

Apartament 2 camere decomandat | 450 m metrou Gorjului | Demisol

Exclusivitate

Comision 0%



76,000 € (1,767.44 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Demisol+5



Supraf. construită

52 mp



Supraf. utilă

43 mp



Anul construcției

2013

Apartament 2 camere decomandat | 450 m metrou Gorjului | Demisol

Există relativ puține apartamente care apar în bugetele sub 80.000 € în București și bifează simultan câteva criterii importante: decomandat, construit după 2010, aproape de metrou și într-o zonă cu infrastructură completă. Acesta este unul dintre ele.

Apartamentul are 43 mp utili, este decomandat și se află într-un imobil construit în 2013, pe Bulevardul Iuliu Maniu, în zona Militari.

Finisajele sunt în stare foarte bună, iar proprietatea se vinde mobilată complet, ceea ce înseamnă că poate fi locuită imediat sau închiriată fără investiții suplimentare.

Este situat la demisol și are lumină naturală decentă, fără să fie un apartament foarte luminos. Dacă vă doriți un spațiu „de terasă”, probabil nu este alegerea potrivită. Dacă însă căutați un apartament funcțional, bine compartimentat și conectat excelent la oraș, atunci merită văzut.

Stația de metrou Gorjului este la aproximativ 450 m, iar în apropiere găsiți magazine, farmacii, bănci, școli și grădinițe.

Preț: 82.000 € și nu se plătește TVA.

Pentru un cuplu aflat la prima achiziție, poate fi o intrare foarte bună într-o zonă bine conectată, la un preț rar întâlnit pentru segmentul decomandat post-2010.

Pentru un investitor, avantajul este clar: apartamentul poate produce venit din chirie imediat, fără renovări sau costuri suplimentare.

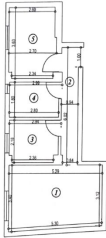
Dacă vă regăsiți într-unul dintre aceste scenarii și vreți să vedeți proprietatea sau să discutăm detalii, scrieți-mi.

Facilități

- | | | |
|----------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | |

Galerie





RECAPITULATIE		
Numar incalzire	Incalzire	Suprafata etaj (mp)
1	INTRODUCERE	12.2
2	BUC	5.5
3	BUCATARE	5.5
4	BAL	5.5
5	DORMITOR	5.5
SUPRAFATA TOTALA		44.7
SUPRAFATA TOTALA		44.7

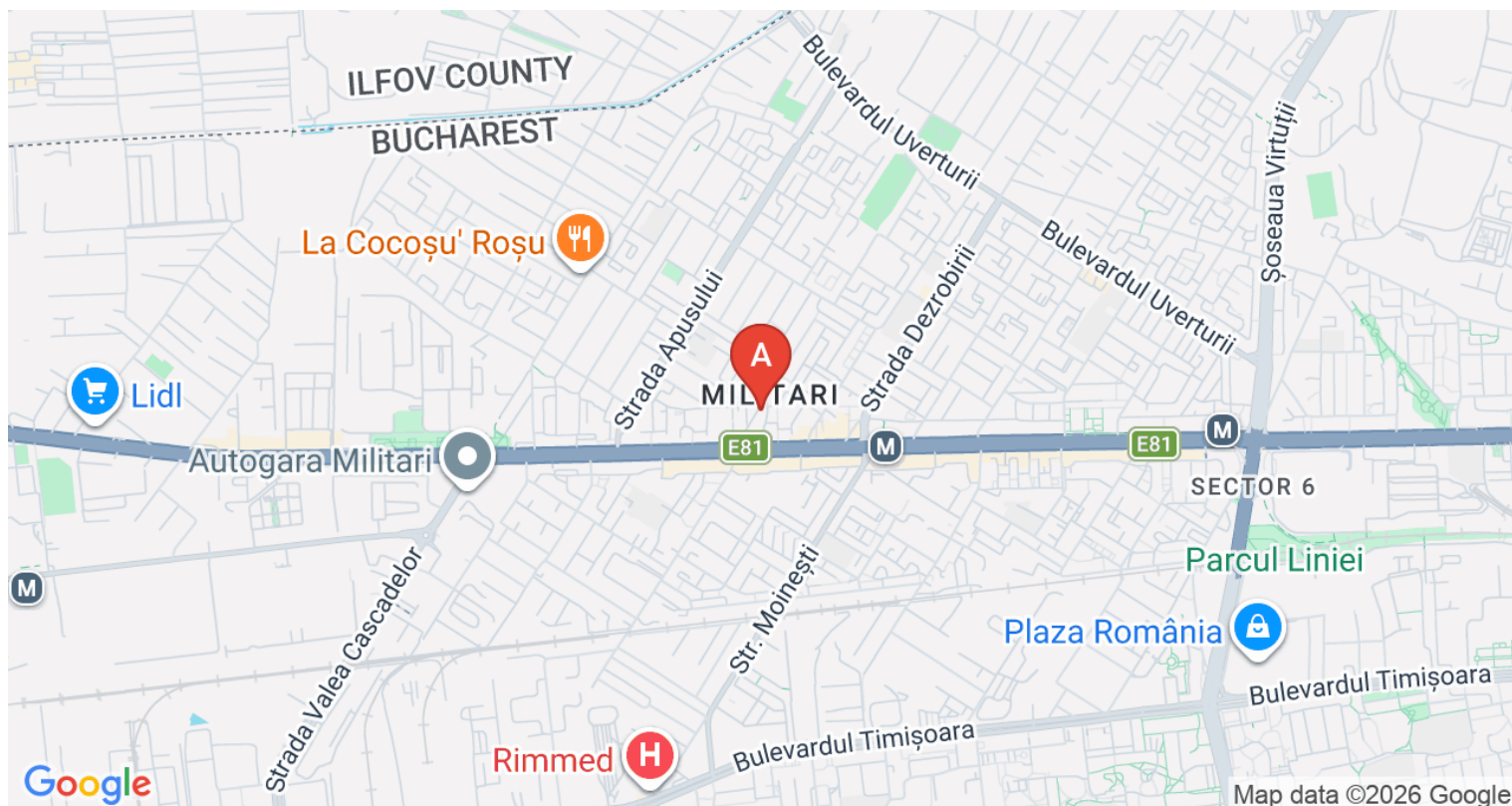
Georgescu Claudia Octavian Marita-2017

Receptionistul Data:.....

Suprafata construita - 52.36 mp
Cota indreptare teren - 12 mp
Cota indreptare parti comune - 4%

8/10/2013

Localizare



Datele agentului



Marius Tirdoiu

Sales Associate

0722658973

marius.tirdoiu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

