

Vanzare Vila Interbelica Stradala, Pta Regina Maria, Ocazie Investitie

Exclusivitate

Comision 0%



383,000 € (1,297.03 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

4



Supraf. construită

295.29 mp



Supraf. utilă

295.29 mp



Supraf. teren

195 mp



Anul construcției

1920

Vanzare Vila Interbelica Stradala, Pta Regina Maria, Ocazie Investitie

Va prezint spre vanzare o vila interbelica situata pe Bulevardul Regina Maria 37-39, la doi pasi de Piata Regina Maria si 4 minute cu masina pana la Palatul Parlamentului sau Piata Unirii, intr-o zona protejata, cu potential foarte mare de reconversie si restaurare. Bulevardul Regina Maria a fost si ramane in continuare o axa comerciala si civica, conectand Piata Unirii cu Dealul Mitropoliei si Cartierul Rahova, fiind ofertant pentru diverse tipuri de activitati comerciale, dar nu numai.

Stilul arhitectural al vilei poate fi descris ca eclectic academic, cu influente neobaroc si neoclasice, apartinand stilului eclectic de sfârsit de secol XIX - început de secol XX, frecvent in zona centrală a Bucurestiului, mai ales dupa modernizarea bulevardului Regina Maria (fost George Cosbuc in perioada interbelica).

Elemente caracteristice stilului si ornamentelor regasite pe fatada:

- Ornamentatia bogata: ancadramentele ferestrelor au frontoane triunghiulare si curbe, in stil baroc;
- Balconul proeminent: balustradă din fier forjat elaborat, cu volute si motive vegetale, sustinut de console decorate;
- Elemente florale si scoici (specifice barocului);
- Panouri decorative verticale între ferestre (in tencuiala), cu motive ovale si decoratii vegetale (rozetă-portocalie în partea superioară);
- Cornisa bogat profilată, sustinuta de console ritmate - semn clar al influentei neoclasice;
- Fatada cu ritm vertical dat de registrul celor trei ferestre identice la etaj, indica o abordare academica, rationala.

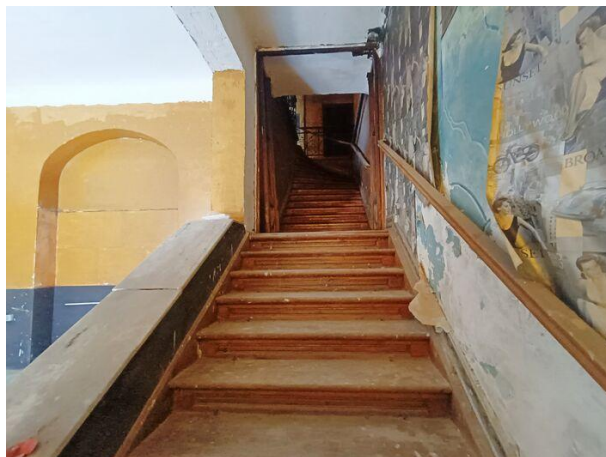
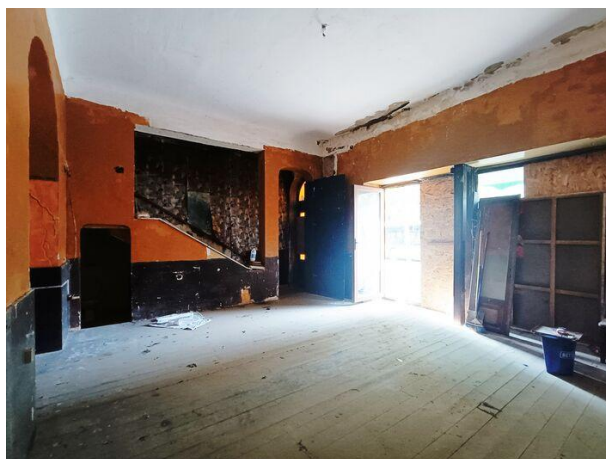
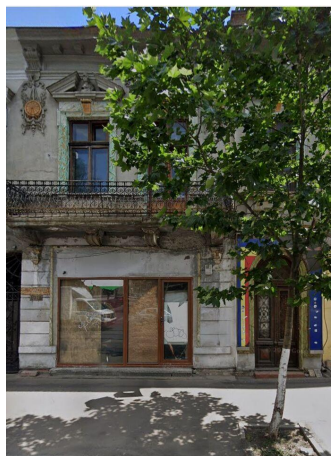
Acest imobil reprezinta o foarte buna oportunitate de investitie, putand fi transformat in clinica stomatologica, centru de beauty, showroom, spatiu office si/sau co-working, restaurant sau cafenea, s.a.m.d.

Vila se prezinta intr-o stare relativ buna, dar necesita renovare integrala. Se vinde de pe persoana fizica.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Violeta Anciu

Sales Associate

0768605016

violeta.anciu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

