

Casă Individuală Parter Băldana Dâmbovița 110mp teren 573mp

Exclusivitate

Comision 0%



108,900 € (990 € / mp) TVA inclus



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

132 mp



Supraf. utilă

110 mp



Supraf. teren

573 mp



Anul construcției

2025

Casă Individuală Parter Băldana Dâmbovița 110mp teren 573mp

Casă parter individuală, construcție nouă (2026), cu curte mare și opțiuni de eficiență energetică.

Proprietatea este la 39 km de București, într-o zonă liniștită, cu acces bun și transport în comun în apropiere (gara Băldana).

Casa este gândită pentru confort: 3 dormitoare, living, bucătărie, 2 băi cu geam, terasă și pod.

Caracteristici cheie

4 camere: 3 dormitoare + living

2 băi (cu geam)

Bucătărie separată

Terasă 6,8 mp

2 locuri de parcare

Suprafațe

Util: 110 mp

Construit desfășurat: 132 mp

Amprentă: 125 mp

Teren: 573 mp

Curte liberă: 458 mp

Deschidere: 12,73 ml

POT: ~21,8%

Construcție

Beton armat

Placă beton peste parter

Pod accesibil cu 2 ferestre Velux

Acoperiș tablă

Stadiu: semifinisat / finisat modern (în funcție de etapă)

Utilități

Curent, gaz (contorizare)

Apă din puț propriu

Fosă betonată cu filtru biologic (mini stație de epurare)

Încălzire (alegi ce ți se potrivește)

Centrală proprie pe gaz sau electrică

Calorifere

Opțional: încălzire în pardoseală +3.000 €

Opțiuni fotovoltaice (pentru familie de 4 persoane)

4.800 € + TVA – sistem 6,4–7,2 kWp (invertor hibrid 7/8/10 kW)

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Curte

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

✓ Pereți Vopsea lavabilă

✓ Uși interioare Celulare

✓ Izolat Termic Exterior

✓ Încălzire prin pardoseală

✓ Nemobilat

✓ Centrală proprie

✓ Gresie

✓ Ușă intrare Metal

✓ Parchet

Galerie



Localizare



Datele agentului



Nicoleta Schik

Broker/Owner

0720565898

nicoleta.schik@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

