

Casa pasiva autonoma Peris Cocioc 380 mp utili P+M teren 1040 mp

Exclusivitate

Comision 0%



329,000 € (889.19 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

3



Supraf. construită

420 mp



Supraf. utilă

370 mp



Supraf. teren

1,040 mp



Anul construcției

2022

Casa pasiva autonoma Peris Cocioc 380 mp utili P+M teren 1040 mp

Va prezentam la vanzare o casa speciala situata in Peris – Cocioc, in apropierea lacului, intr-o zona linistita in care predomina constructiile noi, cu acces facil catre Bucuresti , zona montana si la 15 minute de aeroportul Henri Coanda. Amplasata pe un teren de 1040 mp, casa este dispusa pe parter si mansarda inalta si are o suprafata la sol de circa 245 mp si o suprafata totala utila de circa 380 mp.

Casa se remarca prin spatiile generoase si bine organizate , cu numeroase zone dedicate pentru depozitare si inaltimea camerelor de 3 m.

Astfel pe parter avem bucatarie de circa 20 mp , camera tehnica , doua bai , dormitor cu spatiu dressing si zona de zi de 32 mp , living de circa 30 mp, plus inca 2 dormitoare de 20 mp si 15 mp. La mansarda gasim zona de relaxare cu home cinema de aproximativ 90 mp , un dormitor , o baie , biblioteca si numeroase spatii depozitare organizate de circa 60 mp. Casa detine o terasa in zona de intrare de 30 mp si o alta situata in spatele casei de 40 mp, plus o pivnita exterioara de circa 35 mp foarte utila.

Casa a fost construita pentru propria utilizare de catre actualul proprietar, cu materiale de cea mai buna calitate si tehnologii de ultima ora pentru eficienta energetica si autosustenabilitate, care o recomanda ca o casa pasiva, avantaj major in conditiile actuale de crestere a preturilor la utilitati.

Deoarece s-a dorit o independenta fata de utilitatile clasice casa aa fost dotata cu tehnologii si facilitati de autosustenabilitate dintre care specificam:

Pompa de căldură Mitsubishi Zubadan 14 kW si Ecodan si panouri fotovoltaice de 13,2 kW/h cu posibilitatea de marire la 17 kW/h

Ventilație cu recuperare de căldură si încălzire în pardoseală pe parter si calorifere in mansarda si bai

Termoizolatie cu polistiren expandat grafitat de 15 cm si spuma poliuretanica de 20-25 cm

Tamplarie speciala pentru a asigura izolarea termica performanta Schüco cu geam tripan si warmedge, rulouri exterioare , la mansarda ferestre Velux cu geam tripan

Fosa ecologică și puț propriu pentru udarea gradinii

Statie incarcare masini electrice.

Casa este cablata si dotata cu sistem de routere Asus pentru conexiune la internet cu/fara fir.

Un alt posibil avantaj este faptul ca aceasta casa se poate vinde mobilata si utilata complet asa cum apare in prezentare, cu electocasnice de top si mobila deosebita.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Ioana Popa

Sales Associate

0722559340

ioana.popa@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

