mp SC, 154mp SU

Descoperiți un penthouse unic de 154 mp utili (248 mp suprafață construită), situat strategic la intersecția cartierelor Mărăști și Gheorgheni, lângă Olimpia Business Center, cu 68 mp terasă privată și 25 mp balcoane. Această proprietate nefinisată este o oportunitate rară de a crea o reședință de lux sau o investiție profitabilă în inima Cluj-Napoca.

Caracteristici principale:

- Interior Versatil: 154 mp, ideal pentru 3-4 dormitoare și living open-plan, personalizabil după viziunea dumneavoastră.
- Terasă Generoasă: 93 mp de spațiu exterior privat, perfect pentru relaxare, evenimente sau o grădină pe acoperiș cu vedere panoramică.
- Locație Premium: într-o clădire modernă din 2017, cu două lifturi, parări subterane și spațiu securizat, la câteva minute de centrul orașului.
- Investiție Atractivă: beneficiați de randamente de 3,76-3,89% pe o piață imobiliară dinamică, cu cerere mare pentru penthouse-uri.

Apartamentul se vinde la stadiul semifinisat, desi au fost adăugate în prezentare și randări pentru a oferi câteva opțiuni finisaje posibile și pentru a evidenția potențialul uriaș al locației.

Prețul include: apartament, loc de parcare în garaj subteran, boxă pentru depozitare în subsolul cladirii!

Ideal pentru persoane cu viziune, dezvoltatori sau investitori. Contactați-ne pentru vizionare sau randări 3D. Nu ratați șansa de a modela un penthouse emblematic în Cluj-Napoca!

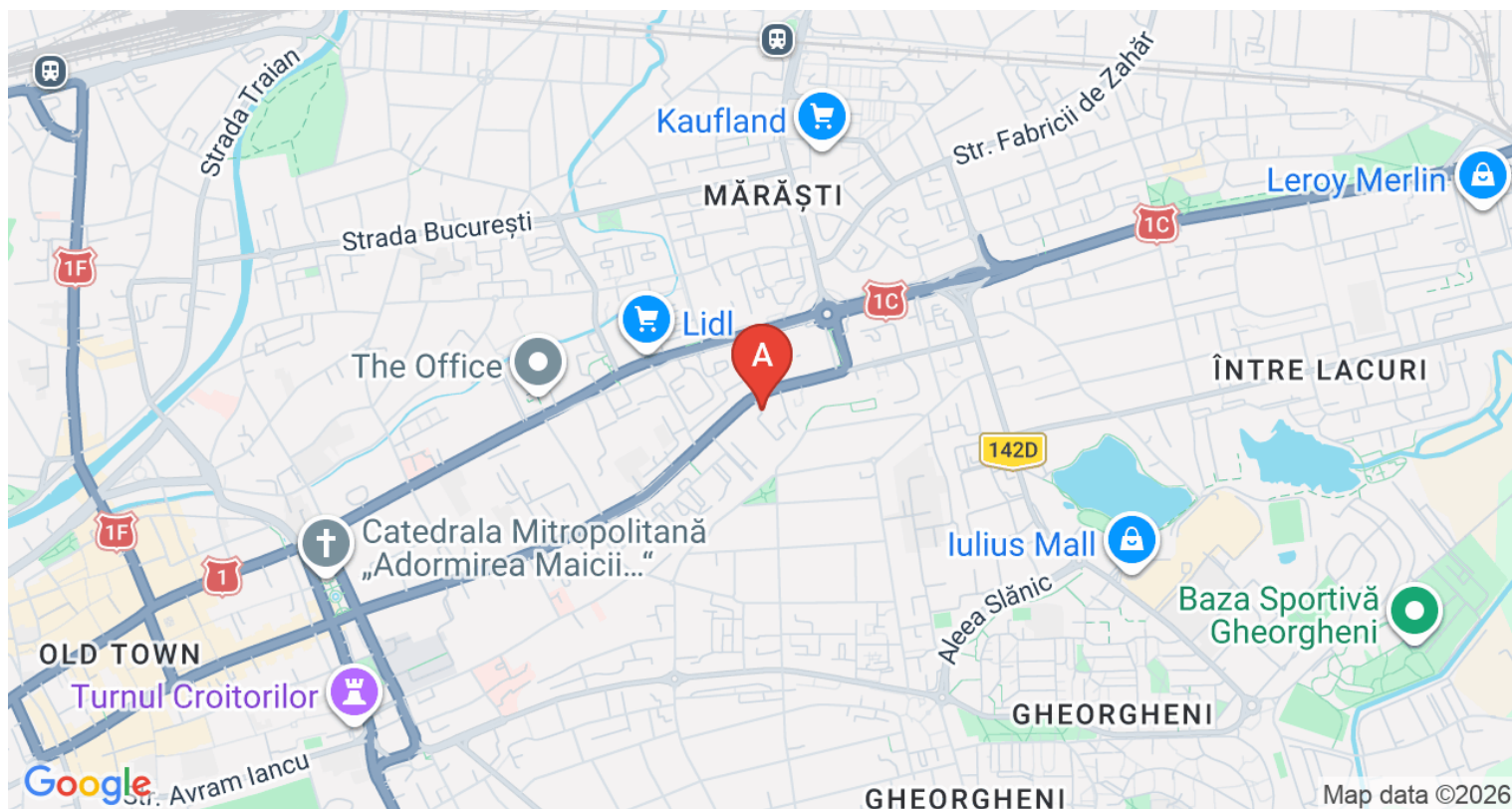
Facilități

- | | | |
|----------------------|----------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emil Chirila

Sales Associate

0729969159

emil.chirila@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

