

Spațiu de birouri (500 mp) - zona ultracentrala

Comision 0%



7,000 € / lună (14 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

500 mp



Etaj

2



Băi

4



Anul construcției

1900



Valoare medie întreținere

4.0



Încăperi

4

Spațiu de birouri (500 mp) - zona ultracentrala

Va propunem spre inchiriere un spatiu de birouri situat intr-o cladire deosebita din zona ultracentrala a orasului Cluj-Napoca, in imediata apropiere a principalelor puncte de interes ale centrului istoric.

Cladirea a fost modernizata si dezvoltata conform celor mai inalte standarde internationale pentru imobile de birouri, fiind proiectata pentru a oferi chiriasilor un mediu de lucru modern, eficient si reprezentativ. Amplasarea excelenta, in centrul orasului, asigura acces rapid atat cu mijloacele de transport in comun, cat si cu autoturismul.

Imobilul are regim de inaltime Parter + 2 Etaje + Mansarda, iar disponibil pentru inchiriere este intreg etajul 2, cu o suprafata totala de 492 mp. Din aceasta suprafata, aproximativ 440 mp reprezinta spatiu open-space, iar 52 mp sunt destinati spatiilor comune.

Pentru companiile care nu au nevoie de intreaga suprafata, exista posibilitatea inchirierii unor module mai mici. Zona de bucatarie, spatiile pentru servirea mesei si grupurile sanitare vor ramane comune pentru toti chiriasii, iar suprafata open-space poate fi compartimentata in module de aproximativ 100 mp, in functie de cerintele si necesitatile fiecarui ocupant.

De asemenea, la nevoie, se poate inchiria suplimentar sau separat un spatiu situat la parterul cladirii, cu o suprafata de 50,34 mp, beneficiind de acces direct din strada, precum si de acces din holul principal al imobilului. Acest spatiu poate fi utilizat ca receptie, showroom, punct de lucru sau birou destinat interactiunii directe cu clientii.

Cladirea beneficiaza de dotari tehnice de nivel superior: sistem HVAC de inalta performanta, tamplarie exterioara Schuco Block System, sistem de ventilatie propriu pe fiecare etaj cu aport de aer proaspat si evacuarea aerului uzat, control al temperaturii pe zone, lift Kone pentru 8 persoane, alimentare cu energie electrica din doua puncte de transformare alimentate din surse diferite, telefonie prin diversi furnizori, acces controlat, supraveghere video, sistem de alarma, senzori de incendiu, tavan suspendat, sistem complet de iluminat, infrastructura voce-date, precum si grupuri sanitare separate pentru barbati si femei pe fiecare nivel.

Chiria solicitata este de 14 euro/mp + TVA, la care se adauga o taxa de administrare de 4 euro/mp + TVA.

Spatiul este elegant, luminos si eficient organizat, cu incaperi generoase, grupuri sanitare proprii si chichinetă cu loc destinat servirii mesei. Exista posibilitatea inchirierii cu mobilier de birou, acest aspect urmand sa fie discutat separat fata de chiria mentionata. Bucataria se va preda complet mobilata, conform fotografiilor din prezentare.

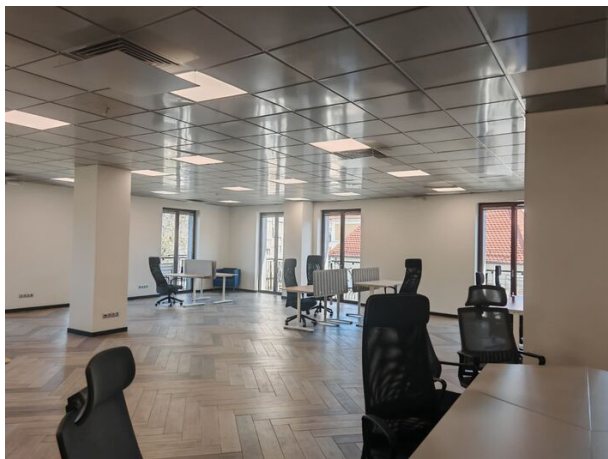
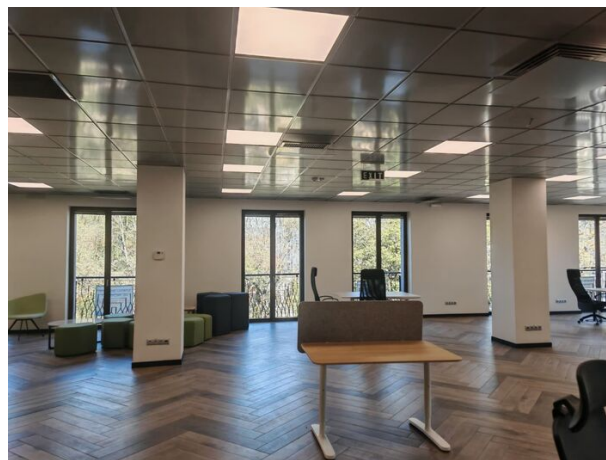
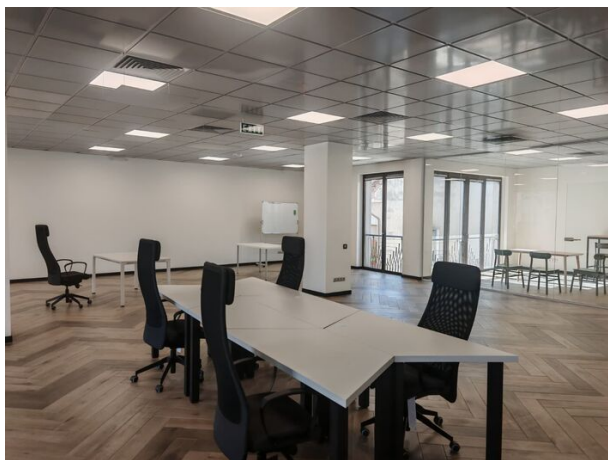
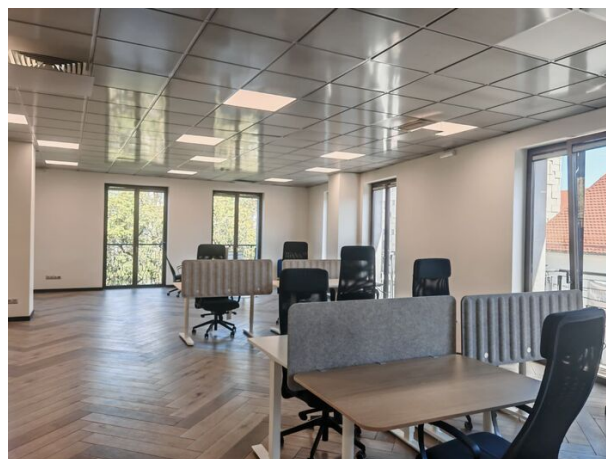
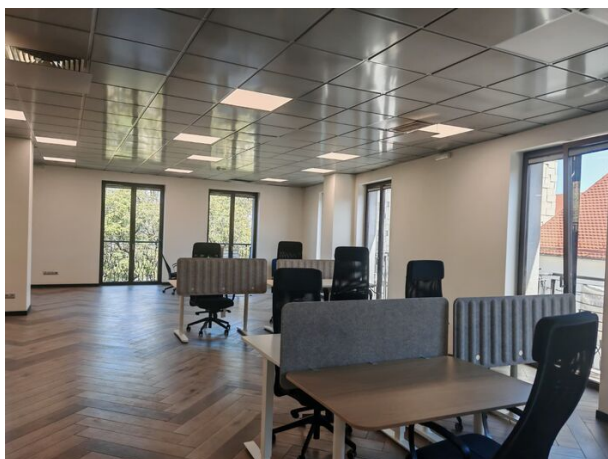
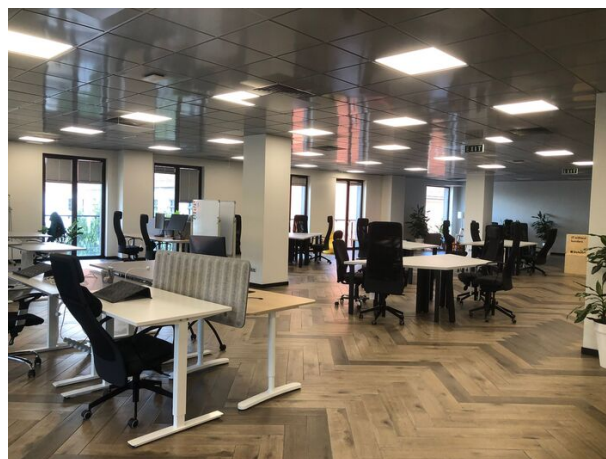
Prin arhitectura sa distincta, calitatea amenajarilor si pozitionarea ultracentrala, aceasta cladire reprezinta o alegere excelenta pentru companiile care isi doresc un sediu reprezentativ, intr-una dintre cele mai bune zone ale orasului Cluj-Napoca.

Disponibilitate imediata!

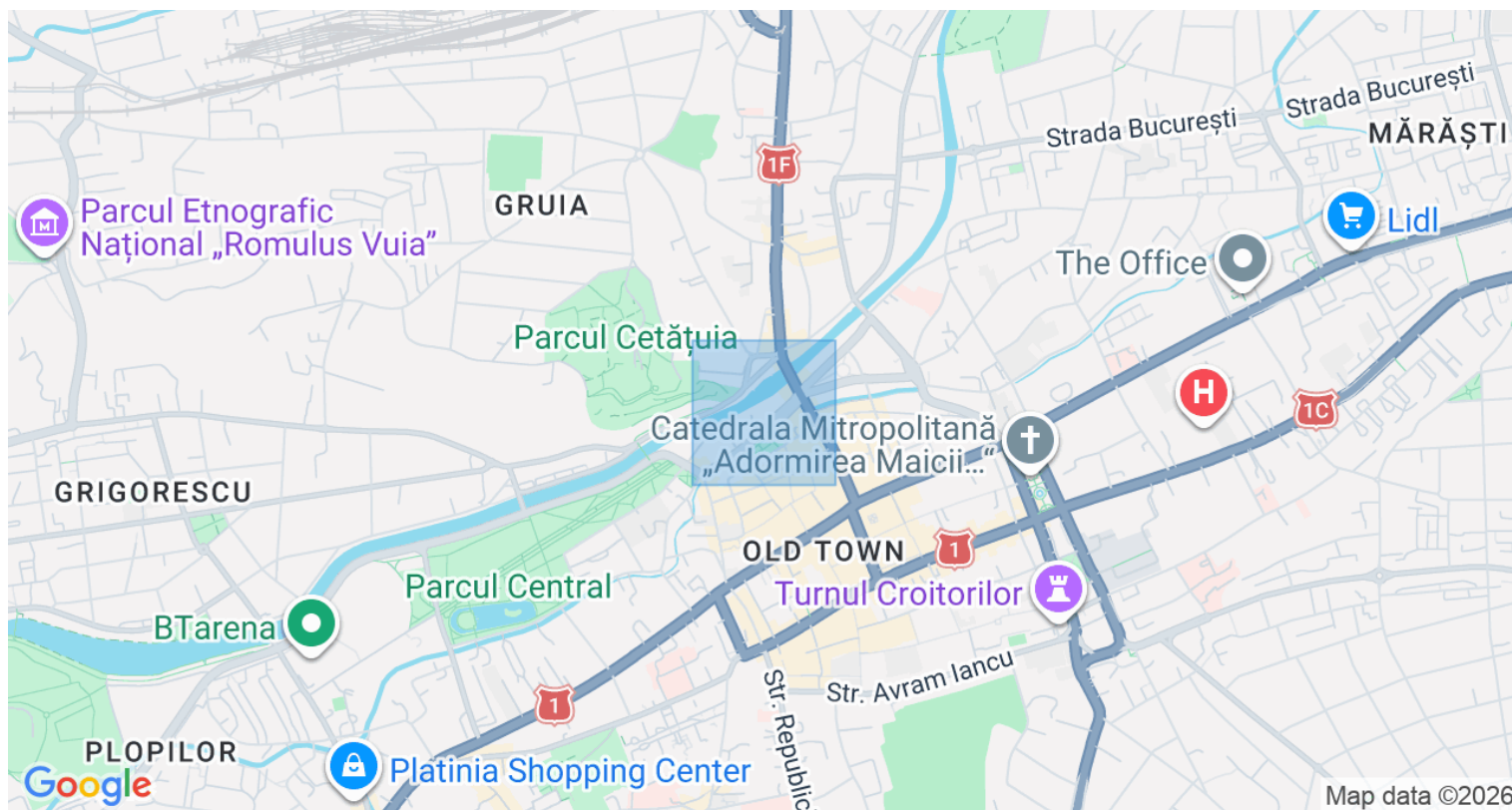
Facilități

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Afișare logo pe clădire |
| ✓ Control acces securizat pe bază de cartele | ✓ Curățenie spații comune | ✓ Contorizare separată |
| ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Ferestre înclinate | ✓ Detectoare de fum/incendiu |
| ✓ Mochetă | ✓ Recepție | ✓ Internet |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Sistem de ventilație | ✓ Salubritate |
| | | ✓ Tavan fals |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Berghian

Manager

0741209414

alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

