

De Vanzare Casă Parter 4 Camere 110 Mp Utili Teren 573 mp Baldana

Exclusivitate

Comision 0%



108,900 € (990 € / mp) TVA inclus



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

132 mp



Supraf. utilă

110 mp



Supraf. teren

573 mp



Anul construcției

2025

De Vanzare Casă Parter 4 Camere 110 Mp Utili Teren 573 mp Baldana

Vilă parter individuală, într-un ansamblu de case noi, potrivită pentru locuire permanentă sau casă de weekend. Acces rapid către București, gara Băldana în apropiere, zonă liniștită.

Casa dispune de 4 camere (3 dormitoare + living), 2 băi, bucatărie, terasă și curte mare.

Date principale

Suprafață utilă: 110 mp

Suprafață construită: 132 mp

Teren: 573 mp

Curte liberă: 458 mp

Terasă: 6,8 mp

Locuri parcare: 2

Construcție & pod

Beton armat

Placă beton peste parter

Pod cu 2 ferestre Velux

Acoperiș tablă

Utilități

Curent

Gaz

Apă din puț propriu

Fosă betonată cu filtru biologic

Încălzire

Centrală proprie pe gaz sau electric

Calorifere

Încălzire în pardoseală – opțional +3.000 €

Costuri opționale – energie

Fotovoltaic fără baterie: 4.800 € + TVA (-50% curent)

Baterie stocare 20 kWh: 5.600 € + TVA (-80% curent)

Predare & personalizare

Finalizare 2026

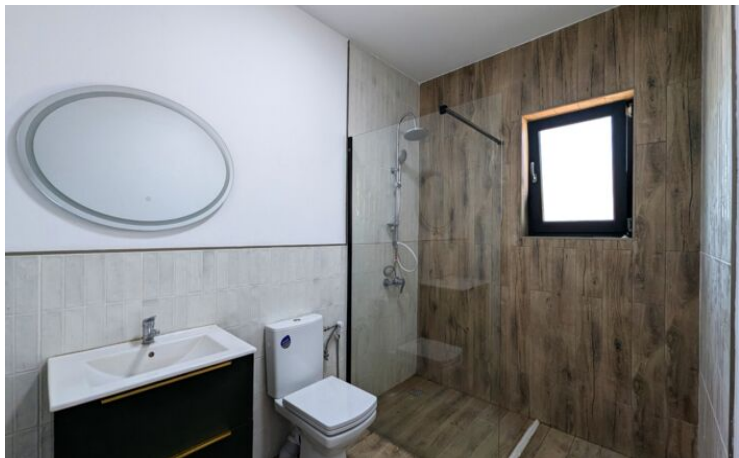
Predare în 4-8 luni

Finisaje alese de client

Contactează-ne pentru vizionare sau informații suplimentare.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Nicoleta Schik

Broker/Owner

0720565898

nicoleta.schik@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

