

## PENTHOUSE CU PISCINA, VEDERE PANORAMICA LA MARE/FALEZA OLIMP

Exclusivitate

Comision 0%



**1,280,000 € (7,664.67 € / mp) + 21% TVA**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

1



Etaj

2



Supraf. construită

350 mp



Supraf. utilă

167 mp



Anul construcției

2024

# PENTHOUSE CU PISCINA, VEDERE PANORAMICA LA MARE/FALEZA OLIMP

Un refugiu de vis in orice sezon pentru cei care cauta perfectiunea!

Un astfel de spatiu nu se descrie, ci se traieste!

Acest penthouse nu este doar o locuinta, ci o declaratie de stil si rafinament.

Situat intr-un bloc boutique cu 2 etaje chiar pe Faleza Olimp, cu o suprafata utila de 167 mp la care se adauga o terasa de 140 mp amenajata cu piscina si un lounge mobilat cochet, fiecare spatiu a fost creat pentru confort, lumina naturala, un stil de viata rafinat si elegant.

Finisajele premium, designul contemporan și atmosfera intima oferita de imobilul boutique în care se afla transforma acest spațiu într-un refugiu rar și pretios, unde timpul pare sa curga altfel.

Interiorul este smart home, complet automatizat si accesibil prin telefon, astfel incat clima, ambientul sonor, sistemul electric si perdelele pot fi controlate inclusiv de la distanta.

Etajul 2 este compartimentat in 3 dormitoare spatioase, iar 2 dintre ele impart o terasa mobilata si orientata catre mare. Zona de zi este compusa dintr-un living cu bucatarie open, complet mobilata si echipata cu electrocasnice de inalta clasa, plus o terasa mobilata.

Terasa este "poezia" penthouse-ului, amenajata cu o piscina de cca 24 mp, zona de lounge acoperita de o pergola, zona de plaja amenajata cu sezlonguri, bucatarie echipata si un grup sanitar.

Interiorul este complet mobilat, un design in care fiecare detaliu a fost atent selectat, astfel incat inca de la intrare starea de bine este cuvantul de ordine.

Este locul unde luxul nu striga, ci se simte în fiecare detaliu.

Programeaza o vizionare privata si te vei convinge!

## Facilități

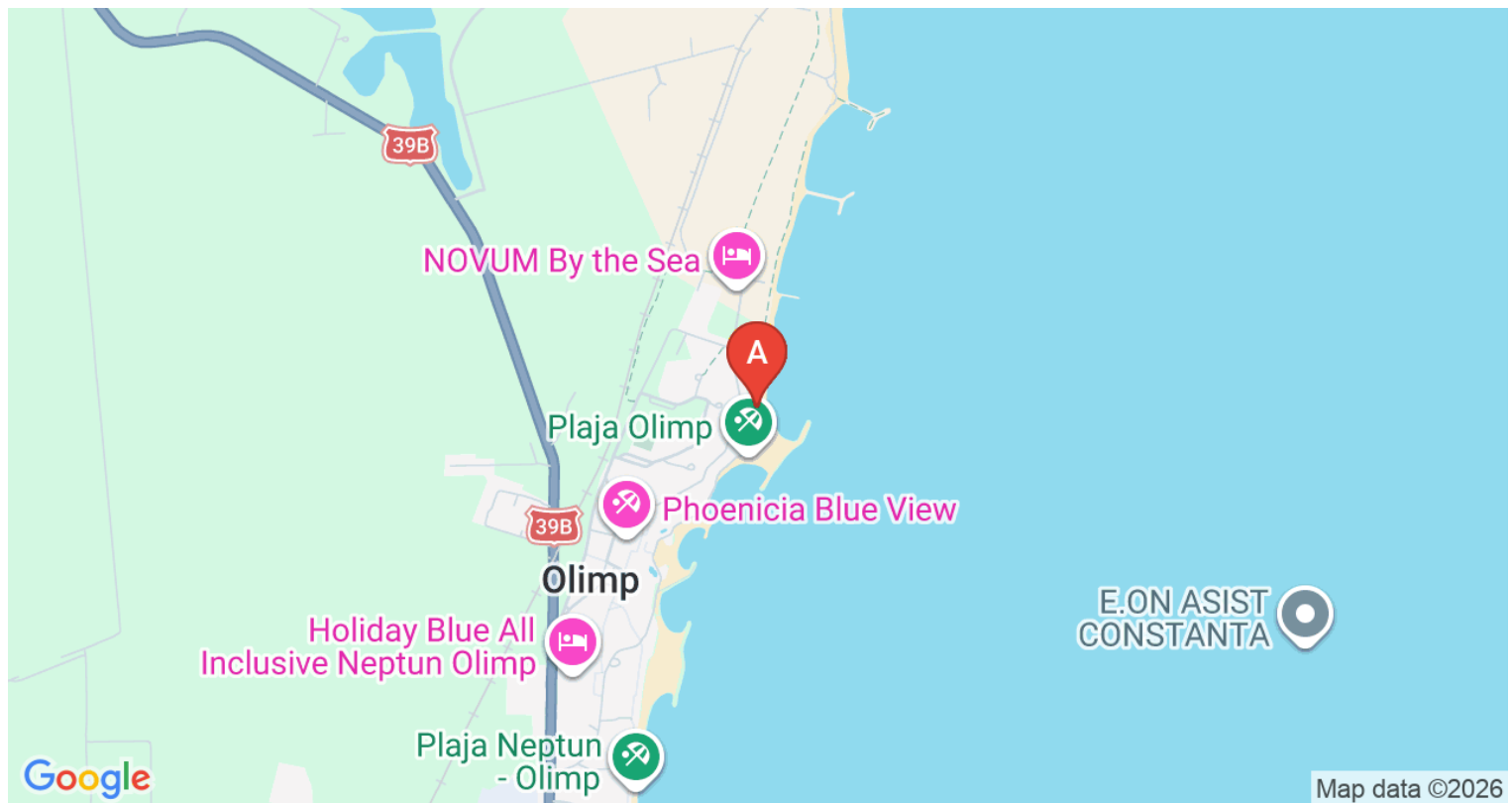
- |                      |                          |                          |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat    | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal   | ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Ușă intrare Metal      |
| ✓ Transport în comun | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Podele Piatră naturală |
| ✓ Sistem de alarmă   | ✓ Bucătărie utilată      | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Viviana Andrei

Team Leader

0722302090

viviana.andrei@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

