

DE VÂNZARE Casă parter 110 mp Teren 573 Opțiuni Energie Verde Băldana

Exclusivitate

Comision 0%



108,900 € (990 € / mp) TVA inclus



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

132 mp



Supraf. utilă

110 mp



Supraf. teren

573 mp



Anul construcției

2025

DE VÂNZARE Casă parter 110 mp Teren 573 Opțiuni Energie Verde Băldana

Casă individuală pe parter, construcție nouă, situată într-un complex rezidențial aflat în dezvoltare, la 39 km de București. Proprietatea este ideală pentru o familie și oferă un echilibru foarte bun între spațiu, confort și costuri de întreținere.

Locuința are 110 mp utili, este amplasată pe un teren de 573 mp, cu curte liberă de aproximativ 458 mp, și este compartimentată eficient:

3 dormitoare, living, bucătărie, 2 băi (cu geam), terasă de 6,8 mp și 2 locuri de parcare.

Suprafețe & date tehnice

Suprafață utilă: 110 mp

Suprafață construită desfășurată: 132 mp

Amprentă la sol: 125 mp

Teren: 573 mp

Curte liberă: 458 mp

POT: ~21,8%

Deschidere teren: 12,73 ml

Construcție

Structură din beton armat

Placă de beton peste parter (tavan)

Pod accesibil, cu 2 ferestre Velux

Acoperiș din tablă

Stadiu: semifinisat / finisat modern

An construcție / finalizare: 2026

Utilități

Curent electric

Gaz

Apă din puț propriu (fiecare casă)

Fosă betonată cu filtru biologic

material filtrant (bioballs / fagure plastic)

bacterii anaerobe și aerobe

Încălzire

Centrală termică proprie, la alegere:

pe gaz

electrică

Sistem standard: calorifere

Opțional: încălzire în pardoseală +3.000 €

Opțiuni energie verde (costuri suplimentare)

Sistemele sunt gândite pentru o familie de 4 persoane.

Sistem fotovoltaic fără baterie

6,4 – 7,2 kWp (16 panouri x 400–450 W)

Invertor hibrid monofazat 7 / 8 / 10 kW

Montaj complet + dosar prosumator

Cost: 4.800 € + TVA

Reducere factură curent: ~50%

Baterie de stocare energie (ESS)

Capacitate: 20 kWh / 10 kW

2 module IP65

Cost: 5.600 € + TVA

Reducere factură curent: până la 80%

Termen de predare

Casă deja ridicată: 4 luni

Casă neridicată: 8 luni

Posibilitate de alegere finisaje: parchet, gresie, faianță, uși, culori

Pentru detalii sau programarea unei vizionări, nu ezita să ne contactezi.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Curte
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun
- ✓ Pereți Vopsea lavabilă
- ✓ Uși interioare Celulare
- ✓ Izolat Termic Exterior
- ✓ Încălzire prin pardoseală
- ✓ Nemobilat
- ✓ Centrală proprie
- ✓ Gresie
- ✓ Ușă intrare Metal
- ✓ Parchet

Galerie



Localizare



Datele agentului



Nicoleta Schik

Broker/Owner

0720565898

nicoleta.schik@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

