



Teren de vanzare in Corpadea! 1000 MP

Exclusivitate

Comision 0%



28,900 € (28.9 € / mp)



Supraf. teren

1,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

32.0m

Teren de vanzare in Corpadea! 1000 MP

Vă propunem la vânzare, un teren intravilan situat în Corpadea.

Suprafața terenului este plană, având 1.000 mp, cu un front generos de 32 ml la un drum comunal.

Utilitățile se află în vecinătatea terenului, la aproximativ 50 ml, dispune de Curent, Apă, Gaz, TV Cablu.

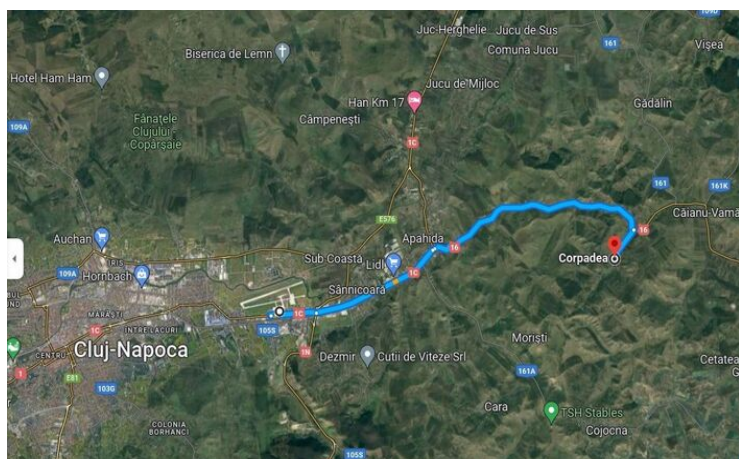
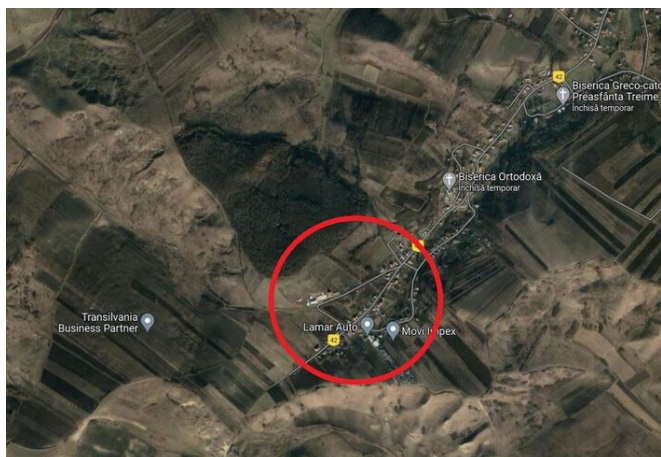
Există Certificat de Urbanism și Studiu Geotehnic, efectuate în 2018.

Distanța până în Cluj-Napoca este de aproximativ 20 km, aeroportul fiind la aproximativ 15 km.

Pentru informații suplimentare, contactați-ne cu încredere!

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ CUT 0.6 | ✓ POT 35.0% | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă | |



SE CERTIFICA

1. REGIMUL JURIDIC
Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida, terenuleste situat in intravilanul localitatii Corpeaia si apartine domeniului privat al persoanelor fizice, conf. CF Nr.56238-APAHIDA, Nr. cad 56238.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti constructii si arabil
Destinatia stabilita prin PUG localitatea Corpadea: zona de locuinte si functiuni complementare
UITR LeJ.

3. REGIMUL TEHNIC
S_{teren} = 1000 mp; UTR Lef; POT max 35 %; CUT max 0,9; Regim max de inaltime S(D)
+P+I+M.

Se poate CONSTRUIE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+E, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, BAZIN VIDANJABIL, RACORDURI SI BRANSAMENT LA UTILITATI. Utilizari permise: locuinte, extindere, etajare, mansardare, reconversie locuinte existente prin atribuirea spatilor de la parter functii de interes public, comert, servicii, loisir (inclusiv pensiuni

[illegible]

Localizare



Datele agentului



Adrian Tantau

Sales Associate

0743284863

adrian.tantau@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

