

Investiție imobiliară în Brașov, poziție premium, venit constant!

Exclusivitate

Comision 0%



377,000 € (2,341.61 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

6



Supraf. construită

238 mp



Supraf. utilă

161 mp



Supraf. teren

147 mp



Supraf. curte

147 mp



Anul construcției

1935

Investiție imobiliară în Brașov, poziție premium, venit constant!

Într-una dintre cele mai circulat și căutate zone ale Brașovului, la intersecția străzii Lunga cu strada De Mijloc, îți prezentăm o proprietate dedicată 100% business-ului și este ideală pentru investitori care caută un activ stabil, complet funcțional, cu randament imediat.

Această proprietate reprezintă o afacere la cheie cu două surse clare de venit:

Venit pasiv din spațiul comercial stradal, deja închiriat pe termen lung, cu chiriaș stabil

Venit semi-pasiv din închirierea în regim hotelier a 3 camere cu baie proprie + un apartament complet utilat, cu clientelă fidelă și rating foarte bun pe Booking

Caracteristici cheie ale proprietății:

- Suprafață utilă: 161 mp
- Suprafață construită: 238 mp
- Suprafață teren: 147 mp
- Regim de înălțime: S + P + M
- Compartimentare ideală pentru activitatea de cazare și spațiu comercial
- Renovare integrală în 2020, cu materiale premium și finisaje moderne

Tehnologie SMART Home complet integrată, ușor de administrat de la distanță:

- Control individual al temperaturii în fiecare cameră
- Senzori de gaz și inundație cu notificări în timp real
- Senzori de mișcare și sistem de alarmă activabil de pe telefon
- Supraveghere video completă
- Acces controlat la poartă și ventilație automată pentru mansardă

Avantaje pentru investitor:

- Afacere funcțională din prima zi, fără investiții suplimentare
- Clienți existenți în regim hotelier + prezență online activă
- Poziție strategică, cu vizibilitate stradală excelentă
- Control și administrare facilă de la distanță prin sistemul smart

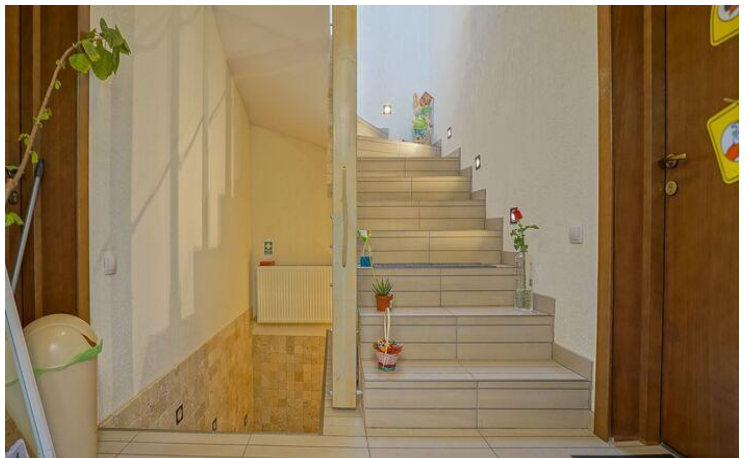
Aceasta nu este o proprietate de locuit – ci o sursă solidă de venit, gândită pentru antreprenori sau investitori care caută stabilitate, control și eficiență într-un oraș turistic cu potențial enorm.

Contactează-ne pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Mobilat Lux |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală |
| ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Cojocaru

Sales Associate

0747840536

claudiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

