

Casă individuală 4 Camere Băldana Dâmbovița predare 2026 teren 573 mp

Exclusivitate

Comision 0%



108,900 € (990 € / mp) TVA inclus



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

132 mp



Supraf. utilă

110 mp



Supraf. teren

573 mp



Anul construcției

2025

Casă individuală 4 Camere Băldana Dâmbovița predare 2026 teren 573 mp

Casă individuală parter, construcție nouă (finalizare 2026), într-un complex rezidențial aflat în dezvoltare, într-o zonă liniștită, cu acces bun către București (39 km) și gara Băldana în apropiere (mijloc de transport util pentru navetă).

Locuința are 110 mp utili, compartimentare practică pentru familie: 3 dormitoare, living, bucatărie, 2 băi cu geam, plus terasă de 6,8 mp și curte mare pentru grădină/loc de joacă.

Suprafețe & date tehnice

Suprafață utilă: 110 mp

Suprafață construită desfășurată: 132 mp

Amprentă la sol: 125 mp

Teren: 573 mp

Curte liberă: 458 mp

Terasă: 6,8 mp

Deschidere teren: 12,73 ml

POT: ~21,8%

Construcție & pod

Structură beton armat

Placă de beton peste parter (tavan către pod)

Pod accesibil cu 2 ferestre Velux

Acoperiș din tablă

Stadiu: semifinisat / finisat modern (în funcție de etapă)

Utilități

Curent electric (contor)

Gaz (contor)

Apă din puț propriu (fiecare proprietate are puțul ei)

Fosă betonată cu filtru biologic

include material filtrant (bioballs / fagure plastic)

bacterii anaerobe/aerobe

epurare mult mai bună decât o fosă clasică

Încălzire (la alegere)

Centrală termică proprie pe gaz sau electrică

Încălzire standard prin calorifere

Opțional: încălzire în pardoseală +3.000 €

Opțiuni fotovoltaice (pentru familie de 4 persoane)

Sistem fotovoltaic fără baterie – 4.800 € + TVA

6,4–7,2 kWp (16 panouri x 400–450W)

invertor hibrid monofazat 7/8/10 kW

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Nicoleta Schik

Broker/Owner

0720565898

nicoleta.schik@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

