



De Vânzare Casă nouă 4 camere 573 mp teren Baldana Dâmbovița

Exclusivitate

Comision 0%



90,000 € (818.18 € / mp) + 21% TVA



Camere

4



Băi

2



Supraf. construită

132 mp



Supraf. teren

573 mp



Dormitoare

3



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

100 mp



Anul construcției

2025

De Vânzare Casă nouă 4 camere 573 mp teren Baldana Dâmbovița

Casă individuală în complex nou – 4 camere, 100 mp utili, 573 mp teren – ideală pentru familie, relocare sau weekend.
Posibilitate de modificări și personalizare!

Casă individuală în construcție – Complex nou, Baldana, Dâmbovița

Vrei o casă nouă, modernă, aproape de oraș, dar cu aer de sat autentic? Această proprietate e alegerea ideală!

Preț:

90.000 € + TVA (21%)

~818 €/mp – un raport excelent pentru o construcție nouă, într-un complex recent dezvoltat, aproape de oraș și complet personalizabil.

Finanțare flexibilă direct de la dezvoltator:

Dezvoltatorul oferă opțiuni de plată în rate, în funcție de profilul cumpărătorului

Despre casă:

Suprafață utilă: 100 mp

Terasă: 6.8 mp

Suprafață desfășurată: 132 mp

Teren generos: 573 mp (curte liberă ~458 mp)

Compartimentare: 4 camere – 3 dormitoare, 2 băi, 1 bucătărie, 1 terasă

Stadiu: În construcție – cu posibilitate de personalizare (finisaje, culori, compartimentare – pentru casele noi)

Finisaje: Materiale standard achiziționate de la Hornbach, Dedeman și Leroy Merlin (gresie, faianță, parchet etc.)

An finalizare: 2026 – casa existentă se poate preda în 4 luni; o construcție nouă completă: 8-10 luni (în funcție de vreme)

Structură: Beton, acoperiș din tablă

Încălzire: Centrală proprie pe gaz, cu calorifere

Posibilitate de încălzire în pardoseală (cost suplimentar de 3.000 €)

Utilități: Curent, gaz, internet, apă din puț propriu (12 metri adâncime, apă curată – pânza freatică este la 4 metri), fosă septică

Sistem canalizare: Pregătit pentru conectare viitoare la rețeaua publică (când va fi extinsă de primărie)

Personalizare și flexibilitate:

Pentru casele în faza de proiect sau construcție inițială, se pot face modificări de compartimentare, finisaje, culori sau materiale (contra cost – dacă implică diferențe semnificative)

Compartimentarea caselor deja ridicate poate fi modificată, dar costurile sunt suportate de cumpărător

Culoarea vopselei interioare poate fi aleasă fără costuri suplimentare

Terasa este fixă, dar se poate opta să fie fără geam

Locație:

Situată în Baldana, Dâmbovița – la doar 60-90 min de București, într-o zonă liniștită, cu drumuri asfaltate și acces rapid.

Atmosferă de sat autentic, perfectă pentru relaxare sau trai permanent.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Nicoleta Schik

Broker/Owner

0720565898

nicoleta.schik@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

