

Casa de vanzare pretabila locuinta sau afacere | 13 Septembrie

Exclusivitate

Comision 0%



105,000 € (1,389.62 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Supraf. construită

84 mp



Supraf. utilă

75.56 mp



Supraf. teren

118 mp



Supraf. curte

93 mp



Anul construcției

1930

Casa de vanzare pretabila locuinta sau afacere | 13 Septembrie

Investiție în centrul Capitalei – Zonă 13 Septembrie - Uranus

Vă propunem spre achiziție o proprietate cu potențial ridicat de reconversie situată într-una dintre cele mai căutate și în plină dezvoltare zone ale Bucureștiului, imobil situate între Calea 13 Septembrie, Uranus, Tudor Vladimirescu.

Teren 118 mp, suprafață utilă 75.56 mp

Deschidere stradală, vad auto și pietonal intens

Regim urbanistic P+E+M – ideal pentru extindere și dezvoltare mixtă

Construcție solidă din cărămidă, din anul 1930, cu camere înalte (4,40 m) și spațioase.

Centrala termică proprie.

Proprietatea necesită renovare completă, fie pentru dezvoltare rezidențială, fie pentru spații comerciale sau birouri: cabinet de avocatură, notariat, atelier, cafenea, centru educațional. Poate fi transformată într-o locuință pentru locuit în stil loft, tavan înalt și compartimentare eficientă.

Locație premium cu acces imediat la mijloace de transport în comun, instituții, grădinițe, școli, clădiri de birouri și ansambluri rezidențiale noi.

Zona este într-o continuă transformare urbanistică.

Curte comună cu drum de servitute asigurat, casă individuală cu deschidere directă la strada principală, perfectă pentru business cu vizibilitate.

O oportunitate solidă pentru investitori care caută locații centrale, cu perspectivă de dezvoltare și randament.

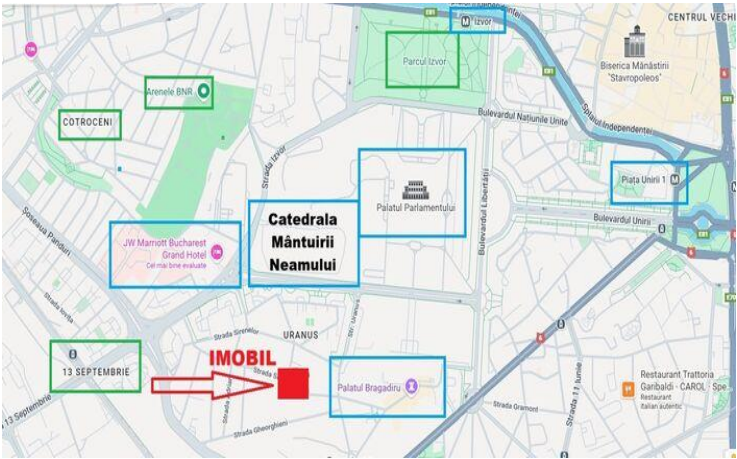
Casa NU are curte individuala.

Pentru mai multe detalii si pentru vizionari, va rog sa ma contactati.

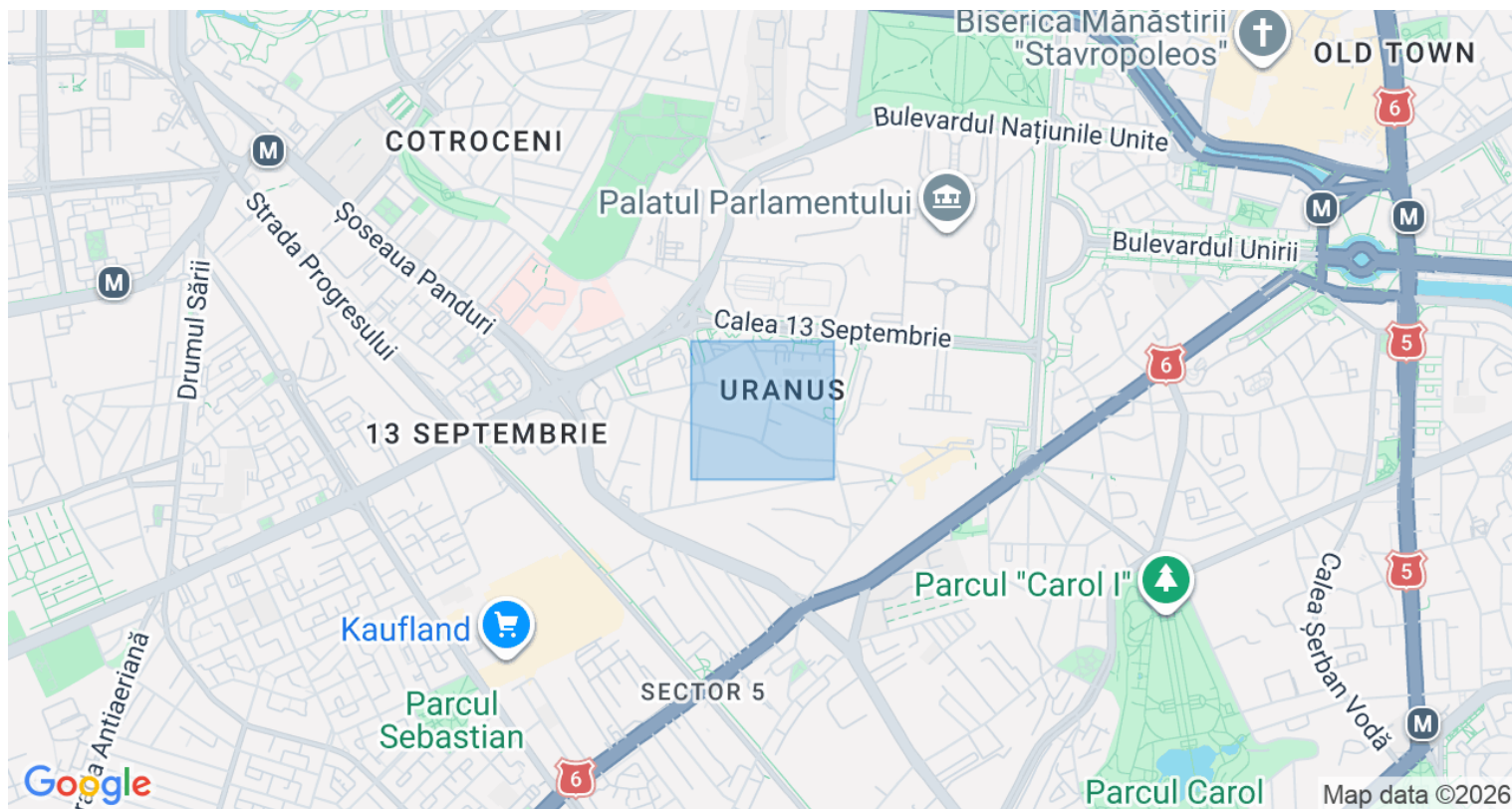
Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

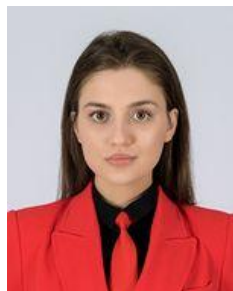
Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Firica

Sales Associate

0764542373

andreea.firica@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

