



Vilă Individuală Băldana Aproape de București 4 Camere Teren 573 mp

Exclusivitate

Comision 0%



108,900 € (990 € / mp) TVA inclus



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

132 mp



Supraf. utilă

110 mp



Supraf. teren

573 mp



Anul construcției

2025

Vilă Individuală Băldana Aproape de București 4 Camere Teren 573 mp

Vilă parter nouă, potrivită pentru o familie care își dorește spațiu, curte și o casă eficientă pe termen lung.
Situată la 39 km de București, într-un complex rezidențial cu iluminat stradal și străzi în dezvoltare (se vor asfalta pe măsură ce evoluează proiectul).
Gara de tren Băldana este în apropiere.

Casa are 110 mp utili, 4 camere, 2 băi cu geam, bucătărie și terasă, plus 2 locuri de parcare.

Suprafațe

110 mp utili | 132 mp construiți
Teren 573 mp | Curte liberă 458 mp
Terasă 6,8 mp | Amprentă 125 mp
Deschidere 12,73 ml | POT ~21,8%

Construcție

Beton armat, acoperiș tablă
Placă betonată peste parter
Pod accesibil cu 2 ferestre Velux
Construcție nouă, finalizare 2026

Utilități

Curent, gaz (contorizare)
Puț propriu pentru fiecare casă
Fosă betonată cu filtru biologic (epurare superioară)

Încălzire

Centrală proprie: gaz sau electrică
Calorifere incluse /
Încălzire în pardoseală: +3.000 €

Fotovoltaice (pentru familie de 4 persoane)

Sistem fără baterie: 4.800 € + TVA → economie curent ~50%
CU Baterie 20 kWh: 5.600 € + TVA → economie curent până la ~80%

Predare & personalizare

4 luni (dacă este deja ridicată) / 8 luni (dacă se pornește de la zero)

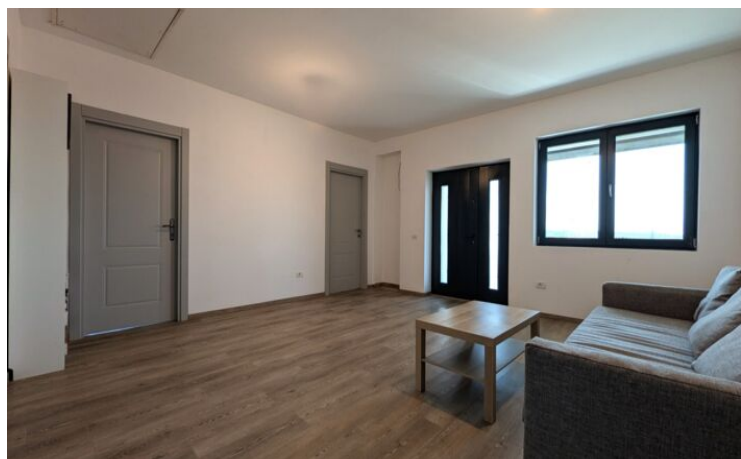
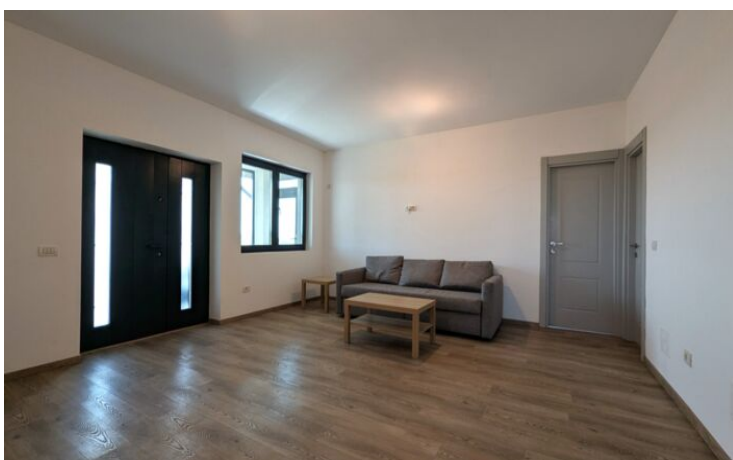
Finisaje la alegere: uși, parchet, gresie, faianță, culori

Pentru detalii complete și vizionare, nu ezita să ne contactezi.

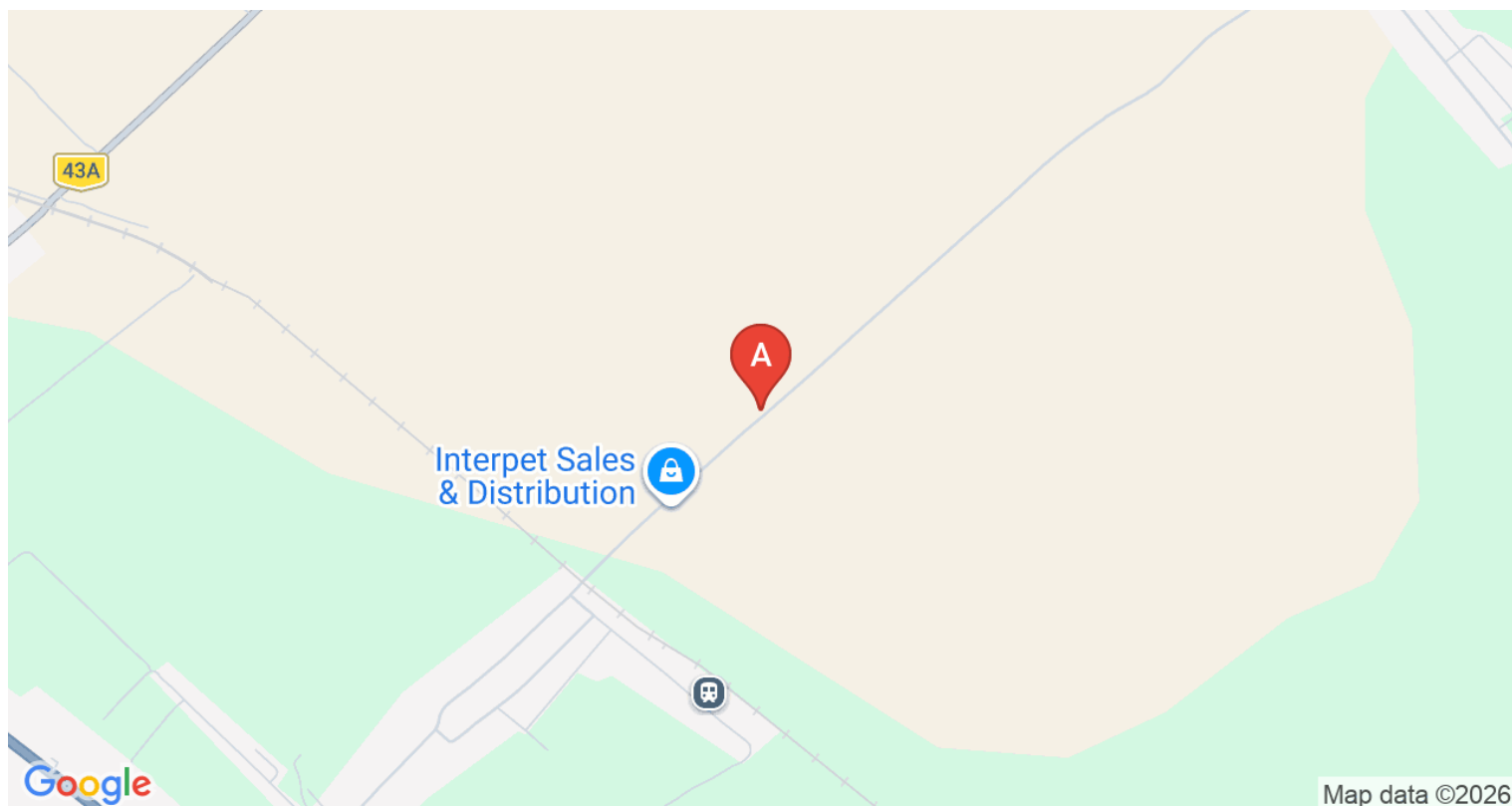
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Nicoleta Schik

Broker/Owner

0720565898

nicoleta.schik@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

