

OPORTUNITATE DE INVESTIT Mărișel, 10 camere,terasa 41mp,piscină,ciubăr

Exclusivitate

Comision 0%



188,000 € (854.55 € / mp)



Camere

10



Dormitoare

8



Băi

3



Supraf. construită

312 mp



Supraf. utilă

220 mp



Supraf. teren

1,200 mp



Anul construcției

1998

OPORTUNITATE DE INVESTIT Mărișel, 10 camere,terasa 41mp,piscină,ciubăr

O oază de relaxare în inima naturii – ideală pentru locuit, turism sau retreat-uri!

Vă prezentăm spre vanzare, în reprezentare exclusivă și fără comision la achiziție, o proprietate deosebită situată în comuna Mărișel, la doar 50 metri de râul Someșul Cald și la 45 km de Cluj-Napoca (50 min), compusă din două construcții pe un teren intravilan generos de 1200 mp.

7.5 km de lacul Tarnita
19 km pârtia de ski Mărișel
28 km de lacul Beliș
40 km de Cluj-Napoca
50 km de Aeroportul Avram Iancu

Proprietatea beneficiază în total de 10 camere în total, dintre care 8 dormitoare, 3 băi, o suprafață utilă de aproximativ 220 mp, complet echipată și amenajată pentru confort, relaxare și activități în aer liber.

Descrierea construcțiilor:

Cabana principală:

Suprafață construită la sol: 126 mp

Fundatie beton, zidărie BCA, acoperiș din tablă

Compartimentare:

Parter: living generos cu șemineu, bucătărie, baie, cameră tehnică, terasă

Etaj: hol, baie, 6 dormitoare

A doua construcție:

Suprafață construită la sol: 30 mp

Construită în 2000

Fundatie beton, regim P+M

Compartimentare:

Parter: living cu bucătărie, baie, cămară

Mansardă: 2 camere

Dotări și facilități moderne:

Centrală termică pe peleți (2021) cu termostat smart – control de la distanță prin telefon

Boiler apă caldă 100 L, alimentat de centrală sau curent electric

Sistem de regularizare a curentului electric

Monitorizare temperatură smart (parter și etaj)

Camere de supraveghere în curte

Iluminat smart cu control prin telefon

Apă cu pompă

Acoperiș din tablă

Facilități recreative și outdoor:

Foisor acoperit

Piscină exterioară

Ciubăr

Iaz amenajat

Masa de ping-pong

Balansoar

Loc de joacă pentru copii

Grătar zidit cu plită, cuptor și zonă de ceaun

Terasa cu masa exterioară din lemn masiv pentru 12 persoane

Împrejmuire completă cu gard de lemn

Locuri de parcare amenajate în curte și afara

Avantaje cheie:

Locație pitorească, aproape de apă și natură

Ideală pentru o familie mare ca și casa de vacanță, pensiune, retreat sau business în turism

Toate dotările moderne și confortul urban în mijlocul naturii

Acces facil din Cluj-Napoca

Proprietatea se inchiriaza integral pe weekend cu 3000 ron, usor redus in timpul saptamanii. De sarbatori Craciun+ Revelion s-a obtinut 4000 euro.

Acestea fiind spuse cu incredere recomandam proprietatea ca fiind o investitie cu un randament ridicat.

Va rugam sa urmariti video de prezentare, turul virtual si va asteptam la vizionari!

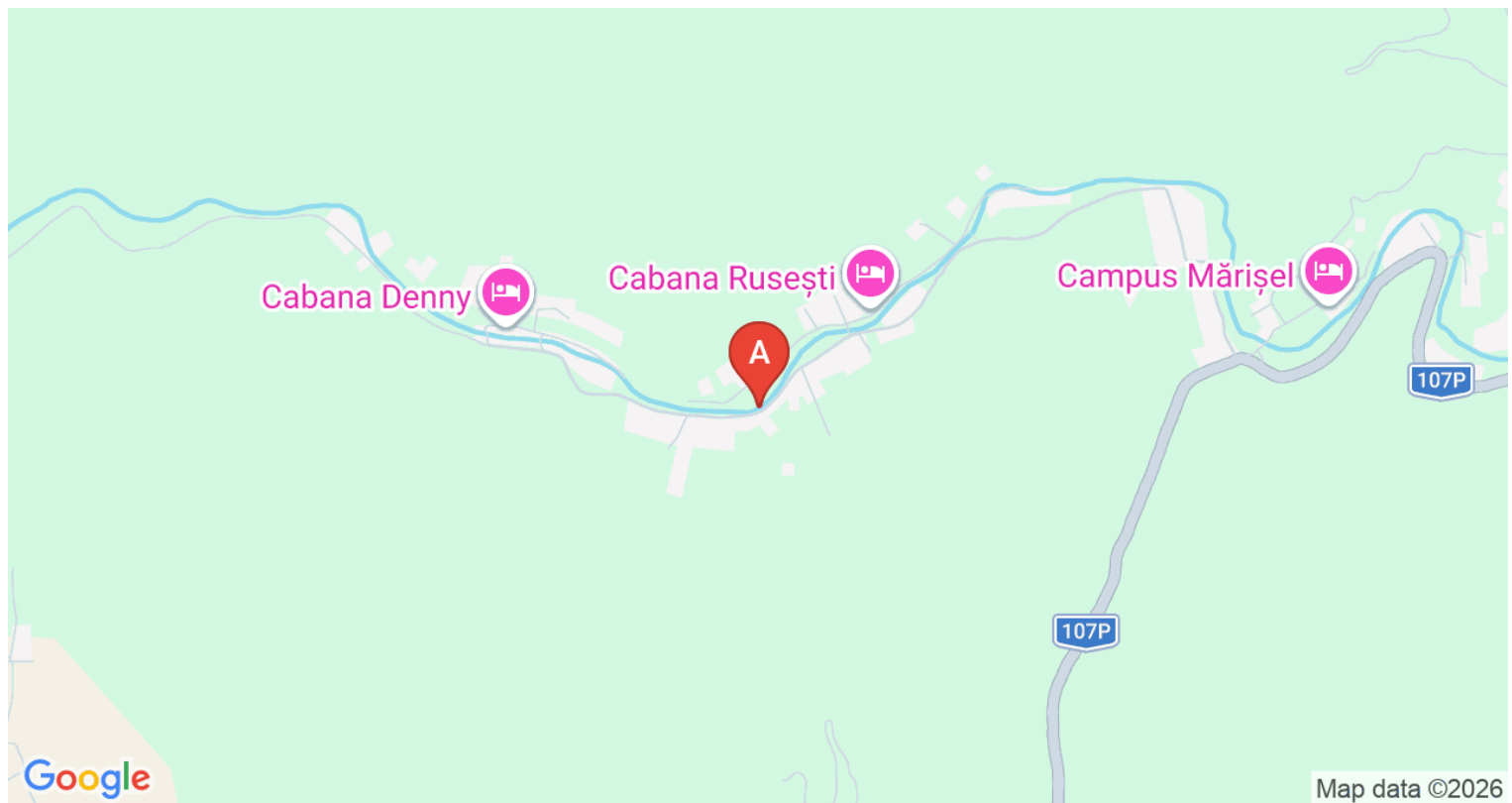
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Gresie | ✓ Jacuzzi | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Parchet | ✓ Piscină exterioară | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Spații agrement | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andra Ciucas

Broker/Owner

0758928400

andra.ciucas@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

