

916mp, Dezmir, zona aerisita, urbanism, comision 0

Exclusivitate

Comision 0%



89,000 € (97.16 € / mp)



Supraf. teren

916 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

23.73m

916mp, Dezmir, zona aerisita, urbanism, comision 0

Va oferim spre vanzare, , in reprezentare exclusiva si fara comision din partea cumparatorilor, un teren in suprafata de 916mp pe strada Lacului in Dezmir, jud. Cluj. Terenul, aproape perfect drept, la drum asfaltat, imprejmuit si cu front de 23m, permite constructia unei case individuale sau al unui duplex.

Regim maxim inaltime: S(D)+P+1+M Utr: Le4

POT = 35%

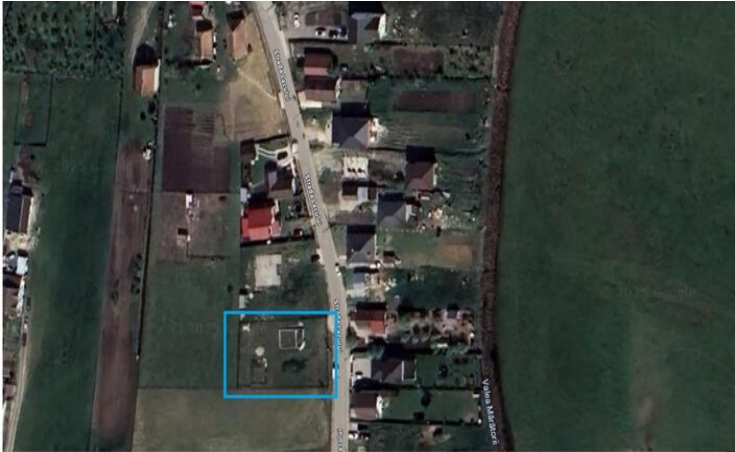
CUT = 0.9

Pe teren s-a inceput constructia unei case individuale, dar proiectul a fost intrerupt din motive personale dupa turnarea fundatiei. Desi expirat, avem dosarul de autorizare care include studio topo, studiu geo cat si proiectul de casa. Toate utilitatile sunt la limita parcelei. Orientata estic si la doar cateva sute de metri de statia de autobuz ofera ocazia perfecta pentru constructia unei case individuale sau al unui duplex. Pret negociabil

Facilități

- | | | |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.9 | ✓ POT 35.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Szentmiklosy

Team Leader

0792453070

andrei.szentmiklosy@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

