



Pensiune de vânzare Galați – afacere activă și locație strategică

Exclusivitate



369,000 € (512.5 € / mp)



Tip imobil

None



Etaj

Parter+1

Pensiune de vânzare Galați – afacere activă și locație strategică

Vă propunem spre vânzare, în exclusivitate, o pensiune cu activitate din anul 1996, poziționată strategic în Galați, cu posibilitatea preluării unei afaceri productive, active și complet funcționale în domeniul turismului. Descoperă o proprietate cu istoric solid și potențial real de dezvoltare, situată în zona nordică a Municipiului Galați – Bariera Traian, cu deschidere directă la Bulevardul Traian.

Descriere pensiune:

- Suprafață teren: 1238 mp
- Suprafață construită la sol: 382 mp | Regim de înălțime: P+1
- Acces stradal excelent cu vizibilitate maximă
- Structură funcțională – gândită pentru confort, eficiență și flexibilitate

Parter – zonă de recepție, cazare și servicii

- Suprafata utila: 320mp
- Oficiu pentru preluare clienți – receptie - cu acces stradal
- Terasa cu expunere stradala
- Restaurant cu sală de mese și bucătărie complet echipată
- 4 camere + 1 apartament
- 10 grupuri sanitare
- Cameră centrală termică, spălătorie, camera lenjerie
- 3 holuri și 2 scări de acces
- Terasă cu zonă de relaxare

Etaj – zonă de cazare suplimentară și lounge

- Suprafață utilă: 279 mp
- 9 camere
- 10 grupuri sanitare
- 3 holuri, 2 scări de acces
- Zonă de restaurant/lounge ideală pentru sedinte restranse, socializare.

Cu un total de 14 camere - în regim single, double și triple, cu baie proprie, pensiunea insumeaza un total de 27 paturi.

Zonă exterioară amenajată + locuință individuală (100 mp):

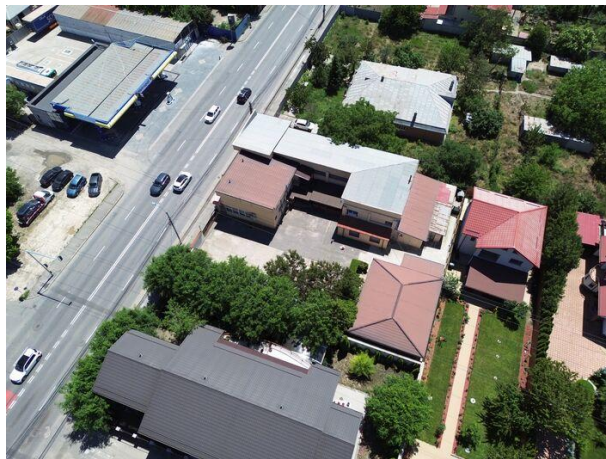
- Curte generoasă cu 12-14 locuri de parcare
- Casă separată de 100 mp, ideală pentru administrare, rezidență personală sau închiriere independentă
- Compartimentare casa: hol intrare, living generos, 2 dormitoare, bucătărie, baie spațioasă
- Complet mobilată și utilată
- Garaj închis cu ușă automatizată
- Zonă de grătar amenajată

Avantaje esențiale:

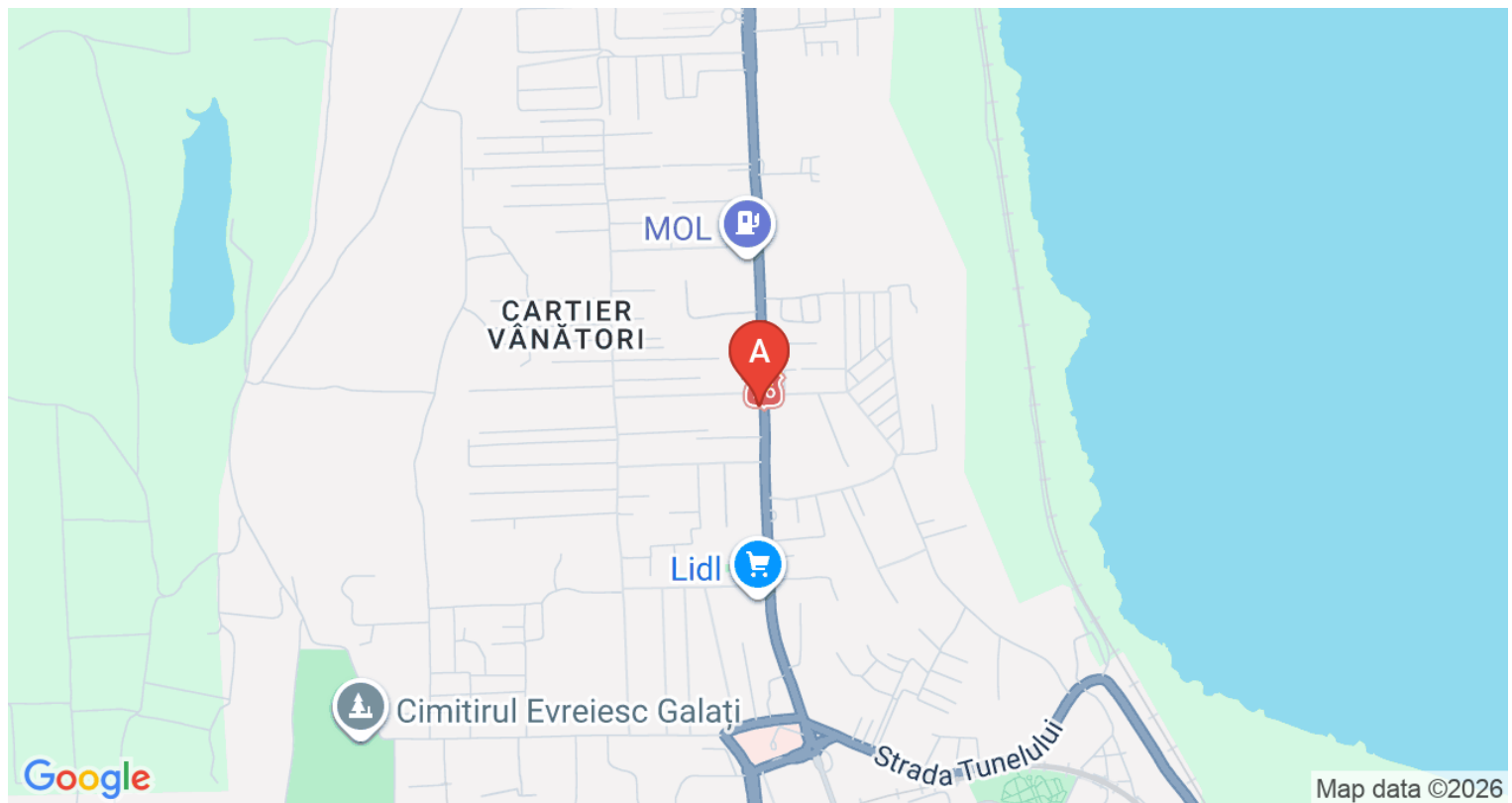
- Funcționalitate imediată – afacere activă, cu istoric de peste 25 de ani

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Simona Munteanu

Sales Associate

0743510808

simona.munteanu@remax.ro

REMAX Eskyo

Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter

0749 335 555

eskyo.galati@remax.ro

