



Hotel / Pensiune de vanzare în Ranca



800,000 € (571.43 € / mp)



Tip imobil

None

Hotel / Pensiune de vanzare în Ranca

Pensiunea Turistica EDEN, situata in pitoreasca zona montana Ranca (la poalele Muntilor Parang), este o cladire moderna destinată cazarii turistice, clasificata la nivelul de confort 4 margarete, conform certificatului de clasificare.

Regim de înaltime : parter +4 etaje

Structura : cadre din beton armat, zidarie din caramida si rigips;

Acoperis : sistem metalic Lindab cu acoperire roca vulcanica;

Ferestre : PVC cu geam termopan;

Încalzire : centralizata cu calorifere din otel, sustinuta de centrale pe peleti si bazine tampon.

Pensiunea dispune de camere spatioase, mobilate si echipate, fiecare cu baie proprie. Repartizarea camerelor este următoarea: 8 camere duble, 4 suite, 8 junior suite.

Dotarile standard in camere: baie proprie cu cabina dus, WC, lavoar, finisaje din gresie si faianta, hidroizolatie completa. Pardoseli : mocheta sau parchet laminat trafic intens, covoare. Pereti: vopsea lavabila, tapet. Mobilier : pat matrimonial sau Twin, dulap, birou, noptiere, TV LED. Unele camere dispun de balcon cu mobilier exterior.

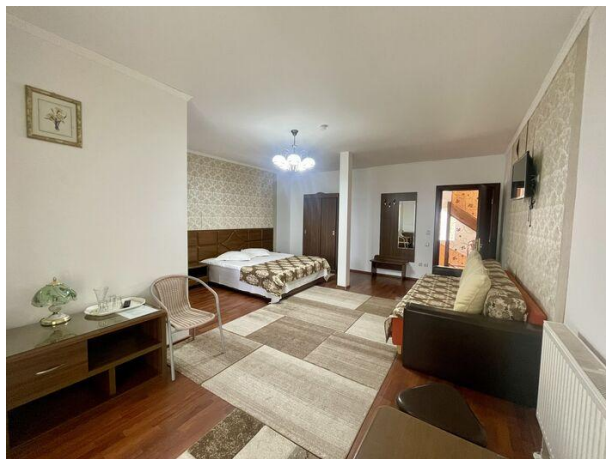
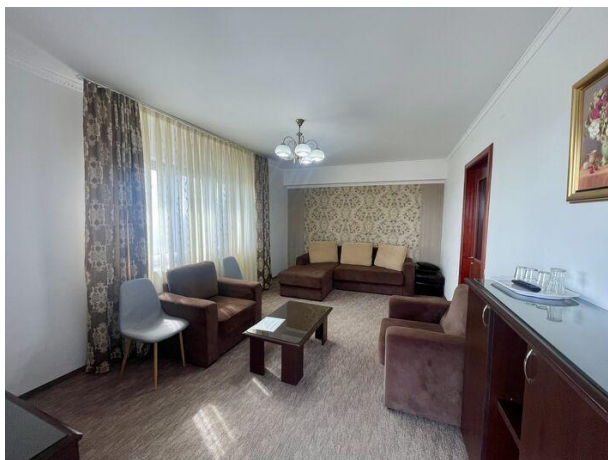
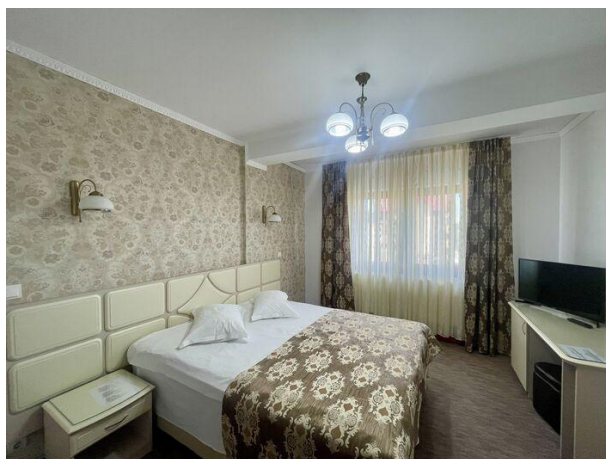
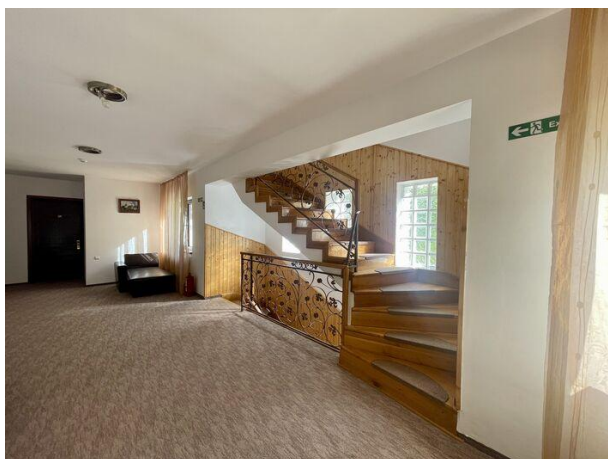
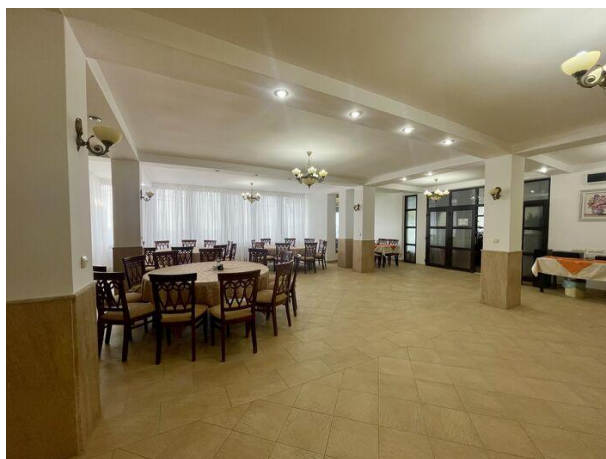
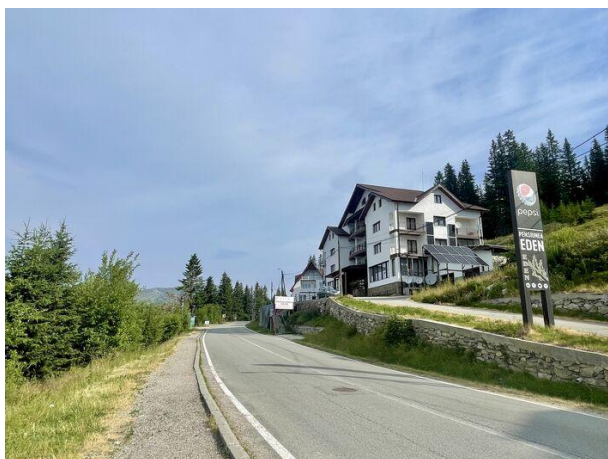
Cladiri si spatii anexe: pensiunea este complet functionala, echipata pentru activitate turistica permanenta, dispunand de urmatoarele facilitati: centrala termica (doua centrale pe peleti cu mentenanta activa, monitorizare emisii si randament), doua bazine de apa calda(500 L) + doua bazine tampon de 2000L pentru eficientizarea sistemului de încălzire; spalatorie profesionala, bucatarie profesionala, 2 garaje, parcare exterioara spatioasa, terasa exterioara amenajabila, doua sali multifunctionale de 80 locuri, respectiv 30 locuri, pentru evenimente, conferinte.

Avantaje investitionale : locatie montana de top, cu trafic turistic sezon iarna/vara; pensiune complet echipata, functionala imediat, ideala pentru exploatare directa sau management hotelier extern, posibilitati extinse pentru organizare de evenimente sau dezvoltare ulterioara.

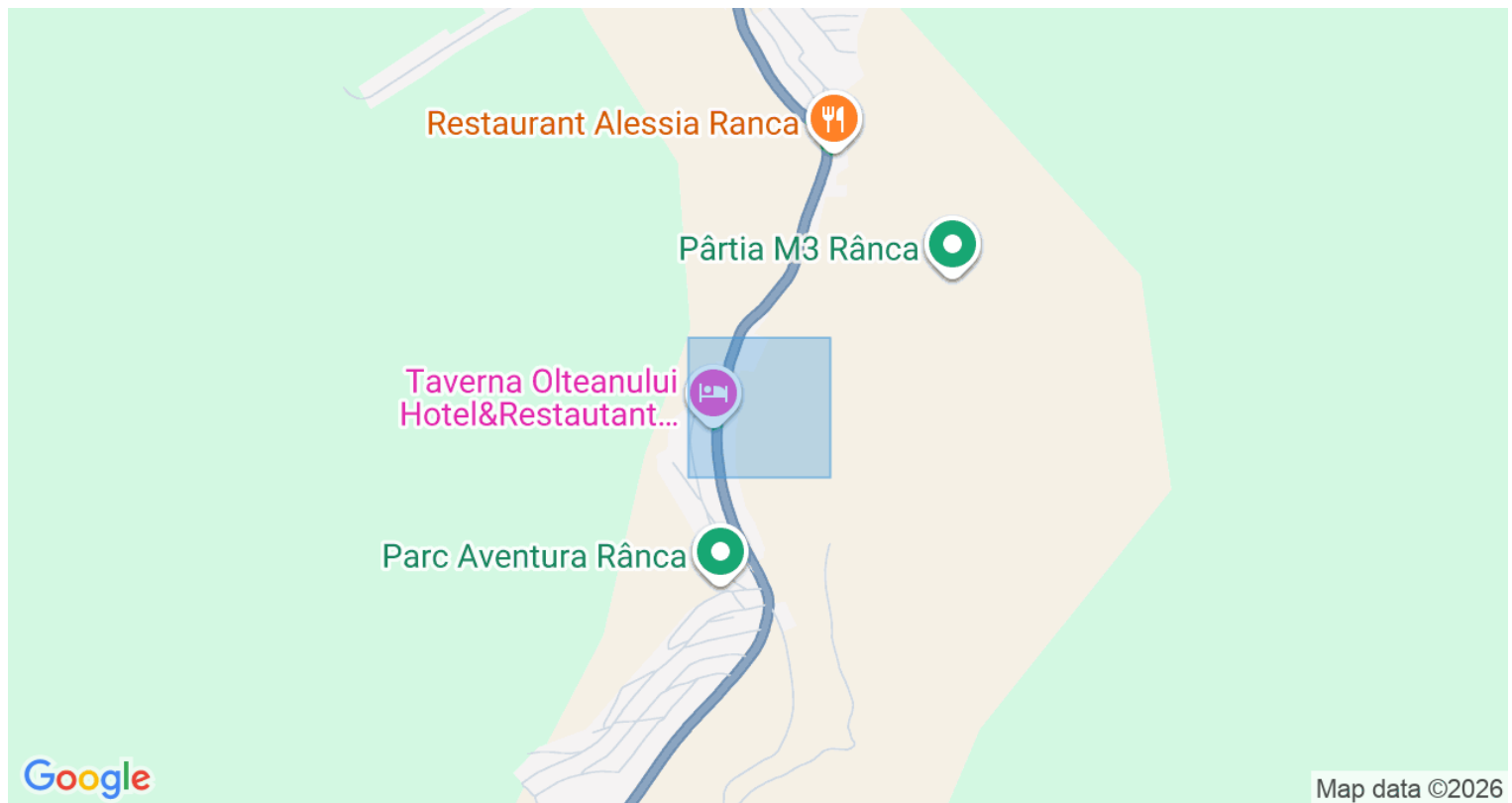
Pentru mai multe informatii sau programarea unei vizionari, va rugam sa ne contactati.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Petre

Sales Associate

0722594316

cristina.petre@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

